

URZĄD MIASTA KATOWICE

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

Referat Projektowania Planistycznego

Raport z etapu zbierania wniosków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ZAŁĘSKIEJ HAŁDY W KATOWICACH

MAJ 2024



KATOWICE
dla odmiany



SPIS TREŚCI

CO ZAWIERA RAPORT	3
CZYM JEST PLAN MIEJSCOWY	4
Po co sporządza się plan miejscowy?	4
Co zawiera plan miejscowy?	4
PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO	5
Jak opracowywany jest projekt i kto go sporządza?	5
Kto i kiedy uczestniczy w procedurze?	6
UWARUNKOWANIA	7
Co wpływa na ustalenia planu miejscowego?	7
Polityka przestrzenna miasta – studium	7
KONSULTACJE	9
Cel i forma konsultacji	9
Spotkania w ramach konsultacji	9
WNIOSKI Z KONSULTACJI I WYTYCZNE DO PLANU	11
Przedmiot wniosków	11
Co dalej z wnioskami do planu?	12
Podsumowanie, w tym wytyczne planistyczne	12
ZAPOWIEDŹ DALSZYCH DZIAŁAŃ	14



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ZAŁĘSKIEJ HAŁDY W KATOWICACH**
Raport z etapu zbierania wniosków

CO ZAWIERA RAPORT?

Niniejsze opracowanie powstało w związku z zakończeniem pierwszego etapu konsultacji społecznych, które miały miejsce w trakcie zbierania wniosków do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Załęskiej Hałdy w Katowicach.

Etap zbierania wniosków rozpoczął 22 listopada 2023 r. Termin ich składania wyznaczony został do 22 grudnia 2023 r.

Broszura zawiera opis zorganizowanych spotkań i zbior podejmowanych tematów wraz z wynikającymi z nich wytycznymi do projektu planu. Dodatkowo został w niej zawarty wyciąg z omawianych w trakcie spotkań informacji o procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o uwarunkowaniach, które będą miały wpływ na jego kształt.

**RAPORT ZOSTAŁ OPRACOWANY W REFERACIE
PROJEKTOWANIA PLANISTYCZNEGO WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
URZĘDU MIASTA KATOWICE**

Zespół autorski i koordynacja konsultacji:

Naczelnik Wydziału Jerzy Pogoda

Kierownik Referatu Agnieszka Czapelka

Karolina Chmura



CZYM JEST PLAN MIEJSCOWY?

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (**w skrócie: plan miejscowy lub MPZP**) jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że obowiązuje wszystkich na terenie, którego dotyczy. Projekt planu przygotowywany jest przez Prezydenta Miasta w formie uchwały. Uchwała ta składa się z dwóch podstawowych części: tekstu zawierającego ustalenia planistyczne oraz rysunku planu odzwierciedlającego przestrzenne regulacje przyjęte w tekście uchwały. Gotowy projekt planu przekazywany jest Radzie Miasta, która decyduje o jego uchwaleniu.

Plan miejscowy określa, jakie inwestycje można lokalizować w danym terenie oraz na jakich zasadach. To właśnie nazywa się **przeznaczeniem terenu i zasadami zagospodarowania**. Zasady te są brane pod uwagę przy wydawaniu pozwoleń na budowę, o które występuje się w przypadku realizacji inwestycji.

Po co sporządza się plan miejscowy?

Żeby zachować, kształtować bądź przywrócić ład przestrzenny, czyli...

Ład przestrzenny – takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Każdy gospodaruje przestrzenią, w której żyje – mieszkaniem, ogrodem – tak, żeby przyjemnie się w niej przebywało, żeby wygodnie poruszało się po niej i tak, by pod ręką były najważniejsze rzeczy. Podobne wymagania stawia się przestrzeni dzielnicy i miasta.

Co zawiera plan miejscowy?

Plan miejscowy wskazuje tereny pod lokalizację budynków mieszkaniowych, usług czy zabudowy produkcyjnej. Może zachować i wyznaczyć nowe tereny publicznych placów i zieleni: miejsc do odpoczynku, uprawiania sportu, rekreacji. Plan miejscowy wskazuje także przebieg i podstawowe parametry dróg, ciągów pieszych czy rowerowych.

Jednocześnie plan powinien chronić cenne walory przestrzeni, takie jak zabytki czy wartości środowiska naturalnego, oraz komponować poszczególne elementy w sposób harmonijny, z troską zarówno o ich funkcjonalność, jak i estetykę.

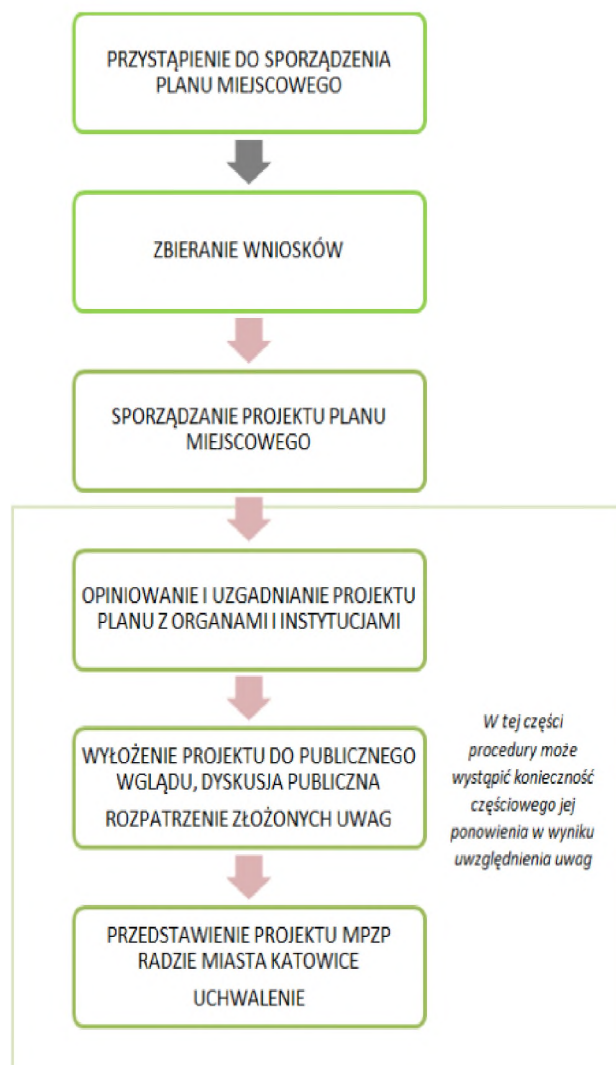
Dla każdego terenu, oprócz jego przeznaczenia (funkcji, jaką będzie pełnił w strukturze dzielnicy), ustalone zostaną również zasady zagospodarowania, czyli jaką formę ma mieć zabudowa, która tam powstanie – jak wysokie mogą być budynki, ile procent powierzchni działki mogą zająć, jaka część nieruchomości ma zostać niezabudowana, biologicznie czynna.



PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Jak opracowywany jest projekt i kto go sporządza?

Procedurę opracowania planu miejscowego szczegółowo reguluje *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (dalej jako *ustawa*) i *rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, ustalając jej przebieg i terminy, a także określając udział społeczności.



Kolejne etapy procedury planistycznej służą osiągnięciu kompromisu pomiędzy potrzebami różnego rodzaju interesariuszy: mieszkańców, organizacji społecznych, inwestorów i innych użytkowników przestrzeni.

Procedurę rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu. Następnie **Prezydent ogłasza o tym, że przystąpiono do prac i wskazuje termin składania wniosków do planu.** Zawiadamia również organy wskazane w ustawie o tym, że rozpoczęły się prace. Zbiera wszystkie wnioski i odpowiedzi organów, analizuje dostępne dokumenty, przeprowadza inwentaryzację i **na podstawie zebranych materiałów opracowuje projekt planu.**

W następnej kolejności projekt planu jest opiniowany i uzgadniany przez stosowne organy i instytucje, a po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień zostaje wyłożony do publicznego wglądu. **To w tym momencie, zgodnie z ustawą, każdy zainteresowany może zapoznać się z projektem, złożyć do niego uwagi i uczestniczyć w dyskusji publicznej nad jego rozwiązaniami.**

Złożone przez zainteresowanych uwagi są indywidualnie rozpatrywane przez Prezydenta Miasta. Jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag do projektu wprowadzone zostaną istotne zmiany, wówczas konieczne jest ponowienie procedury. Może to sprawić, że sporządzenie planu potrwa nawet kilka lat. Po zakończeniu tego etapu projekt przekazywany jest do uchwalenia przez Radę Miasta.

Projekty planów miejscowych w imieniu Prezydenta Miasta sporządzają projektanci spełniający wymogi ustawy oraz posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie planowania przestrzennego. W trakcie procedury swoją opinię w zależności od potrzeb wyrażają dodatkowo specjaliści z zakresu m.in. ochrony środowiska, przyrody, zabytków, komunikacji czy infrastruktury technicznej.



Kto i kiedy uczestniczy w procedurze?

Obligatoryjni uczestnicy procedury to: Prezydent Miasta – Urząd Miasta, Rada Miasta oraz organy i instytucje wskazane w ustawie.

Dobrowolni uczestnicy procedury to: wszyscy zainteresowani, w tym mieszkańcy, użytkownicy terenu, właściciele lub zarządcy nieruchomości, organizacje społeczne lub inne, inwestorzy lub przedsiębiorcy, a także inne osoby.

Zainteresowani uczestnictwem w procedurze planistycznej nie muszą być ściśle czy bezpośrednio związani z obszarem planu – mogą być zainteresowani innymi, ogólnymi potrzebami czy intencjami publicznymi lub społecznymi.

Prezydent Miasta wskazany jest jako organ sporządzający projekt planu i decydujący o jego kształcie, w tym poprzez rozpatrywanie wniosków i uwag zgłaszanych do planu. Urząd Miasta przeprowadza procedurę planistyczną, w tym organizuje konsultacje z wszystkimi zainteresowanymi.

Rada Miasta wskazana jest do stanowienia przepisów aktu prawa miejscowego poprzez przyjęcie uchwały uchwalającej plan miejscowy. Rada Miasta inicjuje przystąpienie do planu i kończy procedurę poprzez jego uchwalenie. Natomiast radni Rady Miasta, podobnie jak radni Rad Dzielnic mogą uczestniczyć w procesie planistycznym na każdym etapie konsultacji.

Organy i instytucje wskazane ustawowo, ze względu na swoje kompetencje i zakres działań do uczestnictwa w procesie sporządzania planu, zajmują się głównie odpowiednio opiniowaniem i uzgadnianiem (mogą to

być też organy kontrolujące przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub decydujące o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne). Uczestniczą w procedurze przede wszystkim odpowiadając na pisemne zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu, a następnie poprzez opiniowanie i uzgadnianie projektu planu. Podobna procedura może dotyczyć innych organów, instytucji lub podmiotów. Nawet jeśli nie są one ustawowo wskazane do uczestnictwa w procesie planowania, to mają informacje, które mogą pomóc w jego sporządzeniu.

Wszyscy zainteresowani mogą uczestniczyć w procesie na każdym etapie konsultacji, w szczególności składając wnioski do planu, opiniując koncepcje planu, a później zgłaszając uwagi do projektu planu, uczestnicząc w spotkaniach i dyskusjach oraz współdecydując o przyjętych rozwiązaniach.

Swoje potrzeby, propozycje, pomysły, oczekiwania w stosunku do ustaleń planu lub zastrzeżenia, warto i należy zgłaszać pisemnie (wnioski lub uwagi) do Prezydenta Miasta.



UWARUNKOWANIA

Co wpływa na ustalenia planu miejscowego?

Na ustalenia planu miejscowego mają wpływ liczne uwarunkowania i regulacje. Zabytki, środowisko, komunikacja, istniejące zagospodarowanie i infrastruktura techniczna – między innymi te aspekty wymagają pogłębionej analizy i odpowiedniego uwzględnienia.

Polityka przestrzenna miasta – studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (**w skrócie: studium lub SUIKZP**) jest dokumentem strategicznym obejmującym całą powierzchnię miasta, w którym zawarte są zasady kształtowania polityki przestrzennej. Podobnie jak w przypadku planu miejscowego znajdują się w nim przeznaczenia terenów i zasady zagospodarowania, ale mają one charakter bardziej ogólny – *kierunkowy*.

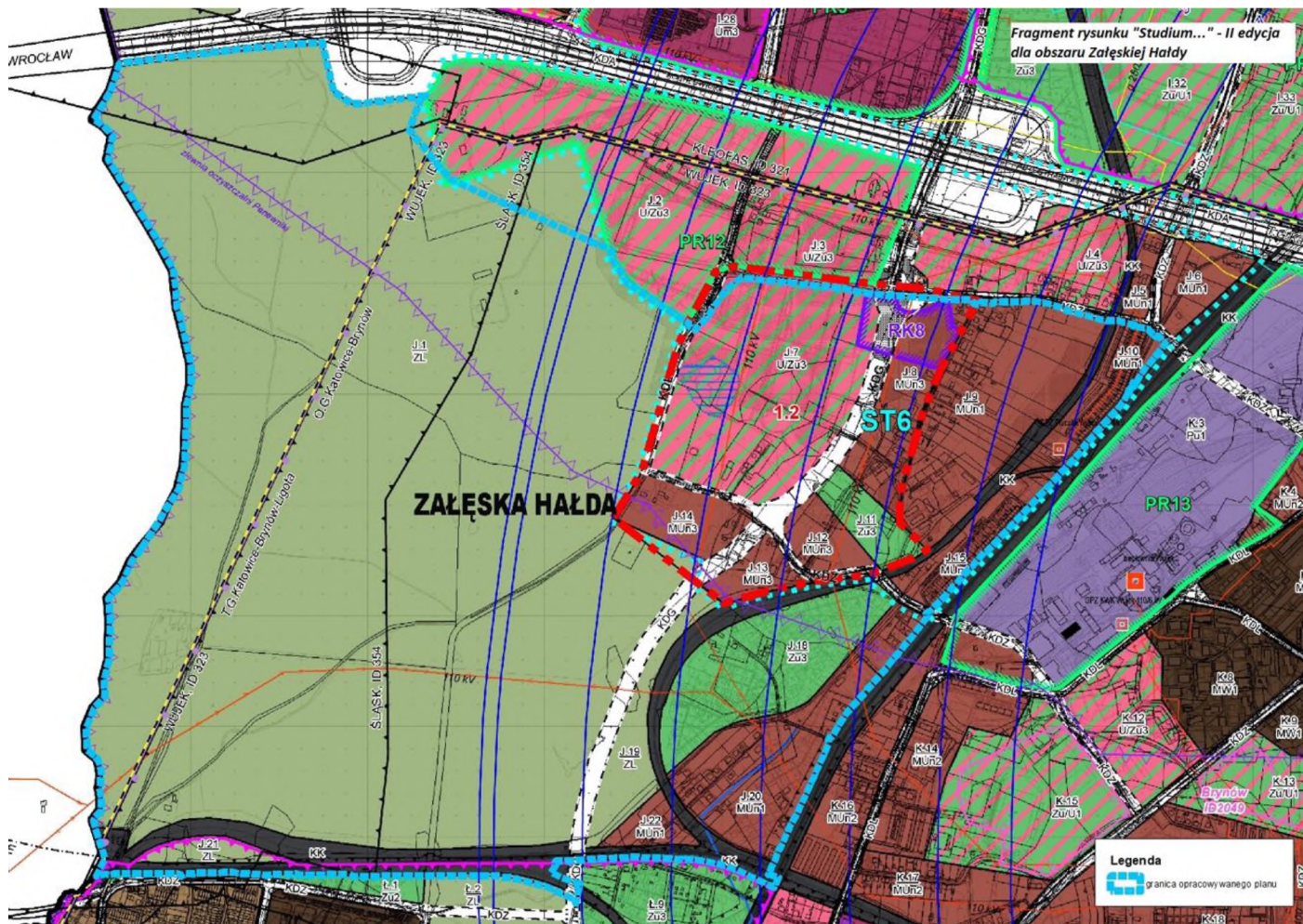
Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak zgodnie z przepisami opracowywane plany miejscowe nie mogą naruszać jego ustaleń.

Zapisy studium przyczyniają się w dużym stopniu do kształtowania ustaleń projektu planu miejscowego, dlatego też dokument studium jest istotnym uwarunkowaniem dla planu miejscowego.

Dla Katowic obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, przyjęte uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zmiany nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ZAŁĘSKIEJ HAŁDY W KATOWICACH
Raport z etapu zbierania wniosków





KONSULTACJE

Cel i forma konsultacji

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Załęskiej Hałdy w Katowicach przystąpiono uchwałą nr LXVI/1378/23 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2023 r. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla Załęskiej Hałdy należy uznać za zasadne, biorąc pod uwagę interes publiczny polegający na realizacji nowych inwestycji miejskich, jak i ze względu na potrzeby kształtowania ładu przestrzennego.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla Załęskiej Hałdy w Katowicach jest określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy, które zapewnią zrównoważony rozwój obszaru w kontekście powstawania istotnych inwestycji celu publicznego.

Planowanie przestrzenne jest działaniem złożonym i wielobranżowym. Łączy zagadnienia lokalne i ponadlokalne oraz aspekty takie jak budownictwo, ochrona środowiska czy planowanie układu komunikacyjnego. Przede wszystkim jednak służy kształtowaniu przestrzeni zrównoważonej, która umożliwia codzienne spełnianie potrzeb mieszkańców i innych użytkowników.

Objęcie uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego znaczącego powierzchniowo fragmentu miasta uzasadnia zastosowanie poszerzonej formy partycypacji społecznej. Przyjęcie nowych zasad konsultowania *planu dla Załęskiej Hałdy* już na etapie zbierania wniosków ma służyć:

- pozyskaniu informacji o obiektach i obszarach ważnych dla mieszkańców z punktu widzenia dziedzictwa kulturowego, korzystania ze środowiska i spełniania codziennych potrzeb;
- rozpoznaniu istniejących konfliktów przestrzennych;

- rozpoznaniu szans i zagrożeń dla obszaru dzielnicy;
- poszerzeniu wiedzy mieszkańców na temat dokumentów planistycznych – o co można wnioskować i czego można wymagać od projektu planu miejscowego;
- zapoznaniu mieszkańców i innych zainteresowanych z etapami procedury planistycznej oraz zasadami sporządzania dokumentów – przybliżenie skomplikowanych zależności i terminów.

Celem przeprowadzenia poszerzonych konsultacji społecznych *planu dla Załęskiej Hałdy* jest sporządzenie projektu dokumentu, który będzie odpowiadał na potrzeby interesu publicznego oraz prywatnego użytkowników przestrzeni.

Spotkania w ramach konsultacji

Ogłoszenie zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia *planu dla Załęskiej Hałdy* opublikowane zostało 22 listopada 2023 r. w prasie miejscowej „Dziennik Zachodni” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Katowice. Informacje o planowanych działaniach znalazły się na plakatach oraz na tablicach ogłoszeń.

Utworzona została również strona internetowa www.katowice.eu/plan-dla-zaleskiej-haldy, na której publikowane będą między innymi informacje o planowanych spotkaniach i aktualnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

Na etapie zbierania wniosków zaplanowano 1 spotkanie otwarte oraz 3 dyżury w punkcie konsultacyjnym zlokalizowanym na terenie dzielnicy Załęska Hałda.

Wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym minimalny termin na składanie wniosków został wydłużony – z 21 dni na okres jednego miesiąca.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ZAŁĘSKIEJ HAŁDY W KATOWICACH**
Raport z etapu zbierania wniosków

Spotkanie otwarte

Pierwsze otwarte spotkanie o najszerszym zakresie, inaugurujące konsultacje, miało miejsce 30 listopada 2023 r. o godzinie 17:00 w Szkole Podstawowej nr 8 im. Stanisława Staszica przy ul. Hetmańskiej 8. W spotkaniu konsultacyjnym uczestniczyło ok. 50 osób. Pierwsza część spotkania polegała na wprowadzeniu uczestników w podstawowe zagadnienia dotyczące procedury planistycznej, etapów sporządzania planu oraz planu konsultacji prowadzonych dla Załęskiej Hałdy. Poinformowano o możliwości i terminie składania wniosków do planu.

Po przedstawieniu podstawowych informacji o procedurze formalnej w kolejnej części spotkania omówione zostały lokalne uwarunkowania i kierunki zmian w strukturze przestrzennej, a także wytyczne, które będą miały wpływ na przyjmowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania. Podkreślono znaczenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice.

Obecni na spotkaniu podnosili istotne tematy konieczne do uwzględnienia w pracach nad planem, takie jak: zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla inwestycji związanej z budową stadionu miejskiego przy ulicy Upadowej i Załęska Hałda; układ komunikacyjny, w tym planowane przedłużenie ulicy Bocheńskiego na południe do ulicy Kijowskiej; ochrona rodzinnych ogrodów działkowych; zachowanie terenów zieleni oraz terenu leśnego; istniejące zbiorniki wodne i występujące zalewiska; planowane inwestycje kolejowe na terenie objętym przystąpieniem i na terenie sąsiadującym.

Mieszkańcy wykazali duże zainteresowanie sprawami dzielnicy, wyrazili również obawy dotyczące zachowania istniejących ogrodów działkowych oraz związane z budową kompleksu sportowego stadionu miejskiego i wpływem tej inwestycji na dzielnicę.

Punkt konsultacyjny

W Miejskiej Bibliotece Publicznej w Katowicach Filii nr 32 przy ul. Grzybski 19a punkty konsultacyjne dostępne były w dniach: 2 grudnia 2023 r. od godziny 10:00 do 14:00, 5 grudnia 2023 r. od godziny 8:00 do 12:00 oraz 13 grudnia 2023 r. od godziny 15:00 do 19:00.

Podczas pierwszego dyżuru osób zainteresowanych nie było. Podczas kolejnych dyżurów zainteresowanie było niewielkie. Dopytywano o sprawy ogólne, związane z procedurą, obszarem planu, a także o kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, głównie odnoszące się do obszaru położonego przy ulicy Dobrego Urobku. Przedmiotem dyskusji były ogródki działkowe znajdujące się przy ulicy Szadoka. Zwrócono uwagę na zły stan dróg – ulicy Szadoka i Przodowników. Pytano o nieruchomości stanowiące własność Miasta Katowice położone w obszarze planu - czy Miasto Katowice ma zamiar przeznaczyć je do zbycia w drodze przetargu. Zainteresowani zostali poinformowani o przebiegu procedury planistycznej, etapach tej procedury, w tym w szczególności o możliwości składania wniosków do planu, a na późniejszym etapie procedury również uwag do projektu planu, a także o ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i planowanym przedłużeniu ulicy Bocheńskiego na południe.



WNIOSKI Z KONSULTACJI I WYTYCZNE DO PLANU

Przedmiot wniosków

Wnioski do planu można było składać do 22 grudnia 2023 roku. W ww. terminie wpłynęło 17 wniosków. Po ustalonym terminie składania wniosków do planu wpłynął 1 wniosek.

Wnioskowane zagadnienia:

- **Zachowanie terenów leśnych** zgodnie z zapisami studium
- **Zachowanie terenów zieleni** (ogólnie w ramach dzielnicy; w konkretnych miejscach: pomiędzy ul. Przodowników i ul. Przekopową; w obszarze J.9 MUn1 z możliwością przeznaczenia na park)
- **Zachowanie istniejących ogrodów działkowych** (ROD: „Górnik I”, „Górnik II”, „Relaks”, „Rezeda I”, „Tęcza”, „Załęski Las”) – ujęcie w planie rodzinnych ogrodów działkowych jako ZD - zieleń działkowa
- **Stworzenie zielonych korytarzy** (obszar J.7 U/Zu3)
- **Zminimalizowanie powierzchni przeznaczonych pod parkingi na rzecz terenów zieleni oraz realizacja miejsc parkingowych wyłącznie w formie garaży wielopoziomowych** (obszar J.7 U/Zu3)
- **Przeznaczenie terenu na Park Wodny** (rejon ul. Szadoka)
- **Przeznaczenie terenu pod budowę domu kultury** (rejon ul. Dobrego Urobku i/lub ul. Przodowników)
- **Przeznaczenie dawnej trasy kolei piaskowej na rolkostradę**
- **Przeznaczenie terenu na parkingi i usługi gastronomiczne** (rejon ul. Brygadzystów)

- **Przeznaczenie terenu umożliwiające prowadzenie działalności w zakresie mechaniki pojazdowej** (rejon ul. Brygadzystów)
- **Realizacja zamierzeń inwestycyjnych** (rejon ul. Dobrego Urobku) – m.in.: zmiana wskaźników inwestycyjnych (wysokość zabudowy); ustalenie przeznaczenia terenu sąsiadującego z działkami wnioskującego innego niż wynika z ustaleń studium (*obszar kolejowy*)
- **Postulaty dotyczące komunikacji i infrastruktury:**
 - ulica Kombajnistów: wykonanie nawierzchni asfaltowej; wykonanie oświetlenia; problemy z siecią elektroenergetyczną; podłączenie do sieci światłowodowej mieszkańców ulicy Kombajnistów; wydzielenie ciągu pieszo-jezdnoego wraz ze ścieżką rowerową;
 - ulica Przodowników: budowa drogi;
 - połączenie ulicy Przodowników z ulicą Przekopową, w tym modernizacja ulicy Przodowników i wydzielenie ciągu pieszo-jezdnoego;
 - budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Bocheńskiego;
 - rozbudowa ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym planem;
 - połączenie projektowanej drogi KDG (przedłużenie ul. Bocheńskiego na południe) z ulicą Kombajnistów;
 - zapewnienie komunikacji do terenów zajętych pod rodzinne ogrody działkowe;
 - montaż ekranów dźwiękochłonnych w rejonie rodzinnych ogrodów działkowych – w przypadku realizacji przedłużenia ul. Bocheńskiego na południe;
 - ustalenie odpowiedniej klasy dróg;



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ZAŁĘSKIEJ HAŁDY W KATOWICACH Raport z etapu zbierania wniosków

- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodami opadowymi (w obszarze rodzinnych ogrodów działkowych i w bezpośrednim sąsiedztwie);

- brak sieci ciepłowniczej i gazowej

- **Stworzenie ścieżki dydaktycznej i infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej**, w tym siłowni na wolnym powietrzu w obszarze leśnym

- **Zagospodarowanie terenu przy stawach na cele rekreacyjne**

- **Postulat dotyczący zainstalowania tablicy ogłoszeń** na terenie dzielnicy

Co dalej z wnioskami do planu?

Wnioski do planu miejscowego stanowiąc będą jedną z podstawowych wytycznych do planu.

Wszystkie zagadnienia poruszone we wnioskach zostaną przedstawione Prezydentowi Miasta w celu ich rozpatrzenia.

Rozpatrzenie wniosków poprzedzone jest analizą niezbędnych materiałów planistycznych, zwłaszcza zebraniem i przeanalizowaniem uwarunkowań dotyczących obszaru planu, a także wniosków organów i instytucji zgłoszonych do planu. Wnioski zostaną skonfrontowane również z obowiązującą polityką przestrzenną miasta ustaloną w studium oraz z aktualnie realizowanymi i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi odwołującymi się do obszaru planu lub jego otoczenia.

Jeśli wniosek dotyczy spraw wykraczających poza zakres wyłącznie planowania przestrzennego (nie mieszcząc się w ramach ustaleń planu miejscowego), to zostanie on skierowany do odpowiednich jednostek miasta (wydziałów lub biur) w celu jego przeanalizowania.

Podsumowanie, w tym wytyczne planistyczne

Plan miejscowy ma zapewnić zachowanie i kształtowanie, a także w razie potrzeby odtworzenie ładu przestrzennego w obszarze, dla którego jest sporządzany.

Na pierwszym otwartym spotkaniu konsultacyjnym spotkały się dwa poglądy. Podczas dyskusji pojawiły się głosy przeciwne co do potrzeby zmian dzielnicy Załęska Hałda. Również z postulatów wyrażonych we wnioskach wynika, że część mieszkańców nie chce nowych inwestycji (zwłaszcza mieszkaniowych i usługowych). Z jednej strony, odosobnienie od bardziej zurbanizowanych części miasta, bliskość dużego kompleksu leśnego i terenów zieleni są postrzegane przez część mieszkańców jako unikalny walor dzielnicy, umożliwiający spędzanie wolnego czasu na łonie natury, z dala od zgiełku centrum miasta. Z drugiej strony, część mieszkańców postrzega dzielnicę Załęska Hałda jako zapomnianą część miasta, nieatrakcyjną, zaniedbaną, niebezpieczną, mało aktywną. Wskazują na zły stan lub brak odpowiedniej infrastruktury technicznej, a także na zły stan istniejących dróg.

Znaczną część dzielnicy Załęska Hałda zajmują tereny rodzinnych ogrodów działkowych (rejon ulic: Przodowników, Dobrego Urobku, Kombajnistów, Strzałowej), co również było ważnym tematem dyskusji, w związku z tym, iż użytkownicy ogrodów działkowych czują się zaniepokojeni tym, że użytkowane przez nich ogrody działkowe zostaną zlikwidowane. Podkreślili jednocześnie, jak ważną rolę pełnią ogrody działkowe w zaspokajaniu wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb ich użytkowników. Obawy te zostały również wyrażone przez Polski Związek Działkowców, który postuluje o zachowanie istniejących rodzinnych ogrodów działkowych poprzez ich ujęcie w sporządzanym planie miejscowym.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ZAŁĘSKIEJ HAŁDY W KATOWICACH Raport z etapu zbierania wniosków

Obawy mieszkańców dzielnicy wiążą się również z planowanym przedłużeniem ulicy Bocheńskiego na południe. Ostateczny przebieg drogi będzie miał istotne znaczenie dla mieszkańców, jak również użytkowników ogrodów działkowych, którzy obawiają się generowanego w przyszłości hałasu dobiegającego z wybudowanej drogi.

Obszar dzielnicy Załęska Hałda cechuje niski stopień zurbanizowania, o rozproszonej zabudowie. Wyjątkiem są: zabudowa wielorodzinna przy ul. Przekopowej i ul. Przodowników oraz budynki usługowe i mieszkalne wzdłuż ul. Dobrego Urobku. Połączenie dzielnicy Załęska Hałda z pozostałymi dzielnicami miasta upatruje się w planowanym przedłużeniu ul. Bocheńskiego w kierunku dzielnicy Ligota-Panewniki i związaną z tym zmianą organizacji układu drogowego, co ma mieć na celu zwiększenie dostępności do publicznego transportu zbiorowego, a także umożliwienie mieszkańcom dzielnicy sprawnego i szybkiego przemieszczania się za pośrednictwem pojazdów publicznego transportu zbiorowego.

Szczególne znaczenie dla pożądaných zmian w strukturze przestrzennej ma obszar strategiczny „Załęska Hałda” (ST6), skupiający tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji, a jednocześnie cechujący się korzystnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, zwiększającymi szanse osiągnięcia znaczących rezultatów w realizacji strategicznych celów rozwoju miasta. Obszar „Załęska Hałda” (ST6) stanowi rezerwę strategiczną dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych, w tym terenów sportowo-rekreacyjnych związanych ze stadionem miejskim w rejonie ul. Upadowej i Załęska Hałda.

W zakresie koniecznych zmian przestrzennych i funkcjonalnych wyznaczono w obowiązującym „Studium...” – II edycja obszar wymagający rekultywacji (RK8).

Plan dla Załęskiej Hałdy zawierać będzie ustalenia mające na celu zapewnienie zabytkom odpowiedniej ochrony. Wschodnią część dzielnicy Załęska Hałda w granicach sporządzanego planu wyróżnia historyczny zespół zabudowy osiedla robotniczego kopalni „Wujek” z lat 1918-1920 przy ul. Przekopowej oraz przy ul. Przodowników wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego, dla którego należy sformułować wytyczne dotyczące ochrony historycznego zespołu zabudowy, jego rozplanowania, zachowania historycznej zabudowy w sposób, jak najbardziej nawiązujący do jej pierwotnego wyglądu

Załęska Hałda określana jest w części I obowiązującego „Studium...” – II edycja „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” jako obszar potencjalnych przekształceń, w którym procesy przekształceń funkcjonalno-przestrzennych jeszcze nie są widoczne, ze względu na znacznie mniej sprzyjające im uwarunkowania, ale istnieją przesłanki pozwalające przewidywać ich wystąpienie w przyszłości. „(...) to obszar o nieuformowanej strukturze urbanistycznej, z rzadką zabudową, w znacznej części zajęty przez nieużytki przemysłowe i powojenne. Znakomita zewnętrzna dostępność komunikacyjna (obszar przylega do autostrady i jest z nią skomunikowany poprzez węzeł z ul. Bocheńskiego) i otoczenie kompleksu leśnego to główne czynniki atrakcyjności rozwojowej obszaru. Dodatkowym impulsem rozwojowym tego terenu będzie budowany stadion miejski. Istotne znaczenie ma planowane przedłużenie ul. Bocheńskiego na południe, które poprawi bezpośrednią dostępność komunikacyjną obszaru. Biorąc pod uwagę znaczny udział gruntów będących własnością komunalną, obszar ten może być w najbliższych latach traktowany jako rezerwa rozwojowa miasta; warunki jego zagospodarowania będą optymalne po wybudowaniu przedłużenia ul. Bocheńskiego oraz uspokojeniu wpływów eksploatacji górniczej”.



ZAPOWIEDŹ DALSZYCH DZIAŁAŃ

Pierwsze konsultacje z zainteresowanymi (na wstępnym etapie prac nad planem miejscowym) kończą się niniejszym raportem podsumowującym przebieg i wynik konsultacji, w tym przedstawiającym wnioski do planu i wytyczne planistyczne.

Kolejne konsultacje dotyczyć będą już przedstawienia koncepcji planu miejscowego, w szczególności rozwiązań przestrzennych. Wówczas będzie można ocenić sposób rozpatrzenia wniosków oraz jakie uwarunkowania decydowały o przyjętych rozwiązaniach.

Po opracowaniu koncepcji planu miejscowego dla obszaru w rejonie Załęskiej Hałdy zostaną opublikowane ogłoszenia o przystąpieniu do kolejnych konsultacji (drugich). Będą one także zorganizowane w formie otwartego spotkania i punktów konsultacyjnych (nie wyklucza się, iż pojawią się również inne formy konsultacji).

Szczegółowe informacje o terminach konsultacji będą publikowane na stronie internetowej www.katowice.eu/plan-dla-zaleskiej-haldy