

## PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ogłasza przetarg licytacyjny nieograniczony na ustalenie najemców wolnych garaży zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Przetarg - licytacja odbędzie się w dniu 23.05.2019r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Katowice przy ul. Młyńskiej 4 w sali nr 315

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) na każdy garaż, którego zgłoszenie dotyczy:
2. Wadium należy wpłacić w terminie do 20.05.2019r. w kasie Urzędu Miasta Katowice przy ul. Pocztowej 5 (kasa czynna w poniedziałek od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, wtorek - piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>) lub na konto: Urząd Miasta Katowice, Wydział Księgowo-Rachunkowy Bank PKO BP S.A. nr konta: 68 1020 2313 0000 3702 0514 9218.
3. **Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do:**
  - 3.1 wpisania się na listę uczestników przetargu w Urzędzie Miasta Katowice - Wydział Budynków i Dróg przy Rynku 1, II piętro, pokój nr 205 w dniach od 29.04.2019r. do 20.05.2019r. w godz. od 7.30 do 15.30, udokumentowania wniesienia wadium i przedstawienia w przypadku:
    - **osoby fizycznej:**
      - dowodu osobistego lub innego dowodu tożsamości,
    - **podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą:**
      - kopii zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON,
      - kopii decyzji nadania NIP,
    - **osoby prawnej lub innego podmiotu gospodarczego podlegającego rejestracji w KRS:**
      - numeru KRS,
      - kopii zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, o ile nie jest wpisany do KRS,
      - kopii decyzji nadania NIP, o ile nie jest wpisany do KRS,
    - **spółki cywilnej:**
      - kopii zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON,
      - kopii decyzji nadania NIP,
  - 3.2 złożenia oświadczenia, o:
    - zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu garażu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
    - zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu,
    - nieposiadaniu zaległych zobowiązań wobec Miasta lub KZGM z tytułu m.in. podatku, najmu, dzierżawy.
4. Sposób przeprowadzania licytacji określa Regulamin przetargowy stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1974/2018 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi-garażami stanowiącymi własność miasta Katowice zarządzanymi przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ze zm. (do wglądu w Wydziale Budynków i Dróg - Referat Lokali Użytkowych i Reklam).
5. **Istotne warunki przetargowe:**
  - 5.1 do przetargu nie mogą przystąpić osoby/podmioty, które posiadają zaległe zobowiązania wobec Miasta lub KZGM z tytułu m.in. podatku, najmu, dzierżawy,
  - 5.2 oferenci, którzy wygrali przetarg i uchylili się od zawarcia umowy nie mogą ponownie przystąpić do przetargu na ten sam garaż,
  - 5.3 wadium oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet przyszłego czynszu,
  - 5.4 wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
  - 5.5 po zakończeniu przetargu niedopuszczalna jest zmiana oferenta,

- 5.6 oferent, który wygrał przetarg, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić kaucję zabezpieczającą należności z tytułu najmu w wysokości trzykrotnej miesięcznej kwoty czynszu (netto) za dany garaż wyłącznie w środkach pieniężnych. Kaucja na uzasadniony wniosek przyszłego najemcy może być rozłożona przez Dyrektora KZGM na nie więcej niż 3 miesięczne raty,
- 5.7 prace remontowe garażu najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt, a poniesione nakłady nie podlegają rozliczeniu,
- 5.8 z najemcami, którzy dokonywać będą remontu garażu zawiera się umowę najmu zawierającą postanowienia umożliwiające wykonanie robót remontowych. Termin wykonania remontu ustala Dyrektor KZGM. W czasie remontu najemca opłacać będzie czynsz w wysokości 1 zł za m<sup>2</sup> powierzchni oraz opłaty niezależne od wynajmującego,
- 5.9 zastrzega się brak możliwości zbycia na rzecz najemcy garażu objętego w najem w drodze przetargu przez okres 5 lat od daty zawarcia umowy najmu. Nie dotyczy to przypadku, gdy sprzedaż najmowanego garażu doprowadzi do wyjścia Miasta z własności/współwłasności nieruchomości. Sprzedaż garaży ograniczona jest do nieruchomości, w których wyodrębnienie własności garażu nie spowoduje utworzenia nowej wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Miasta,
6. Oferenci, którzy nie wygrali przetargu otrzymują zwrot wadium po upływie 3 dni roboczych od daty licytacji. Zwrot wadium następuje gotówką w kasie Urzędu Miasta Katowice przy ul. Pocztowej 5 lub przelewem na podany przez oferenta rachunek bankowy. **Podstawą odbioru kwoty wadium jest przedłożenie oryginalnego dowodu jego wpłaty oraz okazanie aktualnego dokumentu tożsamości.** Do odbioru gotówki przez osoby trzecie wymagane jest upoważnienie z poświadczeniem własnoręczności podpisu dokonane przez notariusza lub uprawniony do tej czynności podmiot.
7. Garaże wystawione do przetargu udostępniane są do oglądania przez Oddziały Eksploatacji Budynków Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach do dnia ~~20.05.2019r.~~ po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu ich obejrzenia, w godzinach pracy OEB.
8. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Wydział Budynków i Dróg - Referat Lokali Użytkowych i Reklam Urzędu Miasta Katowice przy Rynku 1, (II piętro, pok. 205, tel. (32) 2593525 oraz udostępnia do wglądu Regulamin w oparciu o który prowadzony jest przetarg.
9. Ogłoszenie przetargowe wraz z wykazem garaży do przetargu oraz projektem umowy najmu umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice [www.katowice.eu/urząd-miasta/nieruchomości](http://www.katowice.eu/urząd-miasta/nieruchomości) oraz na tablicy ogłoszeń w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Katowice przy Rynku 1.
10. Prezydent Miasta Katowice zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego części bez podania przyczyny.
11. Od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem można się odwołać do Prezydenta Miasta Katowice w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

  
10 KWI 2019

Prowadząca sprawę : Barbara Hrabia WBiD  
tel. 32 2593525

9.04.2019. 

NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

  
Bogumil Sobuła

16.04.2019

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE

  
Bogumil Sobuła

#### KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: [urząd\\_miasta@katowice.eu](mailto:urząd_miasta@katowice.eu);
- Prezydent Miasta Katowice wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: [iod@katowice.eu](mailto:iod@katowice.eu);

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą celem umożliwienia udziału w przetargu licytacyjnym na ustalenie najemców wolnych garaży zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu garażu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO oraz ustawy Kodeks cywilny;
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu garażu, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o *ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do wzięcia udziału w przetargu licytacyjnym nieograniczonym;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22.