

Katowice, dnia 10.11.2016 r.

Informacja na temat działań w zakresie zagospodarowania wolnych lokali mieszkalnych w mieście Katowice.

Gospodarowanie lokalami mieszkalnymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i uchwały Nr XLI/950/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice”. Lokal mieszkalny może zostać przydzielony przede wszystkim osobie/rodzinie spełniającej określone w ww. uchwale kryteria powierzchniowe i dochodowe, ujętej na listach oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na zasadach ogólnych.

Realizacja podstawowych list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.10.2016 r. w ramach realizacji list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z lat 2014, 2015 i 2016 wydanych zostało 77 skierowań do zawarcia umowy najmu, a kolejnych 53 wnioskodawców, którzy przyjęli zaproponowane lokale oczekuje obecnie na ich wyremontowanie.

Spośród wszystkich 100 osób ujętych na liście przydziałów lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony w 2016 r. na dzień dzisiejszy na liście tej znajduje się jeszcze tylko 4 wnioskodawców, z czego 3 oczekuje na kolejną propozycję lokalu (2 posiada zaległości, 1 oczekuje na umieszczenie w DPS) a 1 otrzymał trzecią ostatnią propozycję lokalu (WBiD oczekuje na decyzję wnioskodawcy).

W ww. okresie w ramach realizacji list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z lat 2011, 2012, 2014 i 2015 wydanych zostało 10 skierowań do zawarcia umowy najmu takiego lokalu, a kolejnych 8 wnioskodawców, którzy przyjęli zaproponowane lokale oczekuje obecnie na ich wyremontowanie.

W ramach realizacji list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka oraz inne placówki wychowawcze oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego w okresie od 01.01.2016 r. do 31.10.2016 r. wydanych zostało 31 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz 7 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Kolejne 4 osoby ujęte na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, które przyjęły zaproponowane lokale socjalne oczekują na ich wyremontowanie.

Lista osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka oraz inne placówki wychowawcze oczekujących na przydzielenia mieszkania na czas nieoznaczony realizowana jest na bieżąco - spośród 8 osób ujętych na ww. liście wg stanu na dzień 31.10.2016 r. wszystkie oczekują na wyremontowanie przyjętych lokali.

Łącznie w okresie od 01.01.2016 r. do 31.10.2016 r. zrealizowano 108 uprawnień do otrzymania lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz 17 do otrzymania lokalu socjalnego.

Realizacja innych zobowiązań w zakresie zapewniania lokali mieszkalnych.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.10.2016 r.:

- przydzielono 15 lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w lokalach o złym stanie technicznym, w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,
- wydano 85 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego dla osób/rodzin, wobec których sąd orzekł eksmisję wraz z uprawnieniem do otrzymania takiego lokalu,

- przydzielono 10 lokali mieszkalnych osobom zamieszkującym w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez tut. Urząd lub umów najmu zawartych z Dyrektorem Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach (§5 ww. uchwały).

Remonty lokali przeznaczonych na realizację zobowiązań Miasta.

Z danych Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach (stan na dzień 26.10.2016 r.) wynika, iż przeznaczone na zadanie „Remonty lokali mieszkalnych” środki finansowe (6.750.000,00 zł) pozwoliły na przystąpienie w bieżącym roku do wyremontowania 348 zgłoszonych przez Wydział Budynków i Dróg lokali mieszkalnych.

Lokale do remontu na koszt przyszłego najemcy.

Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m², które nie zostały zadysponowane na rzecz osób uprawnionych, Miasto oddaje w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę (§ 15 ww. uchwały).

W bieżącym roku ogłoszono i rozstrzygnięto dwie edycje tzw. „mieszkań do remontu”. Do oddania w najem w tym trybie przeznaczono w sumie 80 lokali, spośród których 62 lokale zostały zadysponowane na rzecz przyszłych najemców.

W chwili obecnej Wydział Budynków i Dróg przygotowuje kolejną edycję mieszkań do remontu na koszt przyszłego najemcy (ok. 40 lokali), ogłoszenie której planowane jest w listopadzie br.

Przetargi ustne na ustalenie stawek czynszu za najem wolnych lokali mieszkalnych.

Miasto organizuje przetargi ustne na ustalenie stawek czynszu za najem wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne oraz wolnych lokali mieszkalnych nie stanowiących mieszkaniowego zasobu miasta Katowice, administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

O początku br. do 31.10.2016 r. ogłoszono w sumie 5 przetargów, w których do oddania w najem przeznaczono łącznie 132 lokale mieszkalne, z czego:

- 56 lokali mieszkalnych stanowiących zasób Miasta – wynajęto 30 lokali,
- 76 lokali nie stanowiących tego zasobu – wynajęto 13 lokali.

Wydział Budynków i Dróg przygotowuje kolejny przetarg na ustalenie stawek czynszu za najem wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne, w którym wystawionych zostanie 12 lokali. Ogłoszenie przetargu planowane jest w listopadzie br.

Zmiana obowiązujących przepisów.

Na dzień 31.10.2016 r. miasto Katowice dysponowało 465 wolnymi lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na realizację zobowiązań w zakresie zapewniania takich lokali osobom uprawnionym.

Celem poszerzenia grona osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta a tym samym zasiedlenia jak największej liczby wolnych lokali mieszkalnych zmieniono „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice, w zakresie m.in. kryteriów powierzchniowego i dochodowego.

Listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego na rok 2017 przygotowane zostaną w oparciu o nowe Zasady.

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Biura
Lokali Mieszkalnych
Miasta Katowice
AG

NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Roman Buda
10-12c 2016 p

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobuła