

## **BRM.0012.7.10.2016.AŻ**

Protokół nr 10/2016 z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Środowiska

Data posiedzenia: 16.11.2016 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, sala 315.

Godzina rozpoczęcia obrad Komisji: 13:00.

Godzina zakończenia obrad Komisji: 15:45.

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra.

Protokolant: Agata Żurkowska.

Zaproszeni Goście:

**Pan Bogumił Sobula – I Wiceprezydent Miasta Katowice,**

**Pani Barbara Oborny – Dyrektor KZGM w Katowicach,**

**Pani Dorota Wawiernia – Z-ca Naczelnika Wydziału Budynków i Dróg,**

**Pan Roman Kupka – Zastępca Naczelnika Wydziału Kształtowania Środowiska,**

**Pan Artur Piotrowski – Kierownik Referatu Zarządzania Ruchem w Wydziale Transportu,**

**Pan Piotr Handwerker – Dyrektor MZUiM,**

**Pan Borys Pronobis – radny Rady Miasta Katowice,**

**Pan Włodzimierz Zarodkiewicz – radny Jednostki Pomocniczej 12 Koszutka,**

**Pan G M – Wspólnota Mieszkaniowa „Górnik”,**

**Pani E R – mieszkanka Katowic.**

**Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Środowiska Pan Bartosz Wydra** powitał gości i radnych, stwierdził prawomocność obrad i zwrócił się do Komisji o przyjęcie porządku obrad ze zmianą polegającą na omówieniu punktu 4.2. przed punktem 4.1. :

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 19.10.2016 r.

2. Informacja Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Katowice (BD-III.0012.1.2016.JM z dnia 10.11.2016 r.) na temat realizacji zadań Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za 10 miesięcy 2016 roku, ze szczególnym uwzględnieniem ściągalności zaległości czynszowych. Walka z dewastacjami w zasobach zarządzanych przez KZGM.

2a. Informacja dot. współpracy Wspólnot Mieszkaniowych z Miastem Katowice - KZGM.

3. Informacja na temat działań w zakresie zagospodarowania wolnych lokali mieszkalnych w mieście Katowice.

3a. Informacja na temat działań w zakresie zagospodarowania wolnych lokali użytkowych.

4. Sprawy bieżące i wniesione:

4.1. Opiniowanie projektu stanowiska stanowiącego inicjatywę uchwałodawczą grupy Radnych Rady Miasta Katowice w sprawie apelu Rady Miasta Katowice do Prezydenta Miasta Katowice oraz pozostałych przedstawicieli miasta Katowice w organach związku komunalnego KZK GOP (BRM.0005.52.2016 z dnia 3.11.2016 r.)

- Opinia Prezydenta Miasta Katowice z dnia 14.11.2016 r. (T.7240.82.2015.JA)

4.2. Informacja Prezydenta Miasta Katowice dotycząca organizacji ruchu drogowego na ul. Szarotek w Zarzeczcu oraz przedstawienie ewentualnych propozycji rozwiązań problemu układu drogowego w tym rejonie.

5. Korespondencja:

5.1. Pismo Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Katowice (BD-IV.7231.87.2015.ŁB z dnia 18.10.2016 r.) dot. propozycji i zapytań Radnych Rady Miasta Katowice odnośnie funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania na terenie miasta Katowice.

5.2. Do wiadomości Komisji Infrastruktury i Środowiska pismo Pani A D z dnia 20.10.2016r. (BRM.0004.138.2016).

5.3. Do wiadomości Komisji Infrastruktury i Środowiska pismo BRM.0004.149.2016 z dnia 28.10.2016 r. (kopia pisma z dnia 26.10.2016 r. wraz z załącznikami rozdana do skrytek radnych).

- Odpowiedź Wiceprezydenta Miasta Katowice (KŚ-III.6220.104.2014.JŻ z dnia 9.11.16r.).

5.4. Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej udzielanej z budżetu miasta Katowice na utrzymanie cmentarzy komunalnych dla Katowickich Cmentarzy Komunalnych w Katowicach na 2017 r.

5.5. Projekt uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zakładu Utylizacji Odpadów w Katowicach.

6. Wolne wnioski.

Członkowie Komisji Infrastruktury i Środowiska jednogłośnie 10 głosami „za” przyjęli porządek obrad.

#### **Ad.1.**

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** poinformował Radnych, że protokół był dostępny na portalu oraz był do wglądu w Biurze Rady Miasta; następnie poddał pod głosowanie protokół nr 9 z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Środowiska w dniu 19.10.2016 r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół nr 9/2016 z posiedzenia w dniu 19.10.2016 r.

#### **Ad.2 – 3.**

Radni otrzymali informację I Wiceprezydenta Miasta Katowice Pana Bogumiła Sobuli (BD-III.0012.1.2016.JM z dn.10.11.2016r.), dotyczącą *realizacji zadań Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach za 10 miesięcy 2016r., ze szczególnym uwzględnieniem ściągłości zaległości czynszowych, działań podejmowanych wobec sprawców dewastacji elewacji budynków, klatek schodowych, placów zabaw wyremontowanych przez KZGM.*

*Współpraca Miasta Katowice ze wspólnotami mieszkaniowymi.*

*Informacja Prezydenta Miasta Katowice na temat zagospodarowania pustostanów w mieście, w tym lokali użytkowych, które nie znalazły najemców.*

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** udzielił głosu **Dyrektor KZGM Pani Barbarze Oborny**, która przedstawiła prezentację i zwróciła uwagę P.Radnych na następujące kwestie:

- jeżeli chodzi o porównanie przypisu za lokale mieszkalne i użytkowe do uzyskanych dochodów przez KZGM w latach 2014-2016 to można stwierdzić, że dochód KZGM rośnie szybciej niż przypis i jeżeli chodzi o prognozę dochodów w 2016 roku, to KZGM nie zrealizuje planu dochodów w całości, bo podwyżka czynszów została wprowadzona dopiero w październiku bieżącego roku,

- na dochód KZGM składają się średnie z wynajmu lokali mieszkalnych -4.97 zł za m<sup>2</sup> i 13.96 zł za m<sup>2</sup> z lokali użytkowych, natomiast stawka wartości odtworzeniowej lokalu (3%) wynosi tylko 10.95 zł.

- ogółem zadłużenie KZGM na przestrzeni lat 2013- 2016 w podziale na lokale mieszkalne i użytkowe wyniosło, bez odsetek, stan na październik 2016: 133 959 617,02 zł; z odsetkami : 238 047 752,88 zł.

- przyrost zadłużenia z ww. lokali z roku na rok maleje i mamy nadzieję, że ta tendencja zostanie utrzymana. Środki odzyskane z prowadzonej windykacji wyniosły 9 510 486,27 zł. Na wniosek P.Radnych wykazaliśmy wydatki ponoszone na działalność windykacyjną, w tym odzyskane koszty komornicze i koszty procesów sądowych w wysokości: 934 109,38 zł. Poniesiona strata KZGM wyniosła 60 000 zł. Stan dłużników KZGM wpisanych do KRD wynosi - na październik 2016 r. – 1.857 osób. W tej grupie osób znajduje się 171 osób zamieszkujących w 71 lokalach mieszkalnych KZGM, których zadłużenie wynosi powyżej 100 000 zł (w sumie 21 000 000, 00 zł).

- uzyskane w br. przez KZGM wyroki eksmisyjne przedstawiają się następująco: 140 wyroków z prawem do lokalu socjalnego; 119 eksmisji. W ciągu 10 m-cy br. oddano do komorników 86 spraw i orzeczono w tym okresie 152 eksmisji lub lokale zostały oddane dobrowolnie.

## **Dyskusja:**

**Wiceprzewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** stwierdził, że problem powraca co roku i mimo tego przyrost zadłużenia nie spada. Rośnie wprawdzie ściągalsność zobowiązań i zaczyna się stabilizować sytuacja jednak ogólne zadłużenie bez odsetek na poziomie 134 000 000,00 zł budzi w tym obszarze wiele emocji. Czy wykorzystaliśmy wszystkie możliwości i narzędzia w celu odzyskania tych należności? Jak to wygląda od strony prawnej?

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** windykacja należności jest problemem w każdej firmie. Państwo Radni macie świadomość, z jakimi klientami w KZGM mamy do czynienia. Podałam Państwu dane ze 171 lokali mieszkalnych, które wygenerowały dług w wysokości 21 000 000, 00 zł, a w tym roku odzyskaliśmy lokale, których zadłużenie wyniosło ponad 100 000, 00 zł. Uważam, że wykorzystujemy wszystkie możliwości prawne, teraz planujemy przekazać bazę dłużników KZGM do Biura Informacji Gospodarczej. Korzystamy ze wszystkich możliwych i dostępnych narzędzi prawnych. Relatywnie mało jest wykonywanych wyroków eksmisyjnych bo większość wyroków jest zasądzanych przez sądy z prawem do lokalu socjalnego. Nie badaliśmy, jaki procent ludzi przechodzących do lokali socjalnych płaci czynsz za te lokale. Powstaje pytanie: czy w tym samym czasie moglibyśmy zrobić więcej - odpowiem tak, gdyby nie były tak skomplikowane i pracochłonne procedury obowiązujące w mieście dotyczące umorzeń długu czy rozłożenia długu na raty. Podałam w informacji, że w Katowicach dłużnicy nie są zainteresowani odpracowywaniem długu. Za 10 m-cy 2016 r. odzyskaliśmy z prac 41 270,00 złotych. Miasta takie jak Gdańsk, Grudziądz, Toruń odzyskały wyższą kwotę z odpracowania długu przez dłużników, być może kultura mieszkańców tych miast jest wyższa w tym zakresie.

**Wiceprzewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko:** zapytał o jakie miejskie przepisy chodzi.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** chodzi o uchwały „umorzeniowe” podejmowane przez Radę Miasta. Uważam, że postępowania spadkowe które prowadzimy po dłużniku z mieszkaniowego zasobu gminy są stratą czasu i pieniędzy. W tym czasie pracownicy działu windykacji KZGM mogliby prowadzić tzw. małą windykację, bo uważam, że w windykacji musi być wynik plusowy. Na postępowania sądowe wydaliśmy na dziś kwotę 1 550 000,00 zł a np. Gdańsk od wielu lat przeznacz na postępowania sądowe kwotę 2 000 000,00 zł. Do baz dłużników (KRD, BIG) możemy przekazywać należności niezasądzone i większość z nich odzyskujemy przez sąd i komorników. Uważam, że kierowanie z naszej strony do Urzędu Miasta postępowań w sprawie umorzeń należności za lokale mieszkalne/użytkowe powyżej 100 000, 00 zł (wymagających zgody Rady Miasta Katowice) jest słusznym rozwiązaniem. Faktycznie te sprawy umorzone do nas wracają, być może należy je lepiej uzasadniać i dopracowywać mimo, że nic nowego nie wnosimy do sprawy, tylko generujemy czas pracowników windykacji i działu prawnego KZGM. Wszystkim nam chodzi o dbałość o pieniądź publiczny i staramy się z tego wywiązywać ale powtarzam jeszcze raz, prowadzenie postępowań spadkowych po dłużnikach jest czasem straconym, to nie jest właściwy kierunek bo każdy z nas wie, że klient KZGM to jest specyficzny klient.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** zgoda co do prowadzenia spraw spadkowych. Przeraza ogrom zadłużenia ze 170 lokali mieszkalnych – strata 21 mln złotych i te pieniądze nie są do ściągnięcia, rozumiem, że chodzi o najbiedniejszych klientów KZGM.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** tak, w dodatku z tych 170 dłużników aż 158 musi dostać lokale socjalne z zasobu gminy i ta liczba cały czas się powiększa. Każda gmina ma ten problem.

**Radny Pan Józef Zawadzki:** to jest wina Państwa, które zwalnia ludzi, którzy nie mają pracy, załamują się i z tego powodu wpadają w długi. Przyjąłem na dyżurze radnego kobietę, która ma długi w wysokości prawie 80 000, 00 zł, prowadziła sklep ale w pobliżu wybudowano „Biedronkę” i straciła klientów i obroty, z tego powodu zaczęła leczyć się psychiatrycznie, bo nie może sobie poradzić z problemami i wyjść ze spirali zadłużenia. To jest wina Państwa, bo jak ktoś straci pracę, to MOPS powinien pomóc opłacić czynsz, a MOPS nie płaci jeśli ktoś ma niezapłacone rachunki za 1-2 miesiące, tak więc długi zaczynają rosnąć i to jest ta przyczyna. Ta kobieta, która zgłosiła się do mnie o pomoc – ona chce płacić, chce pracować tylko nie ma z czego. Takich ludzi jest bardzo dużo.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** zgadzam się z panem Radnym Józefem Zawadzkim, ale procent ludzi o których Pan mówił to jest 20%, resztę dłużników stać na płacenie czynszu, tak uważam jako Dyrektor KZGM w Katowicach. Nie odczuliśmy polepszenia sytuacji, jeżeli chodzi o regulowanie opłat w momencie wprowadzenia programu „500+”, mimo, że na spotkaniu z firmą windykacyjną było mówione, że „jest obserwowany ruch w należnościach”. My w KZGM-ie tego nie widzimy. Nasi dłużnicy w ogóle nas nie informują, że dostają dodatkowe środki z 500+, kiedy próbujemy z nimi delikatnie na ten temat rozmawiać. Zawsze im powtarzam, że są to środki, które w przyszłości zabezpieczą bezpieczeństwo ich dzieci, tak więc różne są przypadki wśród dłużników.

**Radny Pan Józef Zawadzki:** jak osoba ma zadłużenie za mieszkanie, to nie dostanie 500+ i tak Państwo załatwia ludzi.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** nieprawda, mając zadłużenie nawet 100 000,00 zł można dostać dodatek mieszkaniowy.

**Radna Pani Barbara Wnęk** zapytała, jak wygląda w Katowicach sytuacja z odpracowywaniem długu.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** dane na ten temat zostały przekazane w informacji. Powtarzam: odzyskaliśmy za 10 m-cy br. 41 270,00 zł w programie oddłużeniowym. Uważam, że w zostały przyjęte w programie oddłużeniowym dość trudne do spełnienia progi dla osób chcących odpracować swoje zadłużenie mieszkaniowe. W innych miastach nie ma tak restrykcyjnych przepisów, tak więc w szczególnych przypadkach wydają pojedyncze zgody na odpracowanie długu przez dłużnika, którego na wstępie powinnam odrzucić.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** na czym polega restrykcyjność tych przepisów?

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** to są wymogi ustalone przez MOPS: osoba musi mieć dochód uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego i musi opłacać bieżący czynsz. Jeżeli ktoś wpłaci 3 ostatnie należności czynszowe to może odpracować zaległości.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** to jest temat do przemyślenia. Warto rozluźnić kryteria, wtedy Pani Dyrektor będzie miała narzędzia do np. wysyłania ludzi do pracy np. przy malowaniu elewacji.

**Radna Pani Barbara Wnęk:** albo do wykonywania prostych prac porządkowych co byłoby z korzyścią dla mieszkańców i miasta. Ile konkretnie osób miało możliwość odpracowania długu i ile faktycznie osób z tej możliwości skorzystało?

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** udzieliłam już odpowiedzi na ten temat, w Katowicach odzyskaliśmy z odpracowania długu 41 270,00 zł, natomiast ludzie nie chcą pracować za 10 złotych za godzinę.

**Radna Pani Barbara Wnęk:** w takim razie czy KZGM widzi jakieś rozwiązanie, co radni mogliby wprowadzić, aby tych ludzi przymusić do pracy? Mamy pulę osób które generują zadłużenie a nie chcą długów odpracowywać.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** może Pani Radna ma jakiś pomysł? Najskuteczniejsze są eksmisje z lokalu.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** zapytał, czy radni na poziomie lokalnym są w stanie zmienić przepisy? Ja tej dziedziny nie znam, ale wiem, że jesteśmy w stanie doprowadzić do eksmisji dłużnika z lokalu, co prawda zadłużenie pozostaje ale opróżniony lokal, oprócz odsetek, nie generuje kolejnych kosztów. Wiem też, że są problemy z eksmisjami.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Budynków i Dróg Pani Dorota Wawiernia:** korzystamy z przepisów pozwalających uzyskać eksmisję w krótkim terminie. Problem powstaje, gdy sąd przyzna dłużnikowi lokal socjalny. Sądy zasądzają te lokale a nie badają sytuacji dłużników. Ze względu na brak lokali socjalnych w mieście nie jesteśmy w stanie wykonywać wyroków eksmisyjnych.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** jako prezes spółki mam takie przypadki w pracy, że przychodzą do mnie pracownicy, którzy mają zasądzony wyrok odpracowania godzin społecznych i odpracowują go bez dyskusji.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** też mam takie przypadki w KZGM, ale to są wyroki sądowe nie dotyczące zadłużeń czynszowych. Ze względu na obowiązujące przepisy prawa nie da się uzyskać rozwiązań, o których mówimy, na poziomie lokalnym.

**Radny Pan Jacek Piwowarczuk:** jaki jest podział zadłużenia na lokale mieszkalne i na lokale socjalne, jak to wygląda procentowo i podał przykład, że jak ktoś ma zadłużenie w banku to spłata wygląda tak, że zawsze spłacane jest najstarsze zadłużenie. Czy w przypadku długu mieszkaniowego nie można tak wpłat księgować?

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** przygotuję informację pisemną na pierwsze pytanie, ponieważ nie mam przy sobie takiego zestawienia. W naszych umowach najmu mamy zapisane, że spłata zaległości czynszowych następuje na rzecz najstarszych niezasadzonych należności. Jeżeli ktoś dostaje dodatek mieszkaniowy to my go księgujemy na ten miesiąc, w którym dostaje dodatek mieszkaniowy.

**Pan Przewodniczący Komisji** zaproponował podjęcie wniosku do Prezydenta Miasta Katowice o *przygotowanie zestawienia dotyczącego zadłużenia liczbowego i procentowego w podziale na*

**lokale mieszkalne i lokale socjalne w zasobach KZGM w Katowicach** (wniosek został podjęty jednogłośnie 11 głosami „za”).

**Radny Pan Józef Zawadzki:** czy KZGM ubezpiecza ludzi którzy wykonują prace związane z odpracowaniem długu, bo może zdarzyć się wypadek i wtedy pracownik może zażądać od firmy odszkodowania.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** nie ubezpieczamy tych osób, więc nie ponosimy z tego tytułu dodatkowych kosztów.

**Radny Pan Józef Zawadzki:** nie ubezpieczacie a jak zdarzy się wypadek w pracy i ten człowiek powie w sądzie, że miał wypadek itd. i będzie żądał odszkodowania, to wygra sprawę w sądzie z KZGM-em.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** oczywiście może się tak zdarzyć, mam tego świadomość jako Dyrektor KZGM. Te kwestie nie są załatwione do końca od strony prawnej bo my nie ubezpieczamy odpracowujących dług, bo gdybyśmy mieli zacząć ich ubezpieczać „to skórka nie byłaby warta wyprawki”. Myśmy te sytuacje analizowali, ale takie zostały podjęte decyzje.

**Radny Pan Józef Zawadzki:** może być problem dla firmy bo jest bałagan. Dlatego najlepiej byłoby, gdyby dla wszystkich ludzi była praca. Niskie bezrobocie w Katowicach jest tylko na papierze. Teraz będą zwolnienia ludzi w górnictwie i będzie jeszcze większa bieda w Polsce.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** udzielił głosu, za zgodą Komisji, Panu G M ze Wspólnoty Mieszkaniowej „Górnik” .

**Pan G M, reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową „Górnik”** stwierdził, że zasoby mieszkaniowe KZGM i zasoby mieszkaniowe Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są porównywalne ale jest różnica w skali zadłużenia. KZGM ma 130 000,00 złotych długu a KSM niecałe 10 000,00 zł i tutaj Miasto na pewnym etapie popełniło błąd.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** od razu odpowiem, że wszyscy dłużnicy, nie tylko z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej trafiają z zasądzonymi wyrokami do KZGM-u. Spółdzielnie mieszkaniowe nie mają lokali socjalnych.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** wyjaśnił, że błąd został popełniony na poziomie ustawy, więc radni mają ograniczone możliwości działania, co zostało już w tej dyskusji stwierdzone.

**Radny Pan Borys Pronobis:** mamy 171 rodzin, które stale nie płacą czynszu i ich zadłużenie wynosi ponad 100 000,00 zł i czy w stosunku do tych najbardziej opornych jesteśmy w stanie zatrudnić firmy, które odzyskałyby od nich dług, bo było mówione, że większość dłużników jest w stanie płacić czynsz.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** KZGM skorzystał w 2008 roku z firmy windykacyjnej i odzyskał 30% należności, czyli mniej niż my odzyskujemy w tej chwili.

**Pan A W:** KZGM mógłby sprzedać wierzytelności firmie zewnętrznej.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** wniosek jest zasadny ale potrzebna by była do tego uchwała rady gminy.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** oświadczył, że z tym nie byłoby problemu, tylko należałoby dogłębnie go przeanalizować w Wydziale Prawnym. Radni z pewnością nie będą stawiali oporu przy podejmowaniu tej uchwały. **Pan Przewodniczący Komisji** zaproponował podjęcie wniosku do Prezydenta Miasta Katowice **o przeanalizowanie obowiązującego stanu prawnego pod kątem możliwości sprzedania długu KZGM w Katowicach firmie zewnętrznej** (wniosek został podjęty jednogłośnie 11 głosami „za”).

**Radny Pan Jacek Piwowarczuk:** czy nie można w umowie najmu lokalu mieszkalnego dać klauzuli, że w przypadku nie wnoszenia opłat za mieszkanie najemca poddaje się egzekucji komorniczej?

**Radny Pan Marek Chmieliński:** nie można zastosować art. 777 KC na lokalach mieszkalnych.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** natomiast można zastosować art. 777 KC na lokalach użytkowych, mimo że zadłużenie z tych lokali jest od 2 lat malejące.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** udzielił głosu, za zgodą Komisji, Panu Włodzimierzowi Zarodkiewiczowi Radnemu z Jednostki Pomocniczej Nr 12 Koszutka.

**Radny Pan Włodzimierz Zarodkiewicz z Jednostki Pomocniczej Nr 12 Koszutka** zwrócił uwagę, że jeżeli ludzie nie płacą czynszu za mieszkanie to też nie płacą za media, gaz, ścieki, prąd i czy w tym momencie nie pojawia się pole manewru do współpracy między tymi wszystkimi instytucjami?

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** mamy wielu lokatorów, którzy żyją bez prądu, gazu, korzystają z liczników przedpłatowych na prąd i to jest też dla nas problem, bo moi pracownicy muszą napełniać liczniki przedpłatowe. Chcieliśmy skorzystać z możliwości odcinania mediów dłużnikom, ale ze względu na działania „czyścicieli kamienic” prawo w Polsce w zakresie „odcinania mediów” zostało tak ukształtowane dla wszystkich podmiotów, że nie można odcinać mediów od lokalu. Wcześniej było tak, że w zasobach KZGM odłączaliśmy dłużnikom ciepłą wodę.

**Pan A W** zapytał, ile osób w KZGM zajmuje się windykacją; jaka jest stawka godzinowa za odpracowanie długu i kto sprawuje nadzór nad osobą, która odpracowuje dług? Zdarza się i tak, że jeżeli Kowalski ma dług w wysokości 10.000,00 zł i ma sąsiadów, którzy mają podobny dług i widzi, że oni nie płacą to on też nie płaci.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** znamy takie przypadki od mieszkańców. Jest też tak, że mamy np. nakaz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego by w mieszkaniu dłużnika wymienić podłogi, a dłużnik ma stare okna, które przeciekają i koło się zamyka, bo np. przez te okna są zalewane mieszkania np. mieszkanie własnościowe w budynku zarządzanym przez Wspólnotę Mieszkaniową, więc w konsekwencji wymieniamy dłużnikowi okna w mieszkaniu. Są takie przypadki mimo, że nie wyrażam zgody na wymianę okien w mieszkaniach dłużników. W KZGM-ie windykacją zajmują się: 2-3 osoby w każdej z 6 administracji (Oddziały Eksploatacji Budynków) oraz 5 osób z Dyrekcji oraz Dział Prawny KZGM. Stawka godzinowa za odpracowanie długu wynosi 10 zł i o tym było mówione wcześniej.

**Pan A W :** gdyby KZGM sprzedał dług firmie windykacyjnej, to byłaby to sprzedaż rzędu 5-7% wartości długu KZGM, więc to nie ma sensu. Oddając sprawę firmie zewnętrznej to im się płaci 10% wartości długu i tyle, ile oni wyegzekwują to tyle będzie. Firmy zewnętrzne mają wyższą skuteczność, choć nie wiem, ile windykatorzy KZGM dostają wynagrodzenia na rękę.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** „możemy zjeść całą windykację”, na ostatniej komisji rozmawialiśmy o abolicji dla dłużników w Bytomiu, która kosztuje miasto Bytom więcej niż odzyskane środki. Ja, zamiast środków przeznaczanych na postępowania sądowe i całą biurokrację związaną z umarzaniem długów, wolałabym je przeznaczyć na remonty naszych lokali. Taka jest filozofia: ile z naszych środków przeznaczamy na windykację, bo nie mamy nieograniczonych środków w planie finansowym: z tych przysłowiowych 100 zł trzeba się zastanowić, co trzeba wykonać. Większość dłużników mieszka w mieszkaniach, w których rodziny notorycznie psują piece grzewcze, bo palą w nich byle czym a KZGM co roku wydaje setki tysięcy złotych na przebudowę pieców kaflowych, bo jak dojdzie do zac zadzenia to ja będę przed prokuratorem odpowiadać. Przyjeliśmy zasadę, że niezależnie od zadłużenia to przynajmniej jeden piec grzewczy w danym roku remontujemy.

Pani Dyrektor KZGM zwróciła się z apelem do Radnych: jeżeli Państwo Radni uważacie, że nie należy dłużnikom remontować pieców grzewczych, to ja proszę o takie stanowisko na piśmie. Chcę też powiedzieć, że nakazy Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wykonuje się niezależnie od tego, czy w mieszkaniu mieszka dłużnik, czy nie.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** podziękował Pani Dyrektor za udzielone wyjaśnienia i zaproponował płynne przejście do tematu działań podejmowanych wobec sprawców dewastacji elewacji budynków, klatek schodowych, placów zabaw wyremontowanych przez KZGM.

**Wiceprzewodniczący Komisji Pan Tomasz Mańnica** zapytał, czy są miasta w Polsce które poradziły sobie z graficznymi, jakie narzędzia używają wobec sprawców dewastacji. Z przeprowadzonej dyskusji wynika, że KZGM naprawia piece, remontuje mieszkania dłużnikom a spirala długów zacieśnia się. Czy inne miasta stosują lepsze narzędzia że wygląda to u nich lepiej?

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** KZGM korzysta ze wszystkich dozwolonych narzędzi; część gmin korzysta z naszych narzędzi i nie uważam na podstawie danych które posiadam, że mają lepszą skuteczność od nas, może poza odpracowaniem zadłużenia. Na przykład Gdańsk kilka lat temu wykسیęgował należne odsetki z mieszkań komunalnych i bardzo źle się to skończyło. Nie uważam, że w Katowicach jest gorzej niż w innych miastach.

**Wiceprzewodniczący Komisji Pan Tomasz Mańnica:** nie chciałem powiedzieć, że w Katowicach pracujemy gorzej, tylko czy inni mają lepiej, jakie mają narzędzia, czy ta sytuacja jest nierozwiązywalna, jeżeli w Katowicach nie ma skutecznych narzędzi żeby 90% należności odzyskać?

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** obecnie nawet banki mają problemy z odzyskaniem udzielonych kredytów. Ja przedstawiłam jak to wygląda w KZGM w Katowicach. Państwo Radni możecie nas rozliczać z tego, że ewentualnie roczny procent zadłużenia rośnie, mimo że de facto on u nas zdecydowanie maleje. Jedynie inne miasta skutecznie odzyskują należności poprzez odpracowywanie zadłużenia i to wynika z moich danych.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** jest to element nad którym radni mogą popracować, żeby go uszczelnić i wzmocnić, mam na myśli odpracowanie długu.

**I Wiceprezydent Miasta Katowice Pan Bogumił Sobula:** w tym zagadnieniu „prochu nikt nie wymyślił”. Powtarzam, że w całym łańcuchu sposobów zaspokajania potrzeb naszych mieszkańców – zasoby komunalne znajdują się niestety na szarym końcu. Jesteśmy na samym dole drabinki, która przyjmuje lokatorów z różnymi problemami i do nas można eksmitować dłużnika; nasi dłużnicy



pozostają w naszych zasobach, ewentualnie trafiają do noclegowni i trzeba powiedzieć, że koszty utrzymania jednego miejsca w noclegowni są porównywalne z kosztami miesięcznego czynszu. Na to co jesteśmy w stanie zrobić ma wpływ sytuacja gospodarcza naszego regionu i niskie bezrobocie. Odpracowanie długu nie cieszy się zainteresowaniem. Tak więc staramy się szybciej reagować w momencie pojawienia się zadłużenia, aby nie dochodziło do spirali długów. Jeżeli ktoś ma zadłużenie w wysokości 2.000-3.000 zł to z pewnością jest w stanie szybciej z tego wyjść niż osoba, która ma zadłużenie w wysokości 10-20.000,00 zł. Jest jakaś granica, dla każdego dłużnika inna, ale po przekroczeniu tej granicy po pierwsze) dłużnik sam nie da rady nic zrobić, po drugie) dłużnik wie, że nic mu nie zrobią. Myślę, że będziemy starać się w miarę szybko reagować, przeprowadzamy analizę przyrostu zadłużenia w mieście, to nie jest nowy temat dla nas. Warto zastanowić się, czy szybkich mechanizmów reagowania, jakie są w gospodarce rynkowej, nie wdrożyć w zasobie mieszkaniowym.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** po jakim okresie niepłacenia KZGM wysyła upomnienia.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** co najmniej 2 razy w roku wysyłamy upomnienia. Mamy w lokalach mieszkalnych 6.800 dłużników, którzy mają zadłużenie powyżej 3.000 zł. Nasza praca musi mieć sens. Jeżeli społeczeństwo będzie zamożniejsze, jeżeli najemcy mieszkań komunalnych będą płacić czynsze i będziemy mieć mniej niż 3 500 najemców, którzy mają zadłużenie nie przekraczające 3 miesięcy, to taka sytuacja będzie dla zasobów mieszkaniowych Katowic optymalna.

**Radny Pan Józef Zawadzki** zwrócił się z apelem, żeby jednak tym rodzinom które nie płacą, bo stracili pracę, mają problemy pomóc, żeby te zadłużenia nie rosły, żeby MOPS od razu je spłacał, bo jak powstanie zadłużenie na 2.000-3.000 zł bo nie zapłaci pierwszego czynszu, to MOPS ucina całkowicie pomoc. Trzeba się zastanowić, czy nie stworzyć komórki, która by tym ludziom pomagała, bo się naprawdę ludzie załamują. Aby z nimi rozmawiać, jak mają z tego zadłużenia wychodzić, bo ci ludzie jak nie zapłacą 2,3 razy za mieszkanie to potem mówią „niech się dzieje, co chce”. Żeby od razu zgłaszać do MOPS, że rodzina nie płaci za mieszkanie, bo na tym traci Państwo, mimo że jest to wina Państwa, że ludzie tracą pracę.

**Radna Pani Małgorzata Smoleń** podziękowała Pani Dyrektor KZGM za przygotowanie materiałów i prezentacji, o które radni wnosili. Faktem jest, że te 3% społeczeństwa, to są bezrobotni z wyboru i na to nie ma nikt wpływu, to są mieszkańcy Katowic i Miasto musi ten problem udźwignąć. Zastanawia mnie jedna rzecz, mamy tak niskie bezrobocie to skąd jest tak duże zadłużenie w KZGM? Jeżeli są to osoby, które pracują i tutaj jest duża grupa osób – matki samotnie wychowujące dzieci, pracujące za niskie pensje w „Tesco”, w „Biedronce” i tu zgadzam się z radnym Panem Józefem Zawadzkim – tutaj Państwo powinno te progi uregulować, bo zasada jest taka, że MOPS nie pomaga osobom, które pracują, z kolei kryterium dochodu uprawniającego do otrzymania pomocy z MOPS jest trochę za niskie. Uważam, że jeżeli pracujące osoby wykażą, że troszczą się o swoje rodziny, o swoje dzieci to warto im pomóc bo jak nie płacą opłat to rzeczywiście im brakuje pieniędzy. Jak potem takiej osobie nie wyremontować pieca? Jeżeli KZGM nie wyremontuje budynku to on i tak się rozleci z powodu wilgoci, tak więc spirala się zamyka i Miasto zostaje z tym problemem. To są trudne sprawy. Trzeba będzie szukać gdzie indziej sposobu rozwiązania tego problemu, może podejmując interpelację poselską w sprawie zmiany progu uprawniającego do uzyskania pomocy społecznej dla osób które pracują, bo przypominam – bezrobotny dostanie pieniądze z pomocy społecznej zawsze ale ten który pracuje – nie.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** proszę pamiętać, że większość dłużników KZGM ma zaciągnięte kredyty bankowe. Województwo Śląskie przoduje w kraju w ilości zaciągniętych kredytów przez mieszkańców.

**Pan G M:** zostawmy statystyki, kolejnym problemem są umowy najmu z 2008 roku np. w mieszkaniu jest zameldowana 1 osoba a w rzeczywistości mieszkają 4 osoby. Jestem w kilku wspólnotach mieszkaniowych, w których są mieszkania różnego typu i zastanawiam się, jak doszło do takiego zadłużenia. Im będzie szybsza reakcja tym szybciej odzyskamy należności.

**Radny Pan Józef Zawadzki:** przecież Wydział Budynków i Dróg oraz KZGM robią wszystko, że by odzyskać te pieniądze tylko niestety są „głupie” przepisy, które pozwalają ludziom, którzy stracili pracę nie płacić, to jest powód powstawania zadłużenia.

**Radny Pan Jacek Piwowarczuk:** czy nie można wpisać do umowy najmu, że przy drugim niezapłaconym czynszu najemca może w ciągu 4 miesięcy odpracować dług, w taki a taki sposób.

**Radny Pan Marek Chmieliński:** ustawa mówi, że można reagować po 3 miesięcznym braku płatności.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** musiałabym zatrudnić dodatkowo 60-70 osób, co jest niemożliwe. Jest konieczna zmiana ustawy o ochronie praw lokatorów oraz przepisy o odpracowywaniu długów.

Na wniosek Pana Przewodniczącego Komisji -Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny omówiła działania podejmowane przez KZGM dot. „walki z dewastacjami w zasobach zarządzanych przez KZGM na podstawie danych zebranych z Budżetu Obywatelskiego 2016 i od Miejskiego Konserwatora Zabytków.

**Wiceprzewodniczący Komisji Pan Tomasz Mańnica** ponownie zgłosił propozycję, aby KZGM rozważył czy nie warto na budynkach użyteczności publicznej np. poczcie przy ul. Słupskiej, oszpeconych różnymi napisami pomalować elewacje tematycznym graffiti; aby ogłosić w tym temacie konkurs i dać się wypowiedzieć twórcom.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** zaproponował, aby Miasto zawarło porozumienie z Klubem GKS i powtórzyło akcję mającą na celu zamalowanie elewacji budynków przez pseudokibiców. Poprzednia akcja, która miała miejsce w Giszowcu okazała się sukcesem, tym bardziej że Radni otrzymują ze strony kibiców GKS Katowice duże naciski w sprawie budowy nowego stadionu.

**I Wiceprezydent Miasta Pan Bogumił Sobuła** przyznał, że jest to dobry pomysł i przedstawił podjęte przez Straż Miejską działania mające na celu ujęcie na gorącym uczynku „pseudo-graficiarzy”, niestety, bez znaczących sukcesów.

**Radny Pan Borys Pronobis** zaproponował, aby Pan Prezydent Miasta rozważył nagradzanie także zwykłych obywateli, jeżeli uda im się złapać graficiarzy na gorącym uczynku.

**I Wiceprezydent Miasta Pan Bogumił Sobuła:** wyjaśnił, że nagradzani przez Pana Prezydenta są przede wszystkim strażnicy miejscy i policjanci a typowanie za jakie osiągnięcia należy do przełożonych i niech tak zostanie.

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny** przedstawiła informację dotyczącą współpracy Wspólnot Mieszkaniowych z Miastem Katowice - KZGM. Większość lokali mieszkalnych KZGM znajduje się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe. Z roku na rok zmniejsza się ilość lokali w budynkach wspólnot – w ostatnim czasie sprzedano 190 lokali. Na początku roku 2016 były zabezpieczone zaliczki na fundusz remontowy, w tym były uzgodnione przez Prezydenta Miasta podwyżki na roboty termomodernizacyjne, na które w poprzednich latach nie było zgody. KZGM otrzymał środki na remonty pustostanów – 6 700,000,00 zł, które wystarczą na wyremontowanie 1.000 lokali. W ramach oszczędności otrzymania dodatkowych środków na dziś dysponujemy kwotą 6 158 000,00 zł i na rok 2017 otrzymaliśmy 1 940,000,00 zł i chcę to powiedzieć tutaj, że jest bardzo trudne planowanie robót remontowych, bo my uzyskując w trakcie roku środki finansowe w większości wydajemy je poprzez tryb awaryjny. To nie jest dobre działanie bo powinniśmy mieć plan i na jego podstawie planować środki i ogłaszać postępowania przetargowe. Ja liczę na to, że deklaracja Pana Prezydenta Miasta, że dostaniemy dodatkowe środki – bo z 1 940 000,00 zł nie jesteśmy w stanie utrzymać naszego zasobu. Jest obiecane 14 000,000,00 zł na zaliczki na fundusz remontowy i jest stała kwota na pustostany 6 700,000,00 zł. W związku z tym, że zostały przyznane dodatkowe środki na zaliczki na fundusz remontowy chciałabym też zwrócić uwagę Państwa Radnych na jeden aspekt, który się pojawił, być może spotykacie się z tym Państwo na co dzień, sprawa została zgłoszona przez mieszkańców do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, że klatki schodowe, które są własnością wspólnot mieszkaniowych są remontowane a klatki, które są własnością gminy nie są remontowane, bo to zaczyna wyzwać dość negatywne emocje wśród mieszkańców. KZGM ma świadomość tego faktu i próbujemy do naszego planu inwestycyjnego wpisać remonty klatek schodowych w budynkach sąsiadujących z budynkami wspólnot. Pani Dyrektor KZGM poinformowała, że takie remonty odbędą się przy ul. Bromboszcza 12 i ul. Słupskiej 22.

**Radny Pan Józef Zawadzki** zapytał, kto przeprowadza więcej remontów: KZGM czy wspólnoty mieszkaniowe i ile zostanie wyremontowanych mieszkań w 2016 roku?

**Dyrektor KZGM Pani Barbara Oborny:** oczywiście że więcej remontów lokali wykonują wspólnoty mieszkaniowe i w tej sprawie przygotuję informację pisemną o ilości wykonanych remontów lokali. Zwracam uwagę Państwa Radnych że koszty remontów niestety rosną: na początku roku mamy małą pulę środków i nie organizujemy przetargów, tylko w okresie letnim, wtedy stawki ofert rosną, z kolei pod koniec roku jesteśmy ograniczeni terminem zakończenia prac. W tym roku za dużo środków poszło na tryb awaryjny.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** zakończył dyskusję i stwierdził, że temat został wyczerpany i podziękował Pani Dyrektor za przedstawienie wyczerpujących informacji.

#### **Ad.4.1.**

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** przystąpił do opiniowania projektu stanowiska stanowiącego inicjatywę uchwałodawczą grupy Radnych Rady Miasta Katowice w sprawie apelu Rady Miasta Katowice do Prezydenta Miasta Katowice oraz pozostałych przedstawicieli miasta Katowice w organach związku komunalnego KZK GOP, przekazanego przy piśmie (BRM.0005.52.2016 z dnia 3.11.2016 r.) i udzielił głosu radnej Pani Magdalenie Wieczorek.

**Radna Pani Magdalena Wieczorek** podziękowała za udzielenie głosu i wyjaśniła, że główny sprawozdawca Radny Pan Arkadiusz Godlewski przybył na posiedzenie komisji ale musiał je opuścić ze względu na inne zobowiązania zawodowe. Grupa Radnych złożyła stanowisko, będące inicjatywą uchwałodawczą grupy radnych Rady Miasta Katowice, skierowane do Prezydenta Miasta Katowice w

sprawie apelu, który ma na celu przede wszystkim przeprowadzenie pewnej analizy, która wykaże, że mimo że nakłady finansowe związane z przynależnością naszego miasta do związku są dość wysokie to ilość osób korzystających z transportu publicznego maleje.

Ten apel, tak jak zostało napisane w opinii prawnej Pana Prezydenta Miasta Katowice – na chwilę obecną nie wywołuje żadnych skutków finansowych natomiast bardzo nam zależy na tym, aby poprawić jakość transportu publicznego, nawet gdyby to miało łączyć się z tym, że musielibyśmy wydać trochę więcej środków. Więcej niż Katowice *per capita* wydają na transport miasta: Bydgoszcz, Poznań, Gdańsk. Tak naprawdę wiele uwag zgłaszanych powoduje, że liczba odbiorców tych środków transportowych maleje a coraz więcej samochodów wyjeżdża na ulice, czego konsekwencje są widoczne. Wiele jest uwag dotyczących karty ŚKUP, pobierania opłat, funkcjonowania KZK GOP, dlatego ja w imieniu osób, które podpisały ten apel – proszę o jego poparcie, on ma charakter tylko i wyłącznie informacji mającej na celu przeprowadzenie badania satysfakcji klientów, kwestie weryfikacji celów czy analizę efektywności. Uważamy, że Miasto Katowice jest największym beneficjentem KZK GOP wpłaconych pieniędzy, Pan Prezydent Miasta Katowice o tym bardzo dobrze wie. Mimo, że na chwilę obecną płacimy najwięcej pieniędzy to mamy ten sam głos w zarządzie, mimo wkładanych pieniędzy nie mamy jakiś szczególnych uprawnień, może by się należało zastanowić nad tym, dlaczego mieszkańcy nie chcą korzystać z tych miejskich środków transportu? Prosimy o poparcie naszego apelu.

**I Wiceprezydent Miasta Pan Bogumił Sobuła** przedstawił stanowisko Prezydenta Miasta Katowice wyrażone w opinii prawnej z dnia 14.11.2016 r. (T.7240.82.2015.JA), m.in. kwestię formalną, w której proponuje się „rozważenie zmiany nazwy i tytułu dokumentu : „Apel Rady Miasta Katowice z dnia ... Do Prezydenta Miasta Katowice oraz pozostałych przedstawicieli miasta Katowice w organach związku komunalnego KZK GOP”.

Następnie Pan Wiceprezydent Miasta przedstawił uzasadnienie merytoryczne. W ocenie Pana Prezydenta Miasta Katowice ww. apel nie jest zasadny. W skład KZK GOP wchodzi 29 podmiotów i każdy podmiot ma 1 głos. Dotacja Miasta Katowice do KZK GOP wyniosła 97 mln złotych. Wiele sytuacji w KZK GOP jest takich, że stanowiska gmin mniejszych są różne od oczekiwań gmin większych. Związek nie jest tworem doskonałym w tym zakresie, należy popatrzeć na to poprzez sprawę metropolitalną. W obecnej sytuacji prawnej i realnej KZK GOP jest jedynym rozwiązaniem pozwalającym na integrację komunikacji na terenie aglomeracji. Tak więc skłaniam się do konkluzji, że podejmowanie takiego apelu, który być może przyczyniłby się per saldo do wyciągnięcia określonych wniosków mogących służyć optymalizacji pracy przewozowej KZK GOP, byłoby trudne do wdrożenia i trudne do zrealizowania. Proponuję, patrzmy na to co przed nami i tutaj czasami lepiej budować coś nowego, czy remontować coś co funkcjonuje, mimo że nie odpowiada to potrzebom 29 członków KZK GOP.

W tym momencie na prośbę Przewodniczącego Komisji Pana Bartosza Wydry przejął prowadzenie komisji Wiceprzewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko.

**Radna Pani Magdalena Wiczorek** ad vocem. Zgadza się na zmianę sugerowanego tytułu: apel zamiast stanowiska. Zapoznałam się z projektem ustawy metropolitalnej, w której są bardzo ogólne założenia. Uważamy, że Pan Prezydent Miasta Katowice powinien być osobą uprzywilejowaną w KZK GOP z tej racji, że Katowice wnoszą największy wkład pieniężny w związku z tym jest w najtrudniejszej sytuacji, więc powinniśmy poprosić o oszacowanie. Ponownie prosimy o przegłosowanie tego projektu uchwały.

**Radna Pani Barbara Wnęk:** w ekonomii jest tak, że żeby podjąć jakieś działania to trzeba coś zmierzyć i sprawdzić. Apel ma charakter zweryfikowanego stanowiska faktycznego, sprawozdania w celu usprawnienia funkcjonowania KZK GOP. Korzystajmy z tego, że mamy w KZK GOP swoich przedstawicieli oraz na czele Pana Prezydenta Miasta, którzy nas reprezentują. Chcielibyśmy, żeby oni

walczyli o nasze sprawy, więc uważam, że słuszne jest podjęcie tego apelu, żeby pokazać że jest taka potrzeba ze strony Rady Miasta, aby takie działania podjąć.

Gdy zmieni się stanowisko, to będziemy się dostosowywać ale na chwilę obecną stan prawny jest jaki jest i z niego chcemy skorzystać.

**I Wiceprezydent Miasta Pan Bogumił Sobuła:** jestem zwolennikiem podejmowania takich działań, które są skuteczne czyli, po pierwsze ich zrealizowanie nie jest zagrożone; po drugie po zrealizowaniu, jeżeli mamy określone wnioski i ich wdrożenie jest prawdopodobne i mamy możliwości, aby to zrobić – to 29 gmin musiałoby tutaj podjąć decyzję. Gminy są w różnej kondycji finansowej. Opracowanie badania wiązałoby się z poniesieniem wydatków. Uważam, że nie ma takiej możliwości abyśmy w tej sprawie uzyskali zgodność aby coś takiego można było sfinansować, tym bardziej że pojawiły się argumenty zawarte w opinii Pana Prezydenta Miasta Katowice, że badania satysfakcji klientów KZK GOP zostały dokonane na etapie tworzenia „Wieloletniego Planu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Transportowego Miasta Katowice” i są zawarte w rozdz. XI. Trudno jest obronić tezę, że potrzebne są nowe badania. Zostałem poinformowany przez Pana Prezesa KZK GOP, że wnioski z badań są wdrażane przez KZK GOP, to wszystko kosztuje, więc moja opinia jest zbieżna z opinią Pana Prezydenta Miasta, że te działania mogą nie przynieść oczekiwanych skutków, więc proponuję, żeby Państwo Radni nie podejmowali tego apelu, lepiej teraz koncentrować się nad zadaniami, które są przed nami. Zgadzam się, że ustawa metropolitalna jest ogólnikowa ale to pozwoli na wprowadzanie zmian.

**Wiceprzewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** przekazał prowadzenie komisji Przewodniczącemu Komisji Panu Bartoszowi Wydrze.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** po zredagowaniu, poddał projekt stanowiska, z nowym tytułem, pod głosowanie:

**Po zapoznaniu się z opinią Prezydenta Miasta Katowice zawartą w piśmie z dnia 14 listopada 2016r. znak T.7240.82.2015.JA, przedstawiciel grupy inicjatywnej zgodził się, aby tytuł projektu stanowiska brzmiał: „Apel Rady Miasta Katowice do Prezydenta Miasta Katowice oraz pozostałych przedstawicieli miasta Katowice w organach związku komunalnego KZK GOP.”**

**Komisja Infrastruktury i Środowiska po zapoznaniu się z projektem stanowiska stanowiącego inicjatywę uchwałodawczą grupy radnych Rady Miasta Katowice w sprawie apelu Rady Miasta Katowice do Prezydenta Miasta Katowice oraz pozostałych przedstawicieli miasta Katowice w organach związku komunalnego KZK GOP, w głosowaniu: 3 głosy „za”, 5 głosów „przeciw” i 2 głosy „wstrzymujące się” – Komisja nie wydała pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.**

#### **Ad.4.2.**

Komisja otrzymała informację I Wiceprezydenta Miasta Katowice (T-I.ZD-000057/16 z dnia 3.11.2016 r.), dotyczącą organizacji ruchu drogowego na ul. Szarotek w Zarzeczcu oraz przedstawienia ewentualnych propozycji rozwiązań problemu układu drogowego w tym rejonie.

**Pan Artur Piotrowski – Kierownik Referatu Zarządzania Ruchem w Wydziale Transportu** przedstawił informację i poinformował, że postępowanie w sprawie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu przy ul. Szarotek toczy się od 2014 roku i zostało w tym czasie zgłoszonych wiele propozycji przez mieszkańców. Wydział Transportu opracował projekty, które były przedstawione mieszkańcom i RJP Zarzeczcu. Przez dłuższy okres czasu była przekazywana do UM informacja zwrotna, ale propozycje zmiany organizacji ruchu nie satysfakcjonowały wszystkich mieszkańców a od RJP Zarzeczcu nie było żadnej odpowiedzi. Światelko w tunelu pojawiło się w październiku 2016 r., kiedy odbyło się spotkanie w Wydziale Transportu, z udziałem m.in. przedstawicieli RJP Zarzeczcu i przyjęto ustalenia, że zaproponowano utrzymanie dwóch kierunków ruchu na ul. Szarotek i zastosowanie elementów dot. uspokojenia ruchu tzw. progu zwalniającego i utwardzenia poboczy dla utrzymania ruchu

pieszego. Ustalono też, że RJP Zarzecze zobowiązuje się skonsultować te propozycje z mieszkańcami ul. Szarotek. W listopadzie 2016r. odpowiedź RJP Zarzecze, akceptująca te ustalenia została skierowana do Pana Prezydenta Miasta.

Na tę chwilę Wydział Transportu jest gotowy przygotować dokumentację techniczną, zgodną z ustaleniami a MZUiM jest gotowy wprowadzić zmiany w organizacji ruchu. Nie jest to jednak rozwiązanie satysfakcjonujące wszystkie strony, ale jest to baza do wprowadzenia zmian w organizacji ruchu.

**Pani E R** stwierdziła, że informacja jest ogólnikowa, proces uzgadniania długo trwał i to nie z winy mieszkańców ul. Szarotek tylko z winy UM i RJP Zarzecze. RJP Zarzecze przez kilka miesięcy nie potrafiła się wypowiedzieć w tym temacie. M.in. na sesji RJP Zarzecze w październiku 2016r. okazało się, że została przedstawiona nowa propozycja, która zupełnie nie rozwiązuje funkcji ulicy Szarotek. W związku z tym, że tak długo mieszkańcy ul. Szarotek czekali na zmianę organizacji ruchu to wypadałoby, żeby Urząd Miasta poważniej podszedł do tematu.

**Kierownik Referatu Pan Artur Piotrowski:** chodzi bardziej o porozumienie na linii mieszkańcy RJP Zarzecze z mieszkańcami ul. Szarotek. Urząd Miasta przedstawił kilka propozycji, m.in. spotkaliśmy się dwa razy na Zespole Organizacji Ruchu Drogowego; dyskusja odbyła się także przed wakacjami.

**Pani E R:** odnoszę wrażenie że teraz szuka się winnych wśród mieszkańców ul. Szarotek. Czy my mamy zaakceptować organizację ruchu, której nie widzieliśmy ponieważ nie podpisaliśmy się pod wnioskiem z marca 2016r.?

**Kierownik Referatu Pan Artur Piotrowski** nie ma problemu z udostępnieniem tego projektu. Uważamy, że sprawa ul. Szarotek została na spotkaniu rozwiązana i chyba będzie trudno uzyskać akceptację mieszkańców tej ulicy.

**Pani E R:** ta droga jest bardzo wąska. Jak mamy się pozytywnie ustosunkować do nowej organizacji ruchu której nie widzieliśmy?

**Wiceprzewodniczący Komisji Pan Tomasz Mańnica** stwierdził, że nie było rozmów na linii RJP Zarzecze – mieszkańcy ul. Szarotek.

**I Wiceprezydent Miasta Katowice Pan Bogumił Sobuła** stwierdził, że polemika na posiedzeniu komisji jest niepotrzebna i w sprawie jest zator komunikacyjny. Należy tę sytuację uprościć i nie korzystać z pośrednictwa RJP Zarzecze. Deklaruję, że za 2-3 tygodnie zorganizujemy spotkanie na którym zapoznamy wszystkich zainteresowanych z propozycją przygotowaną przez Pana Prezydenta Miasta i dołożę starań, żeby o spotkaniu została poinformowana reprezentatywna część mieszkańców Zarzecza.

**Pani E R** stwierdziła, że organizacja ruchu nie wzbudza jej aprobaty ale propozycja spotkania ją cieszy i musi to być konkretne, merytoryczne spotkanie. W związku z tym, że wszystkie inwestycje dotyczące dróg w Zarzeczu są związane z nowymi osiedlami deweloperskimi, więc jaką funkcję ma pełnić ul. Szarotek w tym układzie drogowym? Jaki wpływ na obciążenie ruchu drogowego na ul. Szarotek mają aktualnie realizowane drogi?

**Kierownik Referatu Pan Artur Piotrowski:** to przewiduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: łącznik ul. Armii Krajowej – ul. Kościuszki oraz odnogę od tego łącznika na południe w kierunku ul. Kaskady. Te drogi mają mieć pełne parametry i mają być spięte z istniejącymi drogami na ul. Kaskady i na ul. Kamieńskiej. To wpłynie na poprawę sytuacji bo rzeczywiście w Zarzeczu brakuje na dziś dróg.

**Pani E R:** tak, są realizowane inwestycje między ul. Grota-Roweckiego a ul. Kaskady pod nowe osiedla deweloperskie; one są realizowane po obu stronach ul. Szarotek: ulica Jesiotra, Łososiowa, więc jedynym łącznikiem jest fragment ul. Szarotek i ul. Kamieńskiej na tym fragmencie w centrum dzielnicy, gdzie nie ma chodników i poboczy.

Aktualnie realizowane inwestycje nie dotyczą ul. Szarotek.

**Kierownik Referatu Pan Artur Piotrowski:** drogi w mpzp nie dotyczą dzielnic, one są dedykowane dzielnicom.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** postanowił, że Komisja oczekiwać będzie na informację zwrotną i zakończył dyskusję.

#### **Ad.5.1.**

Radni otrzymali pismo Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Katowice (BD-IV.7231.87.2015.ŁB z dnia 18.10.2016 r.) dot. propozycji i zapytań Radnych Rady Miasta Katowice odnośnie funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania na terenie miasta Katowice.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** stwierdził, że odpowiedź jest nie satysfakcjonująca i zwrócił się do strony prezydenckiej o udzielenie dodatkowych wyjaśnień dot. niemożliwości wdrożenia w Katowicach naliczania minutowego.

I Wiceprezydent Miasta Katowice Pan Bogumił Sobuła udzielił głosu **Dyrektorowi MZUiM Panu Piotrowi Handwerkerowi**, który wyjaśnił, że przy wprowadzeniu naliczania minutowego od razu należałoby uwzględnić w opłacie karę administracyjną, tak jak to się dzieje w Warszawie, bo sam wjazd do SPP jest obowiązkiem do pobierania opłaty i uiszczenie opłaty jest obowiązkiem kierowcy. W Katowicach jest godzinowe naliczanie i kierowca ma 2 tygodnie czasu na wniesienie opłaty. Gdy mimo to nie zapłaci to musiałby z marszu dostać karę, wtedy prowadzenie SPP byłoby bez sensu. MZUiM dokumentuje czas postoju kierowców w SPP. Jest to skomplikowany system, który działa i przynosi miastu dochód. Strefa jest utworzona po to, aby była rotacja: wjechać i odjechać. Naliczanie minutowe jest rozwiązaniem zbędnym i niekorzystnym.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** ale obowiązuje w sąsiednich miastach: w Chorzowie i w Gliwicach. Nie rozumiem, w czym tkwi problem że zapłacę za 45 minut i że mi naliczycie karę od razu a nie za dwa tygodnie.

**I Wiceprezydent Miasta Katowice Pan Bogumił Sobuła:** po pierwsze w tych miastach nie ma parkomatów. Nasz system postoju 2-3 minut jest przyjazny dla kierowców i nie stanowi wykroczenia. Czy tak krótki postój powinniśmy ewidencjonować i pobierać za niego opłatę?

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** nie w tym rzecz, chodzi o to, żeby parkomat przyjmował inne monety niż do tej pory, banknoty nie mówię już o karcie płatniczej. Przykładowo, nie mam 2 zł tylko 1,60 zł i idę ponad 20 minut do Urzędu Miasta to wrzucam do parkomatu 2,60 zł i zapłacę za 40 minut. Nie muszę wrzucać 2 zł szukając drobnych do rozmiany. Chodzi o praktyczność rozwiązania.

**I Wiceprezydent Miasta Katowice Pan Bogumił Sobuła:** to działa w 2 strony: jak płacę za towar to oczekuję, że dostanę towar o adekwatnej wartości. Jak stanę 12 minut to płacę 44 groszy – jak to rozliczać?

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** wrzucam tyle, ile stoję: 1,60 zł i stoję 40 minut i to jest moja sprawa, po 45 minutach możecie mi naliczyć podwójną opłatę.

**I Wiceprezydent Miasta Katowice Pan Bogumił Sobuła:** a jeżeli ktoś stoi krócej? Naliczamy opłatę za każdą rozpoczętą godzinę parkowania.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** w dalszym ciągu nie rozumiem problemu, oprócz problemu technicznego związanego z przeparkowaniem parkomatów.

**Dyrektor MZUiM Pan Piotr Handwerker** poinformował też, że Pan Prezydent Miasta nie wyraził zgody na możliwość płacenia w parkomacie kartą płatniczą.

**Radna Pani Barbara Wnęk:** a kierowcy przyjeżdżający do Katowic dziwią się, że nie mogą płacić kartą.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** zaproponował podjęcie uchwały o tzw. dwukierunkowości, będziemy płacić inkasentom za 1 czy 2 godziny postoju albo w parkomacie za postój. Weźmy za wzór parking przed Urzędem Miasta. Automat jest dobry: wrzucam 4,20 zł i to się przekłada na 2 godz. postoju. Można wrzucić bilon, zapłacić kartą i to funkcjonuje dobrze.

**I Wiceprezydent Miasta Katowice Pan Bogumił Sobuła:** zgoda, ale mając na względzie system mieszany mamy pewne ograniczenia. Obiecuję, że będzie postępowała optymalizacja naszego systemu parkowania. Na dziś jest takie stanowisko Pana Prezydenta Miasta jak wyrażone w piśmie.

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra:** karta ŚKUP jest niewypałem. W miastach ościennych są lepsze rozwiązania np. w Gliwicach. Nie rozumiem oporu w tym zakresie jaki jest w Katowicach.

#### **Ad.5.2.**

Radni otrzymali do wiadomości kolejne pismo Pani A D z dnia 20.10.2016r. (BRM.0004.138.2016), w sprawie wykonania w miejscach bytowania kotów wolnożyjących ocieplanych domków, które zostało przekazane do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia.

**Zastępca Naczelnika WKŚ Pan Roman Kupka** wyjaśnił, że w tej sprawie do WKŚ wpływa dużo pism i próśb. W dniu 17.11.br. odbędzie się posiedzenie Zespołu Doradczego ds. Ekologii i Ochrony Zwierząt w WKŚ, na który została zaproszona Pani A D.

Przewodniczący Komisji postanowił, że Komisja oczekuje na odpowiedź Prezydenta Miasta w sprawie.

#### **Ad.5.3.**

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** poinformował, że na jego ręce i do Pana Prezydenta Miasta wpłynęło pismo Dyrektora Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska z dnia 26.10.2016 r. z załącznikami, przekazane przy piśmie BRM.0004.149.2016 z dnia 28.10.2016 r. dotyczące stwierdzonych nieprawidłowości przy wydawaniu decyzji administracyjnych na przedsięwzięcie pn. „Budowa drogi łączącej ul. Bażantów z ul. Szarych Szeregów w ramach zadania inwestycyjnego: Budowa układu komunikacyjnego w południowych dzielnicach miasta Katowice”.

Radni otrzymali dokumentację sprawy do skrytek.

**Zastępca Naczelnika WKŚ Pan Roman Kupka** przedstawił odpowiedź Wiceprezydenta Miasta Katowice Pana Mariusza Skiby z dnia 09.11.2016r.

Radni nie zgłosili uwag i pytań do udzielonej odpowiedzi.

#### **Ad.5.4.**

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** przystąpił do opiniowania projektu uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej udzielanej z budżetu miasta Katowice na utrzymanie cmentarzy komunalnych dla Katowickich Cmentarzy Komunalnych w Katowicach na 2017 rok i udzielił głosu **Zastępcy Naczelnika WKŚ Panu Romanowi Kupce, który przedstawił projekt uchwały.**

Radni nie zgłosili pytań do projektu uchwały.



**Komisja Infrastruktury i Środowiska po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej udzielanej z budżetu miasta Katowice na utrzymanie cmentarzy komunalnych dla Katowickich Cmentarzy Komunalnych w Katowicach na 2017 r., w głosowaniu: 9 głosów „za” jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.**

#### **Ad.5.5**

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** przystąpił do opiniowania projektu uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zakładu Utylizacji Odpadów w Katowicach i udzielił głosu **Zastępcy Naczelnika WKŚ Panu Romanowi Kupce, który przedstawił projekt uchwały.**

**Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Wydra** stwierdził, że uchwała jest jak najbardziej słuszna, szkoda, że jest podejmowana dopiero teraz.

**Komisja Infrastruktury i Środowiska po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zakładu Utylizacji Odpadów w Katowicach, w głosowaniu: 9 głosów „za” jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.**

#### **Ad.6.**

W wolnych wnioskach zostały zgłoszone następujące problemy:

1/ **Radny Pan Włodzimierz Zarodkiewicz z JP Nr 12 Koszutka** zwrócił uwagę na potrzebę poprowadzenia przejścia naziemnego na wysokości ul. Olimpijskiej, co poprawi przejście dla pieszych przy hali „Spodek” oraz bezpieczeństwo ludzi starszych.

**Radna Pani Barbara Wnęk** zwróciła się po raz kolejny z prośbą, aby tego typu sprawy interwencyjne, których radni otrzymują kilkanaście w miesiącu, przedstawiać na piśmie, tak aby i Komisja i Strona Prezydencka mogła się zapoznać i zająć stanowisko. Każda komisja Rady Miasta ma ustalony porządek obrad i nie da się omówić skomplikowanych spraw ustnie na komisji.

**Radni: Pan Józef Zawadzki i Wiceprzewodniczący Komisji Pan Dariusz Łyczko** poparli wniosek radnej Pani Barbary Wnęk.

2/**Radny Pan Józef Zawadzki** zwrócił się o przywrócenie autobusu nr 13, na trasie jaka była przed remontem, o co proszą mieszkańcy.

Na wniosek **Przewodniczącego Komisji Pana Bartosza Wydry – Komisja Infrastruktury i Środowiska zwróciła się do Prezydenta Miasta Katowice z wnioskiem o przywrócenie poprzedniej trasy autobusu nr 13 KZK GOP** (wniosek został podjęty jednogłośnie 9 głosami „za”).

3/**Wiceprzewodniczący Komisji Pan Tomasz Maśnica** zapytał na jakim etapie znajduje się pismo w sprawie 2 koncepcji budowy łącznika ul. Rolna -ul. Kłodnicka, które zostało złożone do Prezydenta Miasta z podpisami 500 mieszkańców?

**I Wiceprezydent Miasta Katowice Pan Bogumił Sobuła** w odpowiedzi: nie znam sprawy, z pewnością pismo trafiło do Wydziału Rozwoju Miasta i na dzień dzisiejszy nie jestem w stanie udzielić odpowiedzi.

4/**mieszkaniec Katowic Pan G K** ponownie zadał pytanie, kto ustala ceny biletów KZK GOP które są bardzo wysokie. KZK GOP odsyła do Rady Miasta Katowice. Transport publiczny powinien być dostępny dla każdego mieszkańca. Za przejazd z Osiedla 1000-lecia do „Carrefoura” płaci 7,40 zł.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji  
Infrastruktury i Środowiska**

**Bartosz Wydra**

Protokółowała: