

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2014 r. "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016" oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice**  
**uchwała:**

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2014 r. z realizacji "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016"- załącznik nr 1 oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice"- załącznik nr 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Informacja o realizacji za 2014 r. zadań wynikających z uchwały nr XVIII/367/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz 3310)**

**1) § 5 Programu - Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2012- 2016**

| WYKONANIE |            |          |                  |                           |       |                     |               |                 |                  | PROGNOZA  |            |          |                  |                           |       |                     |               |                 |                  |
|-----------|------------|----------|------------------|---------------------------|-------|---------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------|------------|----------|------------------|---------------------------|-------|---------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Stan na   | Wyburzenia | Sprzedaż | Nowe budownictwo | Przejęte do zasobu Miasta | Inne* | Ogółem ilość lokali | w tym         |                 |                  | Stan na   | Wyburzenia | Sprzedaż | Nowe budownictwo | Przejęte do zasobu Miasta | Inne* | Ogółem ilość lokali | w tym         |                 |                  |
|           |            |          |                  |                           |       |                     | Tymczas. pom. | Lokale socjalne | Pozostałe lokale |           |            |          |                  |                           |       |                     | Tymczas. pom. | Lokale socjalne | Pozostałe lokale |
| 1         | 2          | 3        | 4                | 5                         | 6     | 7=8+9+10            | 8             | 9               | 10               | 1         | 2          | 3        | 4                | 5                         | 6     | 7=8+9+10            | 8             | 9               | 10               |
| 31.12.'12 | 44         | 176      | 50               | 11                        | -109  | 17 010              | 25            | 792             | 16 193           |           |            |          |                  |                           |       |                     |               |                 |                  |
| 31.12.'13 | 7          | 188      | 0                | 68                        | -9    | 16 950              | 26            | 900             | 16 024           |           |            |          |                  |                           |       |                     |               |                 |                  |
| 31.12.'14 | 22         | 190      | 0                | 6                         | 10    | 16 750**            | 30            | 997             | 15 723           |           |            |          |                  |                           |       |                     |               |                 |                  |
|           |            |          |                  |                           |       |                     |               |                 |                  | 31.12.'15 | 77         | 200      | 8                | 35                        | 39    | 16 590              | 40            | 1050            | 15 500           |
|           |            |          |                  |                           |       |                     |               |                 |                  | 31.12.'16 | -          | 200      | 22               | 35                        | 38    | 16 485              | 45            | 1100            | 15 340           |

\* są to lokale mieszkalne powstałe m.in. w wyniku regulacji stanów prawnych, łączenia, podziału lokali.

\*\* w tym: ilość lokali administrowanych przez KZGM w Katowicach – 16 678 oraz Wydział Edukacji - 72

## 2) § 8 Programu – Wydatki na remonty bieżące i modernizacje mieszkaniowego zasobu Miasta Katowice

| Lp. | Treść   | Plan wg Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Katowice na rok 2014 | Plan finansowy KZGM wg stanu na dzień 31.12.2014 | Zaangażowanie (uwzględniające wydatki i środki niewygasające z 2014) wg stanu na dzień 31.12.2014 | Wydatki wg stanu na dzień 31.12.2014 | % wykonania (4/3) |
|-----|---|---|--|---|--------------------------------------|-------------------|
|     | 1   | 2   | 3  | 4   | 5                                    | 6                 |
| 1   | <b>Wydatki poniesione na remonty bieżące zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, w tym</b>   | <b>10 500 000,00</b>  | <b>8 812 244,00</b>                              | <b>7 165 149,77</b>   | <b>6 268 523,42</b>                  | <b>81%</b>        |
| -   | Prace blacharsko - dekarskie  |   | 330 200,00                                       | 285 444,50  | 235 355,99                           | 86%               |
| -   | Prace instalatorskie (wod.-kan , co, gazownicze, elektryczne)   |   | 117 400,00                                       | 105 284,26  | 105 284,26                           | 90%               |
| -   | Prace kominiarskie  |   | 23 300,00  | 11 389,67   | 11 389,67                            | 49%               |
| -   | Prace zduńskie  |   | 495 800,00                                       | 493 937,12  | 435 937,12                           | 100%              |
| -   | Prace ślusarskie  |   | 6 000,00   | 5 776,19  | 5 776,19                             | 96%               |
| -   | Wymiana stolarki budowlanej   |   | 475 000,00                                       | 466 866,89  | 371 866,89                           | 98%               |
| -   | Remonty instalacji dźwигów  |   | 500,00   | 179,67  | 179,67                               | 36%               |
| -   | Remonty instalacji odgromowej   |   | 500,00   | 0,00  | 0,00                                 | 0%                |
| -   | Remonty instalacji azart  |   | 500,00   | 0,00  | 0,00                                 | 0%                |
| -   | Remonty ogólnobudowlane   |   | 880 500,00                                       | 802 397,67  | 621 237,59                           | 91%               |
| -   | Remonty mieszkań  |   | 3 700 000,00                                     | 2 803 802,56  | 2 318 033,60                         | 76%               |
| -   | Prace rozbiórkowe   |   | 115 700,00                                       | 100 639,21  | 74 030,41                            | 87%               |
| -   | Odtworzenie dokumentacji technicznej i projekty związane z remontami bieżącymi  |   | 116 300,00                                       | 48 031,50   | 48 031,50                            | 41%               |
| -   | Remonty pomieszczeń własnych  |   | 3 700,00   | 3 576,64  | 3 576,64                             | 97%               |
| -   | Usuwanie awarii   |   | 1 436 844,00                                     | 1 096 301,91  | 1 096 301,91                         | 76%               |
| -   | Konserwacje w bud. G, ZT i innych nie będących SP   |   | 1 000 000,00                                     | 854 166,37  | 854 166,37                           | 85%               |
| -   | Prace remontowo-konserwatorskie dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych   |   | 110 000,00                                       | 87 355,61   | 87 355,61                            | 79%               |
| 2   | <b>Wydatki majątkowe jednostki budżetowej poniesione na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz zakupy inwestycyjne, w tym</b> | <b>10 015 000,00</b>  | <b>5 374 200,00</b>                              | <b>4 549 093,83</b>   | <b>3 458 150,71</b>                  | <b>85%</b>        |
| -   | ul. Warszawska 42   |   | 15 000,00  | 0,00  | 0,00                                 | 0%                |
| -   | ul. Piotrowicka 62  |   | 21 300,00  | 21 203,15   | 21 203,15                            | 100%              |
| -   | ul. Raciborska 14 a   |   | 650 000,00                                       | 628 738,79  | 505 639,82                           | 97%               |
| -   | ul. Mariacka 3 (budynek frontowy i tylny )  |   | 510 000,00                                       | 498 859,34  | 365 562,22                           | 98%               |
| -   | ul. Wróblewskiego 37, 39  |   | 244 100,00                                       | 243 088,22  | 243 088,22                           | 100%              |
| -   | ul. Sienkiewicza 17   |   | 450 000,00                                       | 390 197,11  | 241 749,50                           | 87%               |
| -   | ul. Gen. Hallera 28   |   | 40 000,00  | 23 370,00   | 0,00                                 | 58%               |
| -   | ul. Lubeckiego 3  |   | 440 000,00                                       | 426 273,81  | 217 169,20                           | 97%               |
| -   | Wymiana stolarki otworowej w budynkach gminnych i lokalach gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w ramach realizowanych termomodernizacji                  |   | 80 000,00  | 68 185,27   | 68 185,27                            | 85%               |
| -   | Drogi, chodniki i place we władaniu KZGM wraz z elementami małej architektury   |   | 475 000,00                                       | 418 194,62  | 308 422,79                           | 88%               |
| -   | Przyłącza instalacyjne do obiektów wraz z wymianą i modernizacją instalacji wewnętrznych  |   | 458 000,00                                       | 442 544,04  | 372 035,84                           | 97%               |
| -   | Wyposażenie mieszkań w instalacje etażowe centralnego ogrzewania i modernizacja instalacji co. w budynkach  |   | 6 200,00   | 0,00  | 0,00                                 | 0%                |
| -   | Rozbudowa i rekonstrukcja przewodów kominowych w budynkach  |   | 24 500,00  | 21 956,86   | 16 724,13                            | 90%               |
| -   | Rekonstrukcja klatek schodowych i innych elementów obiektów budowlanych wraz z wymianą instalacji elektrycznej i robotami towarzyszącymi                          |   | 190 000,00                                       | 187 874,28  | 187 874,28                           | 99%               |
| -   | Wyposażenie budynków w instalacje przeciwpożarowe   |   | 746 000,00                                       | 705 404,57  | 462 138,52                           | 95%               |
| -   | Rozliczenie nakładów inwestycyjnych w zasobach Miasta Katowice, poczynionych przez najemców lokali użytkowych   |   | 500,00   | 0,00  | 0,00                                 | 0%                |
| -   | Remonty kapitalne dachów  |   | 176 000,00                                       | 175 755,33  | 150 909,33                           | 100%              |
| -   | Odtworzenie balkonów i loggii   |   | 63 000,00  | 60 795,53   | 60 795,53                            | 97%               |
| -   | Montaż instalacji teletechnicznych niskoprądowych oraz innych instalacji elektrycznych  |   | 26 400,00  | 26 383,30   | 26 383,30                            | 100%              |
| -   | Zagospodarowanie terenu w kwartale ulic Słupska -Kolobrzaska - Świdnicka - Zielonogórska  |   | 30 000,00  | 30 000,00   | 30 000,00                            | 100%              |
| -   | Ochrona środowiska usunięcie azbestu – fundusze strukturalne  |   | 431 800,00                                       | 25 719,30   | 25 719,30                            | 6%                |
| -   | Ochrona środowiska usunięcie azbestu – pozostałe środki krajowe   |   | 76 200,00  | 4 538,70  | 4 538,70                             | 6%                |
| -   | Rewitalizacja Parku Boguckiego - fundusze strukturalne  |   | 42 670,00  | 0,00  | 0,00                                 | 0%                |
| -   | Rewitalizacja Parku Boguckiego- pozostałe środki krajowe  |   | 7 530,00   | 0,00  | 0,00                                 | 0%                |
| -   | Rozwój sieci oraz zakup sprzętu z oprogramowaniem   |   | 170 000,00                                       | 150 011,61  | 150 011,61                           | 88%               |
| 3   | <b>OGÓLEM 1 + 2</b>   | <b>20 515 000,00</b>  | <b>14 186 444,00</b>                             | <b>11 714 243,60</b>  | <b>9 726 674,13</b>                  | <b>83%</b>        |

### 3) § 11 Programu –Sprzedaż lokali mieszkalnych

| Plan wg Programu... | Ilość lokali zbytych    | Uwagi |
|---------------------|-------------------------|-------|
| 200                 | 190 lokali mieszkalnych |       |

### 4) § 13 ust. 2 Programu - Wykaz lokali sprzedanych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 Programu

W 2014 r sprzedano ostatnie lokale należące do zasobu mieszkaniowego Miasta w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach będących własnością innych podmiotów przy ulicy:

- ul. Małopolska 2/3

Ponadto w wyniku zamiany Miasto odzyskało prawo własności do lokalu przy ul. Raciborskiej 16a/20 i tym samym budynek przy ul. Raciborskiej 16a stał się własnością Miasta.

Sprzedaż lokalu przy ul. Małopolskiej 2/3 oraz odzyskanie lokalu przy ul. Raciborskiej 16a/20 przyczyniły się do zniesienia współwłasności miasta Katowice w 2 wspólnotach mieszkaniowych.

### 5) § 14 Programu – Polityka czynszowa

Obowiązujące zarządzenia:

- zarządzenie nr 229/2011 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 27.05.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne, zmienione zarządzeniem nr 1157/2012 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 28.09.2012 r. zmieniającym zarządzenie nr 229/2011 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 27.05.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne.

6) § 19 Programu – Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

| L.p. | Środki z Budżetu Miasta  | Plan wg Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Katowice na rok 2014 | Plan finansowy KZGM wg stanu na dzień 31.12.2014 | Zaangażowanie (uwzględniające wydatki i środki niewygasające z 2014) wg stanu na dzień 31.12.2014 | Wydatki wg stanu na dzień 31.12.2014 | % wykonania (4/3) |
|------|--|---|--|---|--------------------------------------|-------------------|
|      | 1  | 2   | 3  | 4   | 5                                    | 6                 |
| 1    | Na zakup usług eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, na utrzymanie jednostki zarządzającej oraz remonty bieżące i konserwacje | 107 364 046,00  | 117 519 101,00                                   | 110 507 246,22  | 109 610 619,87                       | 94%               |
| 2    | Na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne   | 4 451 000,00  | 5 374 200,00                                     | 4 549 093,83  | 3 458 150,71                         | 85%               |
| 3    | Na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej*   | 14 091 491,00   | 14 571 491,00                                    | 13 472 622,20   | 9 578 803,28                         | 92%               |
| 4    | Na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej* w tym:  | 2 000 000,00  | 1 485 000,00                                     | 859 058,87  | 508 981,57                           | 58%               |
|      | - środki jednostki budżetowej  | 2 000 000,00  | 1 485 000,00                                     | 859 058,87  | 508 981,57                           |                   |
|      | - środki Wydziału Inwestycji   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00                                 |                   |
| 5    | <b>OGÓLEM (1+2+3+4)</b>  | <b>127 906 537,00</b>   | <b>138 949 792,00</b>                            | <b>129 388 021,12</b>   | <b>123 156 555,43</b>                | <b>93%</b>        |

\* Wartość środków przeznaczonych na finansowanie wskazanych zadań inwestycyjnych jest zgodna z przyjętą Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2012-2035

7) § 20 Programu – Wysokość wydatków na gospodarkę mieszkaniową

| L.p. | Treść  | Plan wg Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Katowice na rok 2014 | Plan finansowy KZGM wg stanu na dzień 31.12.2014 | Zaangażowanie (uwzględniające wydatki i środki niewygasające z 2014) wg stanu na dzień 31.12.2014 | Wydatki wg stanu na dzień 31.12.2014 | % wykonania (4/3) |
|------|--|---|--|---|--------------------------------------|-------------------|
|      | 1  | 2   | 3  | 4   | 5                                    | 6                 |
| 1    | Koszty bieżącej eksploatacji związane z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej oraz na utrzymanie jednostki zarządzającej | 63 727 046,00   | 56 918 908,00                                    | 52 076 879,55   | 52 076 879,55                        | 91%               |
| 2    | Koszty remontów bieżących przeprowadzonych w zasobie powierzonym z zarząd jednostce budżetowej wraz z kosztami konserwacji                       | 5 087 000,00  | 8 812 244,00                                     | 7 165 149,77  | 6 268 523,42                         | 81%               |
| 3    | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których miasto jest jednym ze współwłaścicieli, w tym:  | 16 750 000,00   | 23 420 000,00                                    | 23 184 771,34   | 23 184 771,34                        | 99%               |
|      | - eksploatacja i wynagrodzenie członków Zarządu lub Zarządcy   | 11 000 000,00   | 11 000 000,00                                    | 10 783 327,16   | 10 783 327,16                        | 98%               |
|      | - remonty w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych   | 5 750 000,00  | 12 420 000,00                                    | 12 401 444,18   | 12 401 444,18                        | 100%              |
| 4    | Koszty ponoszone z tytułu opłat niezależnych od właściciela dla użytkowników lokali gminnych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych          | 21 800 000,00   | 28 367 949,00                                    | 28 080 445,56   | 28 080 445,56                        | 99%               |
| 5    | Koszty remontów kapitalnych, modernizacji oraz wydatki poniesione na zakupy inwestycyjne, w tym:   | 18 542 491,00   | 19 945 691,00                                    | 18 021 16,03  | 13 036 953,99                        | 90%               |
|      | - na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne   | 4 451 000,00  | 5 374 200,00                                     | 4 549 093,83  | 3 458 150,71                         | 85%               |
|      | - na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej*   | 14 091 491,00   | 14 571 491,00                                    | 13 472 622,20   | 9 578 803,28                         | 92%               |
| 6    | Wydatki inwestycyjne na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej* w tym:   | 2 000 000,00  | 1 485 000,00                                     | 859 058,87  | 508 981,57                           | 58%               |
|      | - środki jednostki budżetowej  | 2 000 000,00  | 1 485 000,00                                     | 859 058,87  | 508 981,57                           |                   |
|      | - środki Wydziału Inwestycji   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00                                 |                   |
| 7    | <b>OGÓLEM (1+2+3+4+5+6)</b>  | <b>127 906 537,00</b>   | <b>138 949 792,00</b>                            | <b>129 388 021,12</b>   | <b>123 156 555,43</b>                | <b>93%</b>        |

\* Wartość środków przeznaczonych na finansowanie wskazanych zadań inwestycyjnych jest zgodna z przyjętą Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2012-2035

**8) § 22 Programu - Zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta:**

W 2014 r. dokonano zamian lokali:

- w ramach zamiany z Miastem – 61 zamian,
- z wyszukanyim kontrahentem – 28 zamian.

**9) § 29 Programu - Regulowanie stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach, administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach:**

W 2014 r.:

- 1) wszczęto następujące postępowania spadkowe, mające na celu docelowo nabycie nieruchomości przez miasto Katowice:
  - ul. Stanisława 3;
  - ul. Staromiejska 14 (postępowanie prowadzone przez kancelarię zewnętrzną);
  - ul. Mielęckiego 3 (postępowanie prowadzone przez kancelarię zewnętrzną);
- 2) wszczęto następujące postępowania mające na celu ujawnienie własności Skarbu Państwa na podstawie decyzji z 1973 roku:
  - ul. Andrzeja 12, 12a
- 3) zakończono następujące postępowania dot. nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa jako jedyne go spadkobiercę, celem dalszej komunalizacji:
  - ul. Mikołowska 48 (odnośnie udziału w wys. 1/4);
- 4) zakończono następujące postępowania dot. nabycia własności nieruchomości przez osoby fizyczne, celem przeniesienia własności na miasto Katowice:
  - ul. Janasa 5 (odnośnie udziału w wys. 1/2);
- 5) przekazano właścicielom zarząd następującymi nieruchomościami:
  - ul. Piastowska 9 (wydano kuratorowi spadku);
  - ul. Andrzeja 21a.

**Informacja na temat realizacji uchwały Nr XLI/950/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice"**

**W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wydano 401 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w tym :**

**- 298 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony tj:**

**41** – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z 2011 r., 2012 r. i 2014 r.

**17** – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

**8** – dla osób, które zamieszkują w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 ww. uchwały),

**27** – przydziały lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,

**61** – zamian z miastem,

**28** – zamian z kontrahentem,

**20** – dla osób zajmujących lokale socjalne, które z uwagi na zmianę sytuacji materialnej kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,

**39** – regulacji stanu prawnego lokalu po zgonie najemcy lub wyprowadzeniu i wymeldowaniu się najemcy,

**20** – lokali wynajętych o czynszu ustalonym w przetargu,

**10** – przywróceń tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas oznaczony celem zamiany,

**27** – przywróceń tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony,

**- 103 skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego tj:**

**16** – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z 2010 r., 2011 r. i 2012 r.

**14** – dla osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

**73** – dla osób, wobec których sąd orzekł eksmisję wraz uprawnieniem do lokalu socjalnego.

**Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2014 r.**

*Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2011 r. zostało ujętych 75 osób. Na dzień 31.12.2014 r. na przydział mieszkania oczekiwały 4 osoby:*

*- 1 osoba oczekiwała na kolejną propozycję lokalu /brak kontaktu/,*

*- 3 osoby oczekiwały na propozycję lokalu socjalnego - zmiana dochodu.*

*Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2012 r. zostało ujętych 105 osób. Na dzień 31.12.2014 r. na przydział mieszkania oczekiwały 4 osoby /zmiana dochodu obecnie kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego/,*

*Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2014 r. zostało ujętych 149 osób. Na dzień 31.12.2014 r. na przydział mieszkania oczekiwały 103 osoby:*

*- 63 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekiwały na jego wyremontowanie, z tego do dnia 13.04.2015 r. 20 osób otrzymało skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego,*

*- 36 osób oczekiwało na kolejną propozycję lokalu,*



- 4 osoby oczekiwały na propozycję lokalu socjalnego - zmiana dochodu.

*Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze na dzień 31.12.2014 r. na przydział mieszkania oczekiwały 4 osoby, z tego do dnia 13.04.2015 r. 2 osoby otrzymały skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.*

Na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2014 r. oczekiwało **26** osób zamieszkujących w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 ww. Uchwały), z tego do dnia 13.04.2015 1 osoba otrzymała skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

**Łącznie: 141osób oczekiwało na propozycje lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.**

Ponadto na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na podstawie §3 ust.5 i §3 .6 ww. uchwały na dzień 31.12.2014 r. oczekiwały również **234** osoby , zamieszkujące w lokalach socjalnych, a które ze względu na wysokość uzyskiwanego dochodu kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, z tego do dnia 13.04.2015 r. 2 osoby otrzymały skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

**Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na dzień 31.12.2014 r.**

*Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2010 r. zostało ujętych 19 osób. Na dzień 31.12.2014 r. na przydział lokalu socjalnego przystosowanego dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim oczekiwała 1 osoba.*

*Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2011 r. zostały ujęte 23 osoby. Na dzień 31.12.2014 r. na przydział lokalu oczekiwało 6 osób samotnych:*

- 1 osoba przyjęła zaproponowany lokal i oczekiwała na jego wyremontowanie.

- 5 osób samotnych oczekuje na propozycje lokalu socjalnego.

*Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2012 r. zostały ujęte 23 osoby. Na dzień 31.12.2014 r. na przydział lokalu oczekiwało 14 osób samotnych.*

*Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2014 r. zostało ujętych 29 osób.*

Na dzień 31.12.2014 r. na przydział lokalu oczekiwało **27** osób .

*Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka, inne placówki wychowawcze na dzień31.12.2014 r. na przydział lokalu oczekiwało 107 osób z tego:*

- 2 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekiwały na jego wyremontowanie i do dnia 13.04.2015 r. otrzymały skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Jednocześnie w okresie od 02.01.2015 r. do 13.04.2015 r.:

- 3 osoby otrzymały skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;

- 2 osoby, w związku ze zmianą ich sytuacji finansowej otrzymały skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

*Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w celu realizacji wyroków eksmisyjnych wraz z uprawnieniem do lokalu socjalnego na dzień 31.12.2014 r. oczekiwały 2903 osoby.*

**Łącznie: 3058 osób oczekiwało na propozycję lokalu socjalnego.**

Na lokale zamienne na dzień 31.12.2014 r. oczekiwało **31** osób zamieszkujących w budynkach do wyburzenia i do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz ze względu na zły stan techniczny, z tego do dnia 13.04.2015 r. 22 osoby otrzymały skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego.

## UZASADNIENIE

Art. 21 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn.zm.) nałożył na radę gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Uchwałą nr XVIII/367/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 stycznia 2012 r. przyjęto „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 3310) oraz uchwałą nr XLI/950/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. przyjęto „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r., poz. 6549).

Prezydent Miasta Katowice przedkłada sprawozdanie za 2014 r. z realizacji ww. uchwał.