

**BRM.0012.1.7.2014.ŁB**

**Protokół Nr 42 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**

**Data posiedzenia:** 15.07.2014 r.

**Miejsce posiedzenia:** Urząd Miasta Katowice ul. Młyńska 4 sala 315.

**Godzina rozpoczęcia posiedzenia:** 13:30

**Godzina zakończenia posiedzenia:** 14:45

**Prowadzący obrady:** Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko

**Biuro Rady Miasta:** Łukasz BORGIEŁ

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyło 6 radnych (na 7 ogółem):**

**Radny nieobecny:**

**Andrzej Zydorowicz**

**Zaproszeni goście:**

1. Sekretarz Miasta Katowice Pan Janusz Waląg
2. Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich Pani Marzena Szuba
3. Zastępca Naczelnika Wydziału Budynków i Dróg Pani Dorota Wawiernia
4. Zastępca Naczelnika Wydziału Audytu i Kontroli Pani Izabela Porwolik
5. Inspektor w Wydziale Audytu i Kontroli Pani Beata Mlonek
6. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach Pani Barbara Oborny

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Kontrola działalności Prezydenta Miasta w zakresie zadań realizowanych przez Wydział Funduszy Europejskich.  
**Radni prowadzący: Witold WITKOWICZ, Michał JĘDRZEJEK**
3. Kontrola działalności Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.  
**Radni prowadzący: Barbara WNEK, Krystyna PANEK, Witold WITKOWICZ**
4. Sprawy różne.  
**4.1** Wypracowanie stanowiska Komisji ws. dotyczącej zawiadomienia Pana R\_\_ B\_\_ z dnia 12 czerwca – adresowanego do RIO w Katowicach - sprawie możliwości złamania dyscypliny finansów publicznych poprzez rzekome zaniechanie poboru należnych opłat od Spółdzielni Rolniczo-Handlowej w Katowicach.
5. Wolne wnioski.

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej i powitał zgromadzonych radnych – członków komisji, jak też gości zaproszonych na posiedzenie. Następnie Pan Przewodniczący przedstawił zgromadzonym radnym porządek posiedzenia Komisji, a wobec braku uwag poddał go pod głosowanie.

Radni, członkowie Komisji Rewizyjnej, jednogłośnie – 4 głosy „za” przyjęli porządek posiedzenia przedstawiony przez Przewodniczącego Komisji.

#### **Punkt 1.**

*Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.*

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** wobec braku uwag i pytań ze strony Państwa Radnych, poddał projekt protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji pod głosowanie.

Radni, członkowie Komisji Rewizyjnej, jednogłośnie – 4 głosy „za” przyjęli protokół nr 41 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 10.06.2014 r., bez uwag.

#### **Punkt 2.**

*Kontrola działalności Prezydenta Miasta w zakresie zadań realizowanych przez Wydział Funduszy Europejskich.*

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** poinformował, że materiał dotyczący omawianego punktu został dostarczony wszystkim członkom Komisji i mogli się z nim szczegółowo zapoznać, po czym poprosił Panią M. Szubę o krótkie przedstawienie przedmiotowej informacji.

**Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich Pani Marzena Szuba** poinformowała, że przedstawiony materiał zawiera następujące informacje:

**1. ZESTAWIENIE ZBIORCZE PROJEKTÓW** - zestawienie obejmuje projekty współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego, które otrzymały dofinansowanie, zostały ocenione pozytywnie i znajdują się na liście rezerwowej oraz projekty będące w trakcie oceny formalnej bądź merytoryczno – technicznej.

**2. ZESTAWIENIE STATYSTYCZNE - SUMA PROJEKTÓW ZE ŚRODKÓW EFRR, EFS, FS, FUNDUSZY NORWESKICH I KOMISJI EUROPEJSKIEJ.**

**3. Informacja ogólna nt. przygotowania Miasta Katowice do perspektywy finansowej 2014 - 2020** Dnia 6 października 2011 r. Komisja Europejska przedstawiła projekt pakietu legislacyjnego dla polityki spójności na lata 2014 - 2020.

**4. Informacje ogólne - lokalizacja, liczebność i zakres obowiązków pracowników Wydziału Funduszy Europejskich.**

Następnie Pani Naczelnik poprosiła członków Komisji o zadawanie ewentualnych pytań co do przekazanej Komisji informacji.

**Radny Witold Witkowicz** poprosił o udzielenie informacji na temat projektów Silesia NET orz Śląska Karta Usług Publicznych.

**Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich Pani Marzena Szuba** poinformowała, że w przypadku Silesia NET to projekt ten jest już rozliczny i został zgłoszony wniosek o płatność końcową, natomiast projekt ŚKUP jest projektem realizowanym przez KZK GOP.

**Radny Witold Witkowicz** zapytał co należało by zrobić aby realizowanych było więcej projektów edukacyjnych przez katowickie placówki oświatowe w nowej perspektywie finansowej UE?

**Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich Pani Marzena Szuba** stwierdziła, że praktycznie każda szkoła uczestniczy obecnie w realizacji projektów edukacyjnych Komisji Europejskiej. Pani Naczelnik dodała, że szkoły są zachęcane do realizowania określonych projektów, otrzymują niezbędne wsparcie w zakresie pisania wniosków oraz rozliczania tych projektów, a mimo to wciąż dużo jest do zrobienia w tej materii.

**Radna Stanisława Werwińska** zapytała czy przewiduje się kontynuację projektu obejmującego rewitalizację doliny rzeki Ślepiotka, gdyż w tym zakresie są pewne oczekiwania ze strony mieszkańców?

**Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich Pani Marzena Szuba** odpowiedziała, że był to projekt pilotażowy i do jego sprawnej realizacji wymagany był teren będący własnością miasta Katowice. Kontynuacja tego projektu na dzień dzisiejszy jest niemożliwa ze względu na problemy z sytuacją własnościową terenu.

**Radna Stanisława Werwińska** zapytała czy istnieją projekty z których mogłyby skorzystać Miejskie Domy Kultury?

**Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich Pani Marzena Szuba** poinformowała, że w przyszłej perspektywie finansowej UE nie będzie możliwości finansowania tego typu inwestycji.

**Radna Barbara Wnęk** zapytała jaki jest przewidywany termin realizacji przebudowy ul. 1 maja na odcinku od ul. Staszica do pętli tramwajowej?

**Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich Pani Marzena Szuba** odpowiedziała, że inwestycja ta zostanie zakończona do końca czerwca 2015 roku.

**Radny Michał Jędrzejek** zapytał czy projekt ŚKUP jest już ukończony czy też jeszcze można do niego wprowadzać pewne zmiany?

**Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich Pani Marzena Szuba** powtórzyła, że liderem tego projektu jest KZK GOP i to tam można uzyskać szczegółowe informacje w tym zakresie.

**Radna Barbara Wnęk** zapytała czy Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Katowice obejmuje jedynie budynki użyteczności publicznej czy też obejmuje swoim zasięgiem całe

miasto.

**Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich Pani Marzena Szuba poinformowała że** Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Katowice obejmie całe miasto. Pani Naczelnik dodała, że projekt ten otrzymał dofinansowanie z Funduszu Spójności parę dni temu, a do tej pory znajdował się on na liście rezerwowej. Termin realizacji tego zadania nie jest jeszcze znany.

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** wobec braku dalszych pytań i uwag ze strony pozostałych radnych poddał pod głosowanie protokół z *Kontroli działalności Prezydenta Miasta w zakresie zadań realizowanych przez Wydział Funduszy Europejskich bez zastrzeżeń*. W głosowaniu: 5 głosów „za” protokół pokontrolny został jednogłośnie przyjęty w formie zaproponowanej przez Pana Przewodniczącą.

### **Punkt 3.**

*Kontrola działalności Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.*

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** poinformował, że materiał dotyczący omawianego punktu został dostarczony wszystkim członkom Komisji i mogli się z nim szczegółowo zapoznać, po czym poprosił o zabranie głosu Panią B. Oborny.

**Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach Pani Barbara Oborny** przedstawiła członkom Komisji sprawozdanie z działalności KZGM za rok 2013 obejmujące następujące informacje:

1. Plan i realizacja wydatków – stan na dzień 31.12.2013 r., obejmuje funkcjonowanie jednostki zarządzającej i utrzymanie zasobów.
2. Plan realizacji wydatków bieżących - stan na dzień 31.12.2013 r.
3. Plan i realizacja dochodów - stan na dzień 31.12.2013 r.
4. Plan i realizacja zadań remontowych (bez konserwacji) - stan na dzień 31.12.2013 r.
5. Plan i realizacja zadań inwestycyjnych - stan na dzień 31.12.2013 r.
6. Zatrudnienie.
7. Ilość lokali.
8. Powierzchnia użytkowa lokali.
9. Zadłużenie lokali.

Następnie Pani Dyrektor poprosiła członków Komisji o zadawanie ewentualnych pytań.

**Radny Witold Witkiewicz** stwierdził, że nie ma zastrzeżeń do przedstawionego materiału, dodając, że w celu sprawnego funkcjonowania jednostki zwiększony powinien zostać budżet KZGM.

**Radny Michał Jędrzejek** zapytał z jakich źródeł pochodzą dochody własne KZGM?

**Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach Pani Barbara Oborny** odpowiedziała, że wspomniane dochody pochodzą głównie z czynszów i reklam.

**Radny Michał Jędrzejek** stwierdził, że pomimo spadku liczby zadłużonych mieszkań to kwota zadłużenia rośnie.

**Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach Pani Barbara Oborny** zgodziła się ze zdaniem Pana M. Jędrzejak dodając że obecnie w wykazach KZGM widnieje ponad 100 osób o zadłużeniu powyżej 100 tys. złotych każdy.

**Radny Michał Jędrzejek** stwierdził, że miasto Katowice powinno podjąć zdecydowane działania w celu zmniejszenia kwoty zadłużenia wykorzystując dostępne środki prawne.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Budynków i Dróg Pani Dorota Wawiernia** poinformowała, że miasto Katowice jest zobligowane wyrokami sądów do wskazywania lokali socjalnych, gdyż praktycznie nie ma możliwości eksmisji na bruk, aczkolwiek są prowadzone pewne prace w kierunku zmiany tej sytuacji.

**Radna Stanisława Werwińska** zapytała, czy brak wystarczającej liczby mieszkań socjalnych zasądzonych przez sądy wpływa na poziom zadłużenia względem KZGM?

**Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach Pani Barbara Oborny** odpowiedziała, że nie ma to większego wpływu dodając, że KZGM w skali roku odzyskuje relatywnie znaczącą liczbę mieszkań, ale nie wszystkie ze względu na ich zbyt wysoki standard nadają się na lokale socjalne.

**Radna Stanisława Werwińska** zapytała o kwestie zadłużenia z tytułu użytkowania garaży?

**Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach Pani Barbara Oborny** odpowiedziała, że gdy zaległości w opłatach za użytkowanie garażu sięgają 3 miesięcy należy wymówić umowę najmu i jest to robione, sprawy trafiają często sądu i toczą się nawet 1,5 roku, miasto Katowice ponosi pewne koszty sądowe, a zadłużenie i tak istnieje.

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** wobec braku dalszych pytań i uwag ze strony pozostałych radnych poddał pod głosowanie protokół z *Kontroli działalności Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach* bez zastrzeżeń. W głosowaniu: 6 głosów „za” protokół pokontrolny został jednogłośnie przyjęty w formie zaproponowanej przez Pana Przewodniczącego.

#### **Punkt 4.**

*Sprawy różne.*

**4.1** Wypracowanie stanowiska Komisji ws. dotyczącej zawiadomienia Pana R\_\_ B\_\_ z dnia 12 czerwca – adresowanego do RIO w Katowicach - sprawie możliwości

złamania dyscypliny finansów publicznych poprzez rzekome zaniechanie poboru należnych opłat od Spółdzielni Rolniczo-Handlowej w Katowicach.

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** poinformował, że do Komisji wpłynęła dokumentacja dotycząca omawianej sprawy i wszyscy członkowie Komisji mogli się z nią wcześniej zapoznać, po czym poprosił przedstawiciela Wydziału Audytu i Kontroli o krótkie omówienie przedmiotowej sprawy.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Audytu i Kontroli Pani Izabela Porwolik** poinformowała, że od dnia 23.06.2014 r. WAiK prowadzi kontrolę doraźną w związku z otrzymanym Zarządzeniem o przekazaniu informacji o ujawnionych okolicznościach wskazujących na naruszenie dyscypliny finansów publicznych w Urzędzie Miasta Katowice z dnia 16.06.2014 r., która złożył Pan R\_\_ B\_\_ w następujących obszarach:

- I. Zaniechania poboru należytych opłat z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste od Spółdzielni Rolniczo-Handlowej w Katowicach.
- II. Zaniechania dochodzenia od Spółdzielni Rolniczo-Handlowej należnych opłat z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej majątek miasta Katowice.

Następnie Pani I. Porwolik stwierdziła, że na chwilę obecną nie można mówić o naruszeniu dyscypliny finansów publicznych w ww. obszarach, po czym przedstawiła następujące wnioski:

**Obszar I** – miasto Katowice jest właścicielem działek nr 399/1 i 401/1 z kartą mapy 19. ustalono, że w ewidencji Płatników opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów położonych na terenie Miasta Katowice – system Midas – nie figuruje Płatnik powiązany z przedmiotowymi działkami. Miasto nabyło przedmiotowe działki w oparciu o zapisy ustawy o samorządzie gminnym, decyzje Wojewody Katowickiego o stwierdzeniu nabycia przez gminę Katowice nieodpłatnie nieruchomości oraz uchwałę rady Miejskiej Katowic z dnia 11.03.1996 r. w sprawie uchwaleni Statutu Miasta Katowice. Pomimo ustanowienia wieczystego u użytkowania w roku 1969 na rzecz Spółdzielni Rolniczo-Handlowej w Katowicach Skarb Państwa nie pobierał za przedmiotowe działki opłat z tego tytułu. W związku z powyższym brak było możliwości automatycznego przeniesienia działek do wykazu Płatników wieczystego użytkowania względem nowego właściciela tj. miasta Katowice. W chwili pozyskania informacji o konieczności naliczania opłat za wieczyste użytkowanie dokonano naliczenia przedmiotowej opłaty za działki 399/1 oraz 401/1 za okres 3 lat wstecz (2010-2012) w łącznej kwocie 23.878,80 zł.

**Obszar II** – miasto Katowice wystąpiło z roszczeniem przeciwko Spółdzielni Rolniczo-Handlowej w Katowicach o zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z działki 259/36 za okres od 01.07.2004 r. do 30.06.2007 r. Postępowanie sądowe w tej sprawie trwa nadal. Z uwagi na fakt, że Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa w Katowicach użytkowała przedmiotową działkę bezumownie do września 2011 r. miasto winno dochodzić roszczenia z tytułu odszkodowania również za okres od 01.07.2007 r. do września 2011 r. Pani I. Porwolik dodała, że z informacji złożonej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem wynika, iż przewiduje się wprowadzenie powyższej sprawy na posiedzenie Prezydenta Miasta w lipcu 2014 r.

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** podziękował Pani Naczelnik za przedstawione informacje, a następnie wobec braku głosów w dyskusji poddał pod

głosowanie stanowisko Komisji Rewizyjnej w omawianej sprawie:

**„Komisja Rewizyjna odnosząc się do sprawy dotyczącej zawiadomienia Pana R\_\_ B\_\_ z dnia 12 czerwca – adresowanego do RIO w Katowicach – w sprawie możliwości złamania dyscypliny finansów publicznych poprzez rzekome zaniechanie poboru należnych opłat od Spółdzielni Rolniczo-Handlowej w Katowicach, po zapoznaniu się z otrzymaną korespondencją oraz ze wstępnymi wnioskami z kontroli prowadzonej w w/w zakresie przez Wydział Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Katowice przychyła się do treści wniosków pokontrolnych i tym samym podtrzymuje zawarte w nich stanowisko.”**

*Stanowisko Komisji przyjęto jednogłośnie - w głosowaniu uczestniczyło 6 członków Komisji.*

#### **Punkt 5.**

*Wolne wnioski.*

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** udzielił głosu Panu radnemu Witoldowi Witkowiczowi.

**Radny Witold Witkowicz** zaproponował następujący wniosek Komisji:

**„Komisja Rewizyjna wnioskuje do Pana Prezydenta o poświęcenie większej uwagi unijnym projektom edukacyjnym koordynowanym przez Wydział Edukacji oraz podjęcie działań mających na celu zwiększenie poziomu realizacji tych projektów w przyszłej perspektywie finansowej Unii Europejskiej.”**

**„Komisja Rewizyjna wnioskuje do Pana Prezydenta o zapewnienie w przyszłorocznym budżecie miasta Katowice większych środków na remonty lokali mieszkalnych odpowiadających poziomowi z lat 2012-2013.”**

*Wnioski przyjęto jednogłośnie - w głosowaniu uczestniczyło 6 członków Komisji.*

**Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** poinformował, że na najbliższym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które odbędzie się w dniu 26.08.2014 r. analizowane będą następujące tematy, do opracowania których powołane zostaną zespoły kontrolne:

- 1.** Kontrola działalności Prezydenta Miasta w zakresie zadań realizowanych przez Wydział Promocji.
- 2.** Kontrola działalności Prezydenta Miasta w zakresie zadań realizowanych przez Wydział Kultury.

Radni, członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie – 6 głosów „za“ powołali Zespoły Kontrolne w składzie:

**Temat 1: Radni prowadzący: Barbara WNEK, Dariusz ŁYCZKO**

**Temat 2: Radni prowadzący: Stanisława WERMIŃSKA, Krystyna PANEK, Witold WITKOWICZ**

Następnie Przewodniczący Komisji wobec braku uwag i wniosków zgłaszanych w przedmiotowym punkcie, stwierdził wyczerpanie porządku posiedzenia i dziękując radnym za aktywny udział w posiedzeniu Komisji, zamknął je.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**

**Dariusz Łyczko**