

Załącznik do karty informacyjnej sprawy nr
rozpatrywanej przez
Wiceprezydenta Miasta Katowice
w dniu

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych do przetargu

Lp.	adres lokalu	powierzchnia lokalu	Stawka wyściov a za 1 m ²	Średnie koszty utrzymania nieruchomości	standard lokalu	informacja o lokalu	właściciel lokalu	administrator
1	ul. Klonowa 6/3 I piętro	3p+k, 82,00 m ²	5,66 zł	5,54 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja gazowa do wymiany (od licznika do punktu poboru), centralne ogrzewanie	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB-1 ul. Katowicka 46b, tel. 32/4163303
2	ul. Chemiczna 1/29 II piętro	3p+k, 101,98 m ²	4,27 zł	3,84 zł	łazienka z wc, przedpokój, ogrzewanie piecowe do likwidacji – należy wykonać ogrzewanie elektryczne	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB-2 ul. Ks. bpa H. Bednorza 60, tel. 32/4163330
3	ul. Obrońców Westerplatte 28/3 I piętro	3p+k, 82,24 m ²	5,52 zł	3,36 zł	łazienka z wc, komórka, przedpokój, możliwość pozostawienia ogrzewania etazowego na paliwo stałe pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii kominiarskiej i wymiany kotła węglowego na zgodny z 5 klasą emisji spalania, w przypadku opinii negatywnej należy wykonać ogrzewanie elektryczne	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB-2 ul. Ks. bpa H. Bednorza 60, tel. 32/4163330
4	ul. Obrońców Westerplatte 82/2 Parter	3p+k, 84,89 m ²	4,39 zł	3,10 zł	łazienka z wc, komórka, przedpokój, ogrzewanie piecowe do likwidacji- należy wykonać ogrzewanie elektryczne	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB-2 ul. Ks. bpa H. Bednorza 60, tel. 32/4163330

Załącznik do karty informacyjnej sprawy nr
rozpatrywanej przez
Wiceprezydenta Miasta Katowice
w dniu

5	ul. Strzelców Bytomskich 53/23 I piętro	3p+k, 92,10 m ²	4,27 zł	3,41 zł	hazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna i kanalizacyjna do sprawdzenia i w razie konieczności do wymiany, możliwość użytkowania sprawnych piecy kaflowych znajdujących się w lokalu do końca 2021 r. (po tym terminie obowiązek zmiany ogrzewania na koszt najemcy) lub zmiana ogrzewania na elektryczne	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB-2 ul. Ks. bpa H. Bednorza 60, tel. 32/4163330
6	ul. Wiosny Ludów 81/17 III piętro	2p+k, 80,10 m ²	4,39 zł	3,84 zł	hazienka z wc, przedpokój, w pokojach piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi (grzałki do sprawdzenia i w razie konieczności do wymiany), w kuchni zabudowa w stylu „BAR” do ewentualnej likwidacji, w jednym z pokoi ścianka do likwidacji	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-2 ul. Ks. bpa H. Bednorza 60, tel. 32/4163330
7	ul. Krakowska 182/6 I piętro	4p+k, 84,56 m ²	4,84 zł	3,75 zł	hazienka z wc, komórka, 2 przedpokoje, kocioł węglowy do likwidacji- należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem elektrycznym	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB-2 ul. Ks. bpa H. Bednorza 60, tel. 32/4163330
8	ul. Mariacka 22/5 I piętro	2p+k, 84,65 m ²	7,82 zł	7,52 zł	hazienka z wc, dwa przedpokoje, instalacja gazowa do przeglądu przed kolejnym uruchomieniem, centralna instalacja ciepłej wody użytkowej, centralne ogrzewanie	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-3 ul. Słowackiego 18, Tel. 32/4163364
9	ul. Mariacka 22/11 III piętro	2p+k, 54,67 m ²	7,82 zł	7,52 zł	hazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do przeglądu przed kolejnym uruchomieniem, instalacja elektryczna do naprawy- brak napięcia w 2 gniazdkach w kuchni, centralna instalacja ciepłej wody użytkowej, centralne ogrzewanie	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-3 ul. Słowackiego 18, Tel. 32/4163364

Załącznik do karty informacyjnej sprawy nr
rozpatrywanej przez
Wiceprezydenta Miasta Katowice
w dniu

10	ul. Mariacka 28/6 II piętro	1p+k, 31,16 m ²	7,82 zł	8,33 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa, centralna instalacja ciepłej wody użytkowej, centralne ogrzewanie	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-3 ul. Słowackiego 18, Tel. 32/4163364
11	ul. Mariacka 28/10 III piętro	2p+k, 45,95 m ²	7,82 zł	8,33 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do przebiegu przed kolejnym uruchomieniem, centralna instalacja ciepłej wody użytkowej, centralne ogrzewanie	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-3 ul. Słowackiego 18, Tel. 32/4163364
12	ul. Słowackiego 14/5 III piętro	3p+k, 111,17 m ²	7,74 zł	4,58 zł	łazienka z wc, wc, przedpokój, spizarka, instalacja gazowa, centralna instalacja ciepłej wody użytkowej, centralne ogrzewanie	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-3 ul. Słowackiego 18, Tel. 32/4163364
13	ul. 1 Maja 53/6 II piętro	4p+k, 100,80 m ²	4,95 zł	2,05 zł	łazienka z wc, 2 przedpokoje, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja kanalizacyjna do wymiany, instalacja gazowa (konieczny przegląd przed rozruchem), ogrzewanie piecowe do likwidacji – w przypadku pozytywnej opinii kominiarskiej możliwość wykonania ogrzewania etażowego gazowego, w przypadku opinii negatywnej ogrzewanie etażowe elektryczne (wymagana zmiana układu zasilania z jednofazowego na trójfazowy)	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-3 ul. Słowackiego 18, Tel. 32/4163364

Załącznik do karty informacyjnej sprawy nr
rozpatrywanej przez
Wiceprezydenta Miasta Katowice
w dniu

14	pl. Miarki 1/1/1 III piętro	3p+k, 84,98 m ²	7,74 zł	6,04 zł	łazienka z wc, dwa przedpokoje, instalacja gazowa, centralna instalacja ciepłej wody użytkowej, centralne ogrzewanie	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-4 ul. PCK 2, tel. 32/4163399
15	ul. Plebiscytowa 4/1 Parter	3p+k, 109,63 m ²	4,95 zł	4,70 zł	łazienka z wc, komórką, szafka, przedpokój, w pokojach i kuchni piecze katlowe do likwidacji – należy wykonać centralne ogrzewanie etażowe gazowe, w jednym z pokoi ścianka działowa do likwidacji, budynek ujęty w planach PONE do 2021 r.	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-4 ul. PCK 2, tel. 32/4163399
16	ul. Plebiscytowa 23/1 Parter	3p+k, 91,02 m ²	4,95 zł	2,51 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do wymiany, ogrzewanie piecowe do likwidacji – należy wykonać ogrzewanie gazowe etażowe	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-4 ul. PCK 2, tel. 32/4163399
17	ul. Wileńska 22/4 I piętro	4p+k, 86,82 m ²	5,01 zł	3,05 zł	łazienka, wc, przedpokój, komórka, instalacja gazowa, instalacja elektryczna do sprawdzenia i w razie konieczności do wymiany, w lokalu centralne ogrzewanie elektryczne- w kuchni, łazience, wc oraz jednym pokoju brak ogrzewania. Możliwa zmiana sposobu ogrzewania na etażowe ogrzewanie gazowe, po uzyskaniu stosowanej opinii kominiarskiej	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB-5 ul. Koszalińska 2d, tel. 32/4163421

Załącznik do karty informacyjnej sprawy nr
rozpatrywanej przez
Wiceprezydenta Miasta Katowice
w dniu

18	ul. Gliwicka 87/12 Poddasze	3p+k, 83,75 m ²	4,84 zł	3,96 zł	hazienka z wc, przedpokój, piec gazowy dwufunkcyjny wraz z instalacją i osprzętem do likwidacji, istnieje możliwość wykonania centralnego ogrzewania etażowego gazowego w kuchni pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii kominiarskiej i wykonania projektu technicznego, w przypadku opinii negatywnej należy wykonać ogrzewanie elektryczne	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB-6 ul. Janasa 6, tel. 32/4163459
19	ul. Gliwicka 95/2 I piętro	3p+k, 97,15 m ²	4,95 zł	4,02 zł	hazienka z wc, 2 spiżarnie, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, ogrzewanie piecowe do likwidacji – istnieje możliwość wykonania instalacji etażowej gazowej z kotłem dwu-funkcyjnym dla celów c.o. i c.w.u.	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabudków)	KZGM OEB-6 ul. Janasa 6, tel. 32/4163459
20	ul. Gliwicka 95/6 III piętro	3p+k, 103,95 m ²	4,39 zł	4,02 zł	hazienka z wc, 2 komórki, przedpokój, w pokojach piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi – grzałki elektryczne wraz z instalacją elektryczną do wymiany (przyszły najeńca winien ustalić z dostawcą wielkość mocy przyłączeniowej na lokal)	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabudków)	KZGM OEB-6 ul. Janasa 6, tel. 32/4163459

Niezbędne prace remontowe oraz prace wykraczające poza zakres niezbędnego remontu należy uzgodnić z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkanlowej w Katowicach.

Oglądanie lokali jest możliwe po uzgodnieniu terminu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków KZGM w Katowicach, w dniach od 23.07.2018r. do 1.3.08.2018r. w godzinach pracy OEB.

PIERWSZY WICEPREZYSTANT
MAJSTRO KATOWICE

Bogusław Sobuła