

Mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy.

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę jest spełnienie przez wnioskodawcę wymaganego kryterium dochodowego, brak prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz brak zobowiązania finansowego wnioskodawcy z tytułu najmu, bezumownego zajmowania lokalu lub roszczenia regresowego.
2. Kryteria dochodowe:

Gospodarstwo jednoosobowe	Wysokość dochodu nie może być niższa niż 100% najniższej emerytury i nie wyższa niż 400% najniższej emerytury	1000,00 – 4000,00 zł
Gospodarstwo wieloosobowe-na jedną osobę	Wysokość dochodu nie może być niższa niż 60% najniższej emerytury i nie wyższa niż 260% najniższej emerytury	600,00 – 2600,00 zł
Gospodarstwo jednoosobowe-osoba niepełnosprawna w stopniu znacznym	Wysokość dochodu nie może być niższa niż 100% najniższej emerytury i nie wyższa niż 450% najniższej emerytury	1000,00 – 4500,00 zł
Gospodarstwo wieloosobowe-na osobę w przypadku niepełnosprawności w stopniu znacznym wnioskodawcy lub członka rodziny	Wysokość dochodu nie może być niższa niż 60% najniższej emerytury i nie wyższa niż 370% najniższej emerytury	600,00 - 3700,00 zł

Wysokość dochodu określa się jako średnią z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Status osoby bezrobotnej potwierdza Powiatowy Urząd Pracy.

3. Powierzchnia lokalu wskazanego przez wnioskodawcę nie może przekraczać kryterium powierzchniowego określonego w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego.
4. Osoba zainteresowana zawarciem umowy najmu lokalu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę winna w wyznaczonym terminie złożyć w tut. Urzędzie wypełniony i potwierdzony przez wynajmującego lub administrację budynku wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. We wniosku można wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych z listy.
5. Lokale mieszkalne znajdujące się na liście lokali do oddania w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę udostępniane są do oglądania przez Oddziały Eksploatacji Budynków Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w dniach i godzinach pracy OEB, po uzgodnieniu terminu z właściwym Oddziałem.

6. W przypadku zainteresowania wynajmem jednego lokalu przez kilka osób, o pierwszeństwie w zawarciu umowy o remont lokalu decyduje ilość punktów uzyskanych w wyniku kwalifikacji punktowej wniosku.

Kryteria punktowe:

a) powierzchnia mieszkalna na 1 osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 8 m² 8 pkt
- od 8 m² do 12 m² 4 pkt
- powyżej 12 m² 2 pkt

Osoby bezdomne (status bezdomności potwierdzony przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej) 10 pkt

b) liczba osób zamieszkujących w obecnie zajmowanym lokalu za osobę 1 pkt

c) w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy lub członka jego rodziny 2 pkt

d) małżeństwa lub partnerzy zamieszkujący osobno, posiadający dzieci 4 pkt

e) małżeństwa, partnerzy lub osoby samotne, posiadające dzieci 3 pkt

f) małżeństwa lub partnerzy zamieszkujący osobno 2 pkt

7. Zasady wykonywania prac remontowych lokali oddanych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę określa umowa o remont lokalu mieszkalnego, która zawarta zostanie pomiędzy wykonującym remont a Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

8. Umowę najmu lokalu mieszkalnego, po zakończonym remoncie, zawiera się na czas nieoznaczony chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

9. Druk wniosku dostępny jest w Biurze Obsługi Mieszkańców przy Rynku 1 w Katowicach a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta (bip.katowice.eu).

10. Szczegółowe informacje na temat mieszkań oddawanych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę można uzyskać w Wydziale Budynków i Dróg, Biurze Obsługi Mieszkańców tut. Urzędu (Rynek 1, I piętro, stanowisko 20, 21) lub pod nr tel.32/2593634.

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Referatu
Lokali Mieszkaniowych
Maciej Gazda

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Dorota Wawiernia

B. Ob. 2017

NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Roman Buła