

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji “Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020” za 2014 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2014 r. z realizacji “Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Katowice
z dnia.....2015 r.

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI „STRATEGII MIESZKALNICTWA MIASTA KATOWICE NA LATA 2010-2020” ZA 2014 ROK

Niniejsze Sprawozdanie z realizacji *Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020*, przyjętej uchwałą nr LXII/1247/10 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie przyjęcia *strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020* zmienionej uchwałami nr XVII/345/11 z dnia 21.12.2011 r. oraz nr XLII/986/13 z dnia 27.11.2013 r., ilustruje działania w zakresie polityki mieszkaniowej, prowadzonej przez miasto Katowice w 2014 r.

W *Strategii* sformułowano następującą misję miasta Katowice w zakresie mieszkalnictwa:

- tworzenie optymalnych warunków do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe, na sprzedaż i wynajem,
- zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- rewitalizacja zasobów mieszkaniowych, w szczególności w Centrum miasta.

Wdrożenie w życie powyższej misji jest możliwe poprzez dążenie do osiągnięcia trzech celów strategicznych, co zgodnie z założeniami *Strategii* odbywa się poprzez realizację szczegółowych kierunków działań, przypisanych do każdego z tych celów.

Celami i kierunkami działań są:

CEL STRATEGICZNY 1: tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez deweloperów, spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego i inwestorów indywidualnych.

Kierunki działań:

- uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących,
- plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy,
- współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic.

CEL STRATEGICZNY 2: racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta.

Kierunki działań:

- podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego,

- stworzenie programu zamian lokali oraz optymalizacja wykorzystania zasobu mieszkaniowego miasta,
- racjonalna polityka czynszowa,
- racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy ukierunkowana na wychodzenie ze współwłasności w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia.

CEL STRATEGICZNY 3: podwyższenie jakości zamieszkania, w szczególności rewitalizacja centrum miasta.

Kierunki działań:

- zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje,
- regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości,
- ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących form prawnych.

Jako realizujący w/w cele i działania zostali wskazani:

1) Podmioty oraz jednostki komunalne:

- Prezydent Miasta Katowice
- Rada Miasta Katowice
- jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Katowice (Wydziały, Biura, Pełnomocnicy),
- jednostki organizacyjne Miasta Katowice,
- Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2) Jednostki pozamiejskie (Spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, właściciele indywidualni).

Zastosowane w Sprawozdaniu wskaźniki zostały zdefiniowane w treści Strategii *miasta Katowice na lata 2010-2020*. Przedstawione poniżej wartości tych wskaźników obejmują cały 2014 rok i zostały zestawione z danymi zawartymi w sprawozdaniu za 2013 rok przyjętym uchwałą nr LI/1222/14 Rady Miasta Katowice z dnia 18.06.2014 r.

Tabela nr 1

Numer tabeli	1	
Nazwa wskaźnika	Ilość i powierzchnia terenów wzbogaconych w infrastrukturę techniczną	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe	
Jednostka realizująca	Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Inwestycji, Wydział Geodezji	
Wartość wskaźnika	234 projektów (WG)	3 zadania (WRM i WI) łączna powierzchnia wzbogaconych w infrastrukturę techniczną terenów: 16 871,11 m²
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	246 projektów (WG)	1 zadanie (WRM i WI)
Stosunek	95,12% (spadek)	-
Uwagi	W tym 79 projektów dla zabudowy osiedlowej	- Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Tunelowej w Katowicach - Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe dla os. Bażantów w Katowicach (II etap) - Rozbudowa układów drogowych dla potrzeb budowy os. mieszkaniowych przez zewnętrznych deweloperów

Tabela nr 2

Numer tabeli	2	
Nazwa wskaźnika	Powierzchnia terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tworzonych planach zagospodarowania przestrzennego	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących	
Jednostka realizująca	Wydział Planowania Przestrzennego	
Wartość wskaźnik [w hektarach]	2,2575 ha	
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	12,7 ha	
Stosunek	17,78 % (spadek)	
Uwagi	-	

Tabela nr 3

Numer tabeli	3
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych terenów budowlanych przez gminę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem
Wartość wskaźnika [w metrach kw]	12 011 m²
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	10 119 m ²
Stosunek	118,70% (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 4

Numer tabeli	4
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych pozwoleń na budowę
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Budownictwa
Wartość wskaźnika [sztuk]	147
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	122
Stosunek	120,50% (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 5

Numer tabeli	5
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie (wg zarejestrowanych dzienników budowy)
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Budownictwa
Wartość wskaźnika [sztuk]	598
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	2230 (średnio 743 zarejestrowanych dzienników budowy/rok)
Stosunek	-
Uwagi	Wartość wskaźnika dotyczy wyłącznie mieszkań będących w budowie na podstawie pozwoleń udzielonych w 2014 r. W poprzednich okresach sprawozdawczych podawano ilość mieszkań będących w budowie zgodnie z zarejestrowanymi dziennikami budowy z ostatnich 3 lat (ich budowa rozpoczęła się w latach wcześniejszych i trwała nadal w okresie sprawozdawczym)

Tabela nr 6a

Numer tabeli	6a
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	55
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	wzrost
Uwagi	Budownictwo mieszkaniowe przy ul. Walerego Sławka w Katowicach

Tabela nr 6b

Numer tabeli	6b
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	KZGM w Katowicach
Wartość wskaźnika [sztuk]	30
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	wzrost
Uwagi	Budownictwo mieszkaniowe komunalne przy ul. Andrzeja 23a w Katowicach oraz przy ul. Kordeckiego 3 i 4 w Katowicach

Tabela nr 7

Numer tabeli	7
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na sprzedaż
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 8a

Numer tabeli	8a
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 8b

Numer tabeli	8b
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 9

Numer tabeli	9
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych lokali komunalnych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych. Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych.
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 10

Numer tabeli	10
Nazwa wskaźnika	Ilość wyburzonych lokali mieszkalnych, w tym komunalnych
Cel strategiczny	1, 2
Kierunek działań	
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Inwestycji, Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	22
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	7
Stosunek	314,29 % (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 11a

Numer tabeli	11a
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	Dotyczy lokali pozyskanych w inny sposób niż budowa nowych

Tabela nr 11b

Numer tabeli	11b
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem, Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	521
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	669
Stosunek	77,88 % (spadek)
Uwagi	520 - Wydział Budynków i Dróg 1 - Wydział Gospodarki Mieniem

Tabela nr 12

Numer tabeli	12
Nazwa wskaźnika	Ilość pustostanów przystosowanych do realizacji potrzeb mieszkaniowych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika [sztuk]	207
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	323
Stosunek	64,09 % (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 13

Numer tabeli	13
Nazwa wskaźnika	Ilość gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego, zamiennego i lokalu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	3089
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	2946
Stosunek	104,85 % (wzrost)
Uwagi	Wskazana wartość zawiera ilość wniosków na przydział lokalu socjalnego w związku z wyrokiem sądu o eksmisję, ilość wniosków na lokal zamienny oraz ilość wniosków na lokal socjalny z innej przyczyny niż wyrok sądu.

Tabela nr 14

Numer tabeli	14
Nazwa wskaźnika	Ilość zawartych umów na najem lokali socjalnych, zamiennych i lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	Lokale socjalne: 103 Lokale zamienne: 27 Lokale na czas nieoznaczony: 271 Łącznie zawartych umów: 401
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	Lokale socjalne: 134 Lokale zamienne: 23 Lokale na czas nieoznaczony: 374 Łącznie zawartych umów: 531
Stosunek	75,52 % (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 15

Numer tabeli	15
Nazwa wskaźnika	Ilość osób korzystających z mieszkań chronionych, Ogrzewalni, Hotelu Pomocy Społecznej, Domu Noclegowego, mieszkań readaptacyjnych i usamodzielnienia
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia
Jednostka realizująca	Wydział Polityki Społecznej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Wartość wskaźnika [sztuk]	667
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	793
Stosunek	84,11% (spadek)
Uwagi	Dom Noclegowy przy ul. Krakowskiej – 135 osób (dodatkowo w okresie zimowym 225 osób) Ośrodek Św. Jacka przy Caritas Archidiecezji Katowickiej – 85 osób Hotel Pomocy Społecznej – 124 osoby Mieszkania readaptacyjne - 77 osób Mieszkania chronione – 21 osób

Tabela nr 16

Numer tabeli	16
Nazwa wskaźnika	Ilość wyroków sądowych o eksmisję bez uprawnienia do lokalu socjalnego z zasobu komunalnego
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	397
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	381
Stosunek	104,20 % (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 17

Numer tabeli	17
Nazwa wskaźnika	Ilość zrealizowanych wyroków eksmisyjnych przez miasto
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	73
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	104
Stosunek	70,19 % (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 18

Numer tabeli	18
Nazwa wskaźnika	Kwota odszkodowań wypłacanych w każdym kwartale za nieterminowe wskazanie lokalu socjalnego przez miasto,
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [zł]	I kwartał - 1 115 712,85 zł II kwartał - 1 712 958,41 zł III kwartał - 1 162 906,19 zł IV kwartał - 564 067,13 zł Łącznie: 4 555 631,57 zł (w tym zwrot 13,01 zł)
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	I kwartał - 1 268 844,28 zł II kwartał - 803 453,27 zł III kwartał - 1 383 900,00 zł IV kwartał - 1 436 644,49 zł Łącznie: 4 892 842,04 zł
Stosunek łączny	93,11 % (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 19

Numer tabeli	19
Nazwa wskaźnika	Poziom czynszu w zasobie mieszkaniowym miasta,
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [zł]	- stawka bazowa – 2,42 zł dla budynków I i II gr.; 2,53 zł dla bud. III-VIII gr. - stawka średnia bez uwzględnienia lokali socjalnych– 4,89 zł - stawka średnia z uwzględnieniem lokali socjalnych– 4,80 zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	- stawka bazowa – 2,42 zł dla budynków I i II gr.; 2,53 zł dla bud. III-VIII gr. - stawka średnia – 4,84 zł
Stosunek	Stawka bazowa czynszu w 2014 r. nie uległa zmianie. Wprowadzono rozróżnienie stawki średniej z uwzględnieniem i bez uwzględniania lokali socjalnych.
Uwagi	Wzrost stawek czynszu nastąpi począwszy od 2015 r. odpowiednio o 7% i 12% dla poszczególnych grup budynków.

Tabela nr 20

Numer tabeli	20	
Nazwa wskaźnika	Ilość i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobie mieszkaniowym miasta	
Cel strategiczny	2	
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia	
Jednostka realizująca	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	
Wartość wskaźnika [sztuk, zł]	68 763 świadczeń	18 231 372,36 zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	70 355 świadczeń	17 709 999,51 zł
Stosunek	97,74 % (spadek)	102,94 % (wzrost)
Uwagi	-	

Tabela nr 21

Numer tabeli	21
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych mieszkań
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wydział Gospodarki Mieniem
Wartość wskaźnika [sztuk]	190
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	188
Stosunek	101,06 (wzrost)
Uwagi	w tym: - 162 lokale mieszkalne na rzecz ich najemców - 28 lokali mieszkalnych w trybie przetargowym

Tabela nr 22

Numer tabeli	22
Nazwa wskaźnika	Efekty rzeczowe i finansowe działalności remontowej miasta
Cel strategiczny	2, 3
Kierunek działań	<p>Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych</p> <p>Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych</p> <p>Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach</p> <p>Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego</p> <p>Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje</p>
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Budynków i Dróg
Opis wskaźnika	<p>W okresie sprawozdawczym miasto Katowice wykonało remonty 207 lokali ze swojego zasobu, w tym w ramach środków niewygasających z 2013 - 37 lokali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 83 mieszkalnych, w tym 19 w ramach środków niewygasających z 2013 - 97 socjalnych, w tym 18 w ramach środków niewygasających z 2013 - 27 zamiennych. <p>Koszt remontów w/w lokali wyniósł 2 318 033,60 zł (brutto) + 508 912,33 zł (środki niewygasające z 2013 r. do wykorzystania w 2014 r.)</p> <p>Ponadto w sprawozdawczym okresie trwały prace termomodernizacje w 3 budynkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakończone: Piotrowicka 62, Różyckiego 14c - rozpoczęte: Raciborska 14
Porównanie wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	<p>W okresie sprawozdawczym miasto Katowice wykonało remonty 323 lokali ze swojego zasobu, w tym w ramach środków niewygasających z 2012 - 71 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 120 mieszkalnych, w tym 30 w ramach środków niewygasających z 2012 - 156 socjalnych, w tym 31 w ramach środków niewygasających z 2012 - 47 zamiennych. w tym 10 w ramach środków niewygasających z 2012 <p>Koszt remontów w/w lokali wyniósł 3 483 090,67 zł (brutto) + 1 042 371,34 zł (środki niewygasające z 2012 r. do wykorzystania w 2013 r.)</p> <p>Ponadto w sprawozdawczym okresie trwały prace termomodernizacje w 3 budynkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakończone: Stalmacha 18, Stalmacha 20 - rozpoczęte: Brata Alberta 1/ Krasieńskiego 7
Stosunek	<ul style="list-style-type: none"> - ilości wykonanych remontów w lokalach: 64,07 % (spadek), - kosztów remontów: 68,82 % (spadek), - ilości termomodernizowanych budynków: 100,00%
Uwagi	-

Tabela nr 23

Numer tabeli	23
Nazwa wskaźnika	Ilość wymienionych urządzeń kotłowych starej konstrukcji i niskiej sprawności na urządzenia nowe o wysokiej sprawności z zastosowaniem jako nośnika energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, sieci miejskiej, drewna lub węgla.
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących norm prawnych
Jednostka realizująca	Wydział Kształtowania Środowiska, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	3
Stosunek	0,00 %
Uwagi	Podana wartość określa ilość urządzeń w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Wg danych Wydziału Kształtowania Środowiska w całym mieście wypłacono dotacje na wymianę ww. urządzeń w 318 budynkach/lokalach mieszkalnych.

Tabela nr 24

Numer tabeli	24
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowań stanów prawnych nieruchomości zabudowanych wydzielonych po obrysie budynku
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika [wg ilości Wspólnot Mieszkaniowych oraz powierzchni zbytych terenów na ich rzecz]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 25

Numer tabeli	25
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości tzw. jednoklatkowych w nieruchomościach stanowiących całość techniczną
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Gospodarki Mieniem, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika [sztuk]	1
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	wzrost
Uwagi	Nieruchomość narożna położona przy ul. Kościuszki 46/Jordana 14a

Tabela nr 26

Numer tabeli	26
Nazwa wskaźnika	Ilość odtworzonej dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika [sztuk]	20
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	30
Stosunek	66,67 % (spadek)
Uwagi	Dot. wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Katowice

Tabela nr 27

Numer tabeli	27
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta Katowice w zakresie powierzchni użytkowej lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wykonaną dokumentacją techniczną nieruchomości
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika [sztuk]	12
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	5
Stosunek	160,00% (wzrost)
Uwagi	W tym: - regulacje finansowane przez Wydział Budynków i Dróg - 8 - regulacje finansowane przez Wspólnoty lub właścicieli (inwestorów) adaptujących nieruchomości wspólne - 4 Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego zawiera wyłącznie regulacje finansowane przez WBiD. Dla porównania przyjęto regulacje finansowane przez WBiD.

Tabela nr 28

Numer tabeli	28
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których dokonano remontu elewacji
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje
Jednostka realizująca	Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
Wartość wskaźnika [sztuk]	42
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	47
Stosunek	89,36 % (spadek)
Uwagi	-

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz 594 z późn. zm.) Rada Miasta jest organem decydującym o kierunkach działania Prezydenta Miasta oraz uprawnionym do przyjmowania sprawozdań z jego działalności.

Prezydent Miasta Katowice przedkłada sprawozdanie za 2014 r. z realizacji “Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020”.