

Lista lokali do oddania w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę

W celu obejrzenia lokalu należy uprzednio nawiązać kontakt telefoniczny z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków KZGM w Katowicach.

Oglądanie lokali możliwe jest w terminie od 01.08.2022 r. do 17.08.2022 r., w dniach i godzinach wyznaczonych przez poszczególne OEB.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przyjmowane będą w terminie od 18.08.2022 r. do 31.08.2022 r.

UWAGA:

Niezbędne prace remontowe oraz prace wykraczające poza zakres niezbędnego remontu należy uzgodnić z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

W przypadku ogrzewania gazowego etażowego niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, a w przypadku lokali w budynkach będących własnością wspólnoty mieszkaniowej również zgody wspólnoty.

W przypadku negatywnej opinii kominiarskiej, należy wykonać ogrzewanie elektryczne.

I.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Stawka czynszu za 1 m ²	Standard lokalu	Informacja o lokalu	Własność budynku	Administrator
1	ul. Oswobodzenia 35/2 I piętro	2p+k, 75,62 m ²	6,06 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, piec kuchenny i piece pokojowe kaflowe do likwidacji, do wykonania ogrzewanie elektryczne	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60 Tel. 32/4163330
2	ul. Dworcowa 13/6 IV piętro	1p+k, 45,73 m ²	5,04 zł	łazienka, korytarz, instalacja gazowa -do użytku (przed kolejnym rozruchem należy dokonać przeglądu przez osobę uprawnioną), instalacja elektryczna do wymiany, instalacja centralnego ogrzewania, wc poza lokalem na tym samym piętrze	do remontu	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
3	ul. Francuska 1/9 Poddasze	2p+k, 36,88 m ²	4,29 zł	korytarz, instalacja gazowa brak wentylacji w kuchni, instalacja elektryczna do wymiany, przewody dymne - wg zaleceń opinii kominiarskiej należy dobudować kominy dla celów grzewczych na podstawie projektu budowlanego, przewody wentylacyjne grawitacyjne - wg zaleceń opinii kominiarskiej dobudowa wentylacji w kuchni, wc na klatce schodowej przynależne do dwóch lokali, w lokalu wykonana bez zgody KZGM ścianka działowa w pomieszczeniu kuchni i wygospodarowała miejsce na łazienkę - do likwidacji	do remontu	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364

4	ul. Lubeckiego 3/2 Parter	3p+k, 76,90 m²	6,45 zł	łazienka z wc, przedpokój, komórka, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna 230V i 400V do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, ogrzewanie etażowe elektryczne do wymiany – w celu zapewnienia ogrzewania należy zaprojektować i wykonać ogrzewanie etażowe gazowe, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. W lokalu odtworzono strop, wymaga wykonania nowych podłóg, sufitów podwieszanych oraz tynków	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
5	ul. Reja 6/4 Parter	2p+k, 55,80 m²	5,55 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa (konieczny przegląd instalacji), instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodna (do wymiany podejścia), piece pokojowe kaflowe do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej lub etażowe elektryczne zmieniając w mieszkaniu układ zasilający jednofazowy na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych (instalacja trójfazowa jest doprowadzona do mieszkania)	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
6	ul. Warszawska 25/3a I piętro	1p, 28,36 m²	7,11 zł	Zmiana sposobu użytkowania z lokalu użytkowego na lokal mieszkalny. W lokalu należy wykonać remont zgodnie z opisem rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych z dnia 10.08.2021 r. obejmujący m.in.: demontaż lekkiej ścianki działowej, wykonanie lekkiej ścianki działowej (wnęki) pod zabudowę szafy, likwidację drzwi do pomieszczenia gospodarczego i wc, likwidację instalacji wod-kan i elektrycznej w pomieszczeniu gabinetu, demontaż i odłączenie urządzeń (umywalki, zlewozmywak, kompakt wc, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe), demontaż osprzętu elektrycznego, rozprządzenie instalacji elektrycznej z istniejącej tablicy rozdzielczej, rozprządzenie instalacji wod-kan w łazience i aneksie kuchennym połączonym z przedpokojem, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne i osprzęt elektryczny, wykonanie zaleceń kominiarskich. Po robotach adaptacyjnych lokal składać się będzie z pokoju, łazienki, wnęki na szafę i aneksu kuchennego połączonych z przedpokojem. Lokal wyposażony w ogrzewanie etażowe gazowe (do sprawdzenia przed ponownym uruchomieniem).	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
7	ul. Drzymały 13/5 IV piętro	2p+k, 77,30 m²	4,95 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa, do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
8	ul. Kilińskiego 22/13 III piętro	2p+k, 65,42 m²	5,43 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna (do wymiany odpływy i podejścia), piece węglowe kaflowe w pokojach oraz piec kuchenny kaflowy do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe z kotłem gazowym dwufunkcyjnym dla celów c.o. i c.w.u. po otrzymaniu stosownych zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399

9	ul. Kościuszki 5A/12 I piętro	1p+k, 38,46 m ²	3,75 zł	wc wspólne na klatce schodowej, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do sprawdzenia, piec kuchenny kaflowy i piec pokojowy kaflowy do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
10	ul. Kościuszki 5A/14 II piętro	1p+k, 38,31 m ²	3,75 zł	przedpokój, wc wspólne na klatce schodowej, instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do sprawdzenia i częściowej wymiany. W lokalu brak ogrzewania (piec kuchenny węglowy do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
11	ul. Kościuszki 13/8 III piętro	3p+k, 71,53 m ²	5,43 zł	wc na klatce schodowej, instalacja gazowa do odtworzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, piece węglowe kaflowe kuchenny i pokojowy oraz piece kaflowe elektryczne do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) lub etażowe elektryczne (po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
12	ul. Mikołowska 18a/5a Parter	1p, 23,42 m ²	3,75 zł	przedpokój, wc na klatce schodowej, instalacja gazowa do likwidacji, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, piec kuchenny kaflowy i kuchnia gazowa do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
13	ul. Skłodowskiej 23/10 III piętro	2p+k, 71,70 m ²	5,43 zł	łazienka, wc, przedpokój, komórka, spiżarnia, instalacja gazowa do remontu, instalacja elektryczna do remontu, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Obecnie możliwość wykonania ogrzewania etażowego elektrycznego z kotłem po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Możliwość wykonania ogrzewania etażowego gazowego z kotłem dwufunkcyjnym będzie określona po wykonaniu projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy kominów spalinowych dla poszczególnych mieszkań w celu podłączenia etażowych systemów grzewczych przez wspólnotę mieszkaniową jeszcze w bieżącym roku. Dalsze decyzje w tej sprawie podejmowane będą przez właścicieli nieruchomości po otrzymaniu i zatwierdzeniu wykonanego projektu. Poprzedni użytkownik wykonał przepięrzenie z płyt kartonowo-gipsowych w jednym pokoju oraz wyburzył ściankę między łazienką a wc – prace te wymagają zakończenia lub przywrócenia do stanu pierwotnego	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
14	ul. Bromboszcza 13/10 III piętro	2p+k, 52,20 m ²	6,66 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, kominek do likwidacji. należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) lub etażowe elektryczne (po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych).	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223

15	ul. Bronisławy 25/1 Parter	2p+k, 58,29 m²	6,78 zł	łazienka z wc, 2 przedpokój, spiżarnia, wnęka, instalacja gazowa brak- zlikwidowania przez lokatora, instalacja elektryczna do sprawdzenia, w pokojach znajduje się piec kaflowy oraz kominiek, które należy zlikwidować, a następnie po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej, zamontować ogrzewanie etażowe gazowe bądź elektryczne (po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych).	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytów)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
16	ul. Emerytalna 14/20 Parter	1p+k, 30,81 m²	6,36 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja dzwonekowa do sprawdzenia, należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej lub etażowe elektryczne po sprawdzeniu instalacji elektrycznej i uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych	do remontu	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
17	ul. Jankego 77/3 I piętro	1p+k, 37,03 m²	4,26 zł	korytarz, wc na klatce schodowej, brak łazienki. Instalacja gazowa -obecnie brak (możliwość odbudowy), instalacja elektryczna do sprawdzenia. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych lub etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej	do remontu	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
18	ul. Koszalińska 30/15 IV piętro	2p+k, 46,35 m²	6,66 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do przeglądu technicznego, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja zimnej wody do sprawdzenia, kuchenka gazowa do likwidacji. Piece węglowe przenośne pokojowy i kuchenny do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) lub etażowe elektryczne po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytów)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
19	ul. Malachowskiego 17/3 Parter	2p+k, 62,17 m²	5,34 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, piece pokojowe kaflowe i piec kuchenny kaflowy do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) lub etażowe elektryczne (po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych)	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
20	ul. Malachowskiego 49/4 I piętro	2p+k, 73,06 m²	4,86 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja gazowa i wodno kanalizacyjna do sprawdzenia, piec kuchenny kaflowy i piece pokojowe kaflowe do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) lub elektryczne z piecami akumulacyjnymi	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
21	ul. Piotrowicka 26A/7 II piętro	1p+k, 29,50 m²	5,76 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, do likwidacji piec kaflowy, należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej lub elektryczne (po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych)	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytów)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
22	ul. Piotrowicka 26B/4 I piętro	3p+k, 65,85 m²	6,66 zł	łazienka, wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne zmieniając układ zasilania z jednofazowego na trójfazowy lub gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej	do remontu	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223

23	ul. Zagrody 19/12 III piętro	2p+k, 52,17 m²	6,36 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, piece kaflowe pokojowe do likwidacji. Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) lub etażowe elektryczne (po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych)	do remontu	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
24	ul. Gliwicka 77/8 III piętro	2p+k, 48,78 m²	5,31 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, brak ogrzewania. Do wykonania ogrzewanie elektryczne (wymagana zmiana zasilania do lokalu, wykonanie nowej skrzynki na licznik, zamontowanie nowych bezpieczników na zabezpieczeniu przedlicznikowym – w tym zakresie należy uzyskać zgodę i warunki wspólnoty mieszkaniowej) lub gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej wraz z inwentaryzacją, zgody i warunków wspólnoty mieszkaniowej)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytów)	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6, Tel. 32/4163459
25	ul. Gliwicka 182/16 Parter	1p+k, 41,89 m²	4,11 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja wodno-kanalizacyjna do sprawdzenia, brak ogrzewania (pieca kaflowe kuchenny i pokojowy do likwidacji). Do wykonania ogrzewanie elektryczne (do wymiany instalacja elektryczna w lokalu, zabezpieczenie przedlicznikowe, tablica licznikowa, odcinek instalacji na klatce schodowej do lokalu – w tym zakresie należy uzyskać warunki i zgodę wspólnoty mieszkaniowej). Brak możliwości wykonania ogrzewania gazowego z uwagi na brak wystarczającej liczby przewodów kominowych	do remontu	Wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6, Tel. 32/4163459
26	ul. Marcina 3/10 IV piętro	2p+k, 71,83 m²	5,88 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do sprawdzenia – w przypadku aluminiowej do wymiany, centralne ogrzewanie	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytów)	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6, Tel. 32/4163459

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Referatu
Lokali Mieszkaniowych

19.07.2022 r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budynków i Dróg

Katarzyna Belka

18.07.2022 r.

NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Rogumił Sobuła

18.07.2022

PIERWSZY WICEPREZYSTENT
MIASTA KATOWICE

Rogumił Sobuła