

## UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna.

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację Nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki – Staszic”. Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych, w roku 2017 w ramach umowy Nr BPP/4/2017 (zawarta w dniu 12.05.2017 r. pomiędzy Miastem Katowice a Biurem Koordynacji Przestrzeni na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragmentu dzielnicy Kostuchna). W związku z przejęciem z dniem 1 maja 2016 r. przez Polską Grupę Górnictwa sp. z o.o. z Kompanii Węglowej 11 kopalń, w tym KWK „Halemba – Wirek” oraz z przejęciem z dniem 1 kwietnia 2017 r. kopalń Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. tj.: KWK „Wujek”, KWK „Murcki – Staszic”, KWK „Mysłowice – Wesola” oraz KWK „Wieczorek”, a także w związku ze zmianą nazw kopalń, uległa zmianie nazwa planu z „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki Staszic” na „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polska Grupa Górnictwa S.A. KWK „Murcki Staszic”.

Obszar objęty planem położony jest w południowo-zachodniej części miasta Katowice, obejmuje dzielnice Kostuchna, Podlesie oraz Zarzecze i zajmuje powierzchnię około 596,9 ha w granicach, które wyznaczają:

- od strony północnej – południowa granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca przebieg drogi od ul. Kościuszki do ul. Armii Krajowej, uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/586/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2016 r.,
- od strony wschodniej – ul. Armii Krajowej, tj. od skrzyżowania z ul. Pijarską, przez Skrzyżowanie z ul. Karola Stabika i ul. Szarych Szeregów, aż do ul. Sezamkowej, następnie zachodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r., następnie wschodnia granica terenów kolejowych na styku z Lasami Murckowskimi (Boże Dary), aż do zachodniej granicy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca teren doliny rzeki Mlecznej wraz z jej dopływami uchwalonego Uchwałą nr XXXII/652/16 Rady Miasta Katowice z dnia 23 listopada 2016 r., następnie wschodnia granica Oczyszczalni Ścieków Podlesie i granica zachodnia Lasów Murckowskich oraz:
  - od strony południowej – granica administracyjna miasta Katowice z miastem Tychy, następnie północna granica lasu Gniotek oraz granica administracyjna miasta Katowice z miastem Mikołów,
  - od strony zachodniej – południowa granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r., granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów górniczych Murcki I i Giszowiec I KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca przebieg drogi od rejonu ul. Sandacza do ul. Rolniczej, następnie ul. Kaskady, następnie aż do północnej części planu zachodnią jego granicę wyznaczają granice terenów kolejowych.

Celem sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest **„Ograniczenie rozproszenia zabudowy, koncentrację zainwestowania i dostosowanie zagospodarowania i form obiektów do wymogów krajobrazu i otoczenia”**. Ww. cel opracowano na podstawie wytycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice oraz uwzględniając:

### **1. Kierunki wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” stanowiące wytyczne do mpzp.**

Wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania, poprzez wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mających na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego Miasta Katowice, które pojawiły się w ciągu ostatnich lat na wskazanym terenie określono na podstawie obowiązującej polityki miasta zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” II edycja (uchwała Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.) teren objęty opracowywanym planem, położony jest w obrębie jednostek urbanistycznych **O** - Podlesie, w części **P** - Kostuchna oraz w niewielkim zakresie w jednostce Zarzecze – N.

W ramach prac nad planem opracowano **STANOWISKO W SPRAWIE NIENARUSZANIA USTALEŃ „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE” – II EDYCJA** oraz określono (stopień) zgodność przewidywanych rozwiązań projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic”** – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna.

### **2. Wytyczne wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nieobowiązującego planu ogólnego.**

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna zawiera się w obrębie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Podlesie, terenu w rejonie ulic: Norblina i Storzyczków,
- 2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Podlesie w rejonie ulic Uniczowskiej i Kaskady,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Uniczowskiej w Katowicach,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w południowych dzielnicach Katowic przy ul. Marzanny (teren nr 1), ul. Uniczowskiej (teren nr 2),
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca przebieg drogi od rejonu ul. Sandacza do ul. Rolniczej,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca przebieg drogi od ul. Kościuszki do ul. Armii Krajowej,
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic” – część obejmująca teren doliny rzeki Mlecznej wraz z jej dopływami.

### **3. Wytyczne w zakresie rozwiązań planistycznych wynikające z rozpatrzenia wniosków do planu.**

W ramach prac nad planem złożono zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu wydziały Urzędu Miasta Katowice, gdzie w większości odpowiedzi na zawiadomienie dotyczyły zakresu ustaleń planu, 3 wnioski wskazywały na potrzebę przekształcenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ogólnie wnioski wskazywały na planowane i wykonywane już działania inwestycyjne na obszarze oraz wskazywały propozycje do projektu planu np. w zakresie stref ochrony konserwatorskiej.

Ponadto na zawiadomienie pisemnie o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło:

- 13 odpowiedzi instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu,
- 12 odpowiedzi instytucji (w tym dysponentów infrastruktury technicznej),
- 12 odpowiedzi wydziałów Urzędu Miasta Katowice oraz odpowiedzi Przewodniczącego Zarządu Rady

Jednostki Pomocniczej nr 22 Podlesie oraz odpowiedź Przewodniczącego Rady Miasta

Zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) również osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne złożyły 29 wniosków do planu. Przyjęto wskazanie wniosków, w sposób nie naruszający § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez konieczne uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymogów w zakresie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”.

W ramach opiniowania i uzgadniania (patrz tabele opiniujących i uzgadniających\_ STAN DO 13.06 ) wprowadzono korekty:

- na str 37 Prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie wyznaczonej informacyjnie sieci elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia EN 220 kV relacji Katowice-Kopanina, Halemba-Byczyna/Łagisza na skutek opinii Polskiej Sieci Elektroenergetycznej S.A. w Katowicach,
- oraz nieznaczące korekty zapisów ustaleń mpzp po uzgodnieniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Urzędu Miasta Katowice Biuro Geologii i Górnictwa.

Zakres wprowadzonych zmian jest wykazany w tabelach WYKAZ OPINII/UZGODNIEŃ DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I – KWK „MURCKI-STASZIC”.

### **4. Wytyczne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz odpowiedzi na zapytanie w sprawie zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenów.**

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano wydane decyzje o warunkach zabudowy (dowzizt) oraz pozwolenia na budowę. Decyzje o warunkach zabudowy (dowzizt), decyzje o pozwoleniu na budowę niezgodne z polityką miasta przeanalizowano w kontekście polityki miasta zawartej w studium na etapie wykonania koncepcji planu.

### **5. Wytyczne w zakresie infrastruktury technicznej.**

Ocena stanu infrastruktury technicznej zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją oraz pismami otrzymanymi przez gestorów sieci nie wykazuje żadnych istotnych braków w zakresie zapewnienia

możliwości prawidłowego funkcjonowania zabudowy istniejącej, jak i projektowanej wskazanej w kierunkach dokumentu Studium i zaproponowanej w Syntezie uwarunkowań.

#### **6. Wytyczne wynikające z opracowań specjalistycznych.**

Uwzględniono Mapę akustyczną miasta Katowice wykazującą emitory liniowe typu: linia kolejowa (przebudowa), ulica Armii Krajowej, ulica szarych Szeregów.

Wskazany zasięg ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego został uwzględniony poprzez zapisy z zakresu ochrony przed hałasem, gdzie ustalono, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz wskazano na:

- 1) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
- 2) zakaz realizacji funkcji usługowych mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej;

Uwzględniono również wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego (autor opracowania Tomasz Miłowski wraz z zespołem z lipca 2017 r.).

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm., w tym zmian wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.)).**

- 1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A.**

KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna uwzględniono:

- 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez
  - a) zapewnienie ciągłości przestrzennej terenów zabudowy:
    - MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – rezydencjonalnej;
    - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
    - MN.II – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
    - MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
    - MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowy usługowej;

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – rezydencjonalnej wprowadzono w południowej części obszaru opracowania. Jest to teren w dużej mierze jeszcze nie zagospodarowany, o istniejącej, luźnej zabudowie mieszkaniowej o charakterze podmiejskim m.in. na działkach numer 2856/137, 1800/139, 1429/96, 1531/98. Tereny MNR zaprojektowano wzdłuż dróg w taki sposób, aby zapewnić otwarcia i wgląd w istniejące tereny otwarte poprzez wprowadzenie w pewnych miejscach zabudowy o „luźniejszym” charakterze. Zabudowę typu MNR zaprojektowano na terenach, które w studium zostały oznaczone jako Rm (obszary rolne – rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej) tj. 1MNR, 2MNR, 5MNR, 6MNR, 7MNR, 13MNR oraz na części terenów oznaczonych w studium jako MJ (obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) tj. 3MNR, 4MNR, 8MNR, 9MNR, 10MNR, 11MNR, 12MNR,



14MNR, 15MNR, 16MNR. Wybrano tą część terenów MJ (ze studium), które są niezagospodarowane na południu planu lub których sposób zagospodarowania, podział działek oraz lokalizacja wskazuje na zaproponowanie zabudowy o „luźniejszym charakterze” rezydencjonalnym/podmiejskim. Na pozostałych terenach w studium oznaczonych jako MJ, głównie zaprojektowano typ zabudowy MN (wolnostojąca lub bliźniacza) uwzględniając wyżej wymienione dokumenty. Jedynie tereny 122MN i 123MN zostały wprowadzone na obszarze, który w studium jest oznaczony jako Rm. Dane przeznaczenie zostało wprowadzone ze względu na faktyczny, istniejący sposób zagospodarowania danego terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Typ zabudowy oznaczonej w projekcie mpzp jako MN.II (wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa) wprowadzono na terenach, które w studium zostały oznaczone jako tereny MJ. Tereny MN.II wprowadzono punktowo w projekcie uwzględniając faktyczne zagospodarowanie terenu oraz zaistniały podział działek, a także wydane pozwolenia na budowę. Pod tereny MN.II wzięto większy obszar, ze względu na zaproponowanie nowych obszarów dla ewentualnej nowej zabudowy szeregowej i chęć kumulowania tego typu zabudowy w pewnych punktach m.in. w północnej części miasta Katowice (tj. np. 3MN.II, 5MN.II, 9MN.II), a nie rozlewanie wszystkich typów zabudowy na całym obszarze planu. Na południu opracowywanego obszaru planu wprowadzono przeznaczenie 19MN.II, 20MN.II, 21MN.II, 22MN.II, 23MN.II ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu zabudową szeregową lub wydzielone działki. Na przykład tereny 10MN.II oraz 18MN.II wprowadzono ze względu na wydane decyzje o pozwolenie na budowę. Zgodnie ze studium wprowadzono również tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczonej symbolem MM. Na danych terenach została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ze względu na charakter terenu i przemieszanie różnych typów zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie ze studium wprowadzono także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami w okolicy ul. Uniczowskiej podtrzymując i projektując lokalne centrum Podlesia (6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U). Dodatkowo zaprojektowano tereny oznaczone symbolem 23MN/U i 24MN/U jako kontynuację zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum Podlesia. Teren 5MN/U wprowadzono ze względu na złożony i uwzględniony pozytywnie wniosek do planu. Tereny 25MN/U i 26MN/U zaprojektowano jako lokalne tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej obsługujące południową część obszaru. Tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U wprowadzono wokół cmentarza (1ZC) i w obszarze 50m strefy wokół niego.

- b) zapewnienia ciągłości przestrzennej terenów zabudowy MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) ustalenie dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami jw. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do działek budowlanych, w tym maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określenie ilości kondygnacji oraz maksymalnej wysokości zabudowy, wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy,
- ustalenie zasad kształtowania przestrzeni publicznej
  - ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
  - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
- a) wyznaczenie granicy obszarów o podwyższonej wartości przyrodniczej dającej zapewnienie ciągłości przestrzennej terenów wzdłuż cieków wodnych i dolin, gdzie wprowadzono „tereny zieleni w dolinie rzecznej” – Z. Tylko przy ul. Uniczowskiej wprowadzono zgodnie ze studium

przeznaczenie ZPU „tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej”, wydzielono również teren 6Z, ze względu na planowaną inwestycję związaną z budową centrum przesiadkowego–węzeł „Podlesie” i potrzebą realizacji parkingów na danych obszarze na potrzeby powyższej inwestycji. Jednocześnie dla terenu 6Z wprowadzono wskaźnik min. powierzchni biologicznie czynnej – 50%, który to wskaźnik został zbilansowany z innymi terenami planu tj. Z,

- b) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, w tym uwzględniono tereny, który należy do poszczególnych rodzajów terenów chronionych przed hałasem, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz wprowadzono nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu oraz zakaz realizacji funkcji usługowych, rozumianych jako budynki usług wolnostojących lub usług możliwych do realizacji, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- wprowadzono zasady postępowania z odpadami,
  - wprowadzono, ze względu na występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnictwo,
  - odniesiono się do wymogów ochrony udokumentowanych złóż kopalni metanu pokładów węgla Murcki (głębokie) (ID Midas 6691), granic udokumentowanego złoża kopalni węgla kamiennego Murcki (ID Midas 319) oraz granic udokumentowanego złoża kopalni węgla kamiennego Mikołów (ID Midas 8882), gdzie wymagania w zakresie ochrony złóż kopalni określone są przepisami ustawy prawo geologiczne i górnictwo,
  - odniesiono się do wymogów ochrony obszaru górnictwa „Murcki I” oraz terenu górnictwa „Murcki I”, gdzie wymagania określone są przepisami ustawy prawo geologiczne i górnictwo,
  - odniesiono się do wymogów ochrony terenów leśnych, uzyskano również do planu zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Marszałka Województwa Śląskiego,
  - odniesiono się do wymogów ochrony gruntów leśnych, gdzie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz.U. poz. 1161 z roku 2017, z późniejszymi zm.) poprzez przygotowanie materiałów do przeprowadzenia postępowania w zakresie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne,
  - nie odniesiono się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, głównych zbiorników wód podziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na brak ich występowania,
- c) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w szczególności stosowanie systemów grzewczych opartych o grupowe lub indywidualne systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem oraz systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art.2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii i zakazem lokalizacji wiatraków. Dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejące i rozbudowywane systemy sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego oraz zasilanie odbiorców z systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć. Odprowadzanie ścieków bytowych poprzez ich obsługę z systemu kanalizacji miejskiej z dopuszczeniem odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków do czasu budowy sieci kanalizacyjnej. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych ustalono poprzez ich zagospodarowanie i rozprowadzenie na nieutwardzony teren

działki, odprowadzenie do ziemi np. do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne, dopuszczono możliwość odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W projekcie planu odniesiono się do wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez:

- a) wskazanie obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu poprzez wprowadzony nakaz ochrony historycznej substancji, formy i wystroju budynków uwzględniając utrzymanie gabarytów budynków, spadków dachu i konstrukcji budynku, zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej oraz utrzymanie skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów, użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych (cegła, kamień naturalny, tynk), utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego, zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych, zakaz tynkowania i termoizolacji ceglanych elewacji budynków,
- b) wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej (B), obejmującą ochronę obiektów zabytkowych, historycznego układu zabudowy, zagospodarowania i powiązań przestrzeni publicznych oraz strefę ochrony konserwatorskiej (K) cmentarza oraz ustalenie zasad zagospodarowania w tych strefach,
- c) wyznaczenie stanowisk archeologicznych:
- stanowisko archeologiczne średniowiecze (ok. nowożytny – ślad osadnictwa) AZP: 100-47/12
  - stanowisko archeologiczne średniowiecze (ok. nowożytny – ślad osadnictwa) AZP: 100-47/10
  - stanowisko archeologiczne średniowiecze (ok. nowożytny – ślad osadnictwa) AZP: 100-47/11 oraz ustalenie ich ochrony zgodnie z ustawą O ochronie zabytków.

W projekcie planu nie ustalono regulacji dotyczących dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich dóbr kultury.

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W projekcie planu odniesiono się do wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (zgodnie z pkt. 2 lit. b, c niniejszego uzasadnienia) oraz uwzględniono mapę akustyczną miasta Katowice wskazującą na ograniczenia możliwości sytuowania zabudowy chronionej przed hałasem na terenach, gdzie występuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu. Do planu:

- a) wprowadzono ustalenia chroniące przed skutkami eksploatacji górniczej, gdzie eksploatacja złóż węgla kamiennego winna zapewniać ograniczenie niekorzystnych wpływów, w szczególności nie zakłócać stosunków wodnych, w tym możliwości grawitacyjnego odpływu wód i zapobiegać powstawaniu zalewisk,
- b) wprowadzono zasady zagospodarowania na terenach zagrożonych ruchami masowymi zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze,
- c) wprowadzono ustalenia zabezpieczające mienie i bezpieczeństwo ludzi od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 350 CN 1,6 MPa poprzez wyznaczenie na rysunku planu strefy kontrolowanej dla gazociągu średniego ciśnienia DN 350 CN 1,6 MPa, gdzie wskazano na zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

- d) wprowadzono ustalenia chroniące od istniejącej linii kolejowej poprzez wprowadzenie nakazu przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- e) wprowadzono ustalenia chroniące od cmentarza wyznaczając na rysunku planu strefy od granicy cmentarza (50m, 150m);
- f) wprowadzono informacje z zakresu:
- przebiegu wodociągu magistralnego wA 1600
  - przebiegu gazociągu średniego ciśnienia DN 350 CN 1,6 MPa
  - przebiegu sieci elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia EN 220 kV
  - obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górniczej do głębokości 100m p.p.t. zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni (kategoria B2,2)
  - kategorii przydatności terenu do zabudowy po zakończonej działalności górniczej (kategoria B2,2)
  - terenu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 145,

5) walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez:

- a) przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie parametrów zabudowy uwzględniając istniejące zagospodarowania i przyszłe wykorzystania terenu,
- b) poszanowanie praw nabytych, zapewniając zachowanie wartości terenów na poziomie nie niższym niż dotychczasowy,
- c) ukształtowanie struktury przestrzennej z wykorzystaniem potencjału terenu,
- d) eliminację możliwości lokalizowania zagospodarowania degradującego przestrzeń,
- e) ustalenie stawki służącej do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- f) wyartykułowania inwestycji z zakresu komunikacji oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta w załączniku nr 2 stanowiący Rozstrzygnięcie Rada Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy

6) prawo własności poprzez uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów i honorowanie własności:

- a) miasta pod inwestycje celu publicznego umożliwiając rozwój inwestycji celu publicznego przy realizacji infrastruktury technicznej, gdzie występuje:
- współwłasność Gminy Katowice,
  - własność Gminy Katowice z wieczystym użytkowaniem,
  - własność Gminy bez wieczystego użytkowania,
  - własność Gminy bez wieczystego użytkowania, w trwałym zarządzie,
  - własność Skarbu Państwa bez wieczystego użytkowania,
  - własność Skarbu Państwa z wieczystym użytkowaniem,
- b) prywatnej z możliwością realizacji inwestycji i realizacji prawa własności w sposób zgodny z polityką zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, gdzie występuje:
- własność innych osób fizycznych i prawnych,
  - własność lub współwłasność osób fizycznych,



- własność lub współwłasność osób prawnych.

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obszarze objętym planem występują obiekty i obszary, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W zakresie:

- występowania terenów zamkniętych ustalonych na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych wskazano na obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym,
- śsiedztwa lotniczego urzędzenia naziemnego wyznaczono strefę ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy oraz wskazano na zakaz lokalizacji turbin wiatrowych.

Jednocześnie potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa mogą być realizowane poprzez tereny istniejących dróg publicznych zapewniające właściwy system obsługi komunikacyjnej terenu.

8) potrzeby interesu publicznego poprzez:

- ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów poprzez wyznaczone na rysunku planu: tereny kolejowe oznaczone symbolem: KK, tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej” oznaczonych symbolem KDZ, tereny dróg publicznych klasy „lokalnej” oznaczonych symbolem KDL, tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej” oznaczonej symbolem KDD, tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolem KX, tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej” i kolei oznaczonych symbolem KDZ/KK, tereny dróg publicznych klasy „lokalnej” i kolei oznaczonych symbolem KDL/KK, tereny dróg wewnętrznych i kolei oznaczonych symbolem KDW/KK i wyznaczane w sposób zapewniający ciągłość systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej,
- zapewnienie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci

szerokopasmowych poprzez ustalenie: zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Obszar objęty planem obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością lokalizowania infrastruktury technicznej oraz z możliwością rozbudowy i przebudowy według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poprzez:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna w trybie

art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej oraz tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Katowice w zakładce: Urząd Miasta – Planowanie Przestrzenne – Ogłoszenia Planowania Przestrzennego),

- b) możliwość składania wniosków mieszkańcom (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- c) możliwość składania, w ramach konsultacji społecznych wniosków od Państwa Radnych lub informacji o głównych problemach tego obszaru oraz włączenie społeczności w poszukiwania ich rozwiązań na bazie opracowania jw. Celem było zapewnienie mieszkańcom dzielnicy uczestnictwa w ważnych dla nich sprawach, w tym poprzez informowanie o planowanych przedsięwzięciach i ich efektach oraz zbieranie opinii i propozycji do wykorzystania przy podejmowaniu decyzji dotyczących tych przedsięwzięć,
- d) możliwość składania wniosków mieszkańcom w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna, gdzie w ustawowym terminie wniesiono 29 wnioski indywidualne;

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia ww. projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778). Zachowanie jawności i przejrzystości zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń, na stronach internetowych Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Natomiast zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Informacje o kolejnych etapach procedury sporządzania planu umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informacje o środowisku i jego ochronie – Miejskim System Zarządzania Katowicka Infrastruktura Informacji Przestrzennej, Karcie Informacji o Środowisku.

Prowadzona procedura planistyczna zachowywała wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, zostały spełnione również poprzez stałą dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego przez Pracowników UM oraz Projektanta planu;

12) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z możliwością rozbudowy tej sieci. Plan umożliwił zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy sieci i urządzeń wodociągowych. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zostało spełnione poprzez zapisy planu dotyczące zasad przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę.

2. **W związku z art. 1, ust. 3** w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna **ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag**, uwzględniono poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i

możliwość składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej), składanie uwag do ww. planu, udziału w debacie publicznej.

**3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie** w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna uwzględniono:

1) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

- a) zachowanie proporcji i charakteru zabudowy w relacji do zabudowy już istniejącej z honorowaniem zabudowy sąsiedniej,
- b) utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez istniejący i projektowany system komunikacji drogowej,
- c) dopuszczenie realizacji dojazdów na terenach o nowej strukturze przestrzennej oznaczonym na rysunku planu symbolem – MNR,
- d) zapewnienie obsługi technicznej terenów o nowej strukturze przestrzennej oznaczonych na rysunku planu symbolem – MNR, gdzie
  - zasilanie w wodę odbywa się za pośrednictwem sieci wodociągowej z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Sieć wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna oraz kanalizacja rozdzielcza występuje wzdłuż ulic, co powoduje zapewnienie wody oraz zapewnienie odbioru ścieków do/z terenów MNR. Jednocześnie ścieki bytowe mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych tzw. szambach. Tym samym występuje zapewnienie odbioru ścieków do terenu MNR
  - zasilanie w energię elektryczną do zabudowy odbywa się siecią średniego napięcia 15kV, wykorzystywane są również odnawialne źródła energii zlokalizowane na dachach budynków, obecnie w większości występują sieci napowietrzne, ziemne, kanałowe, linie światłowodowe. Tym samym występuje zapewnienie energii do terenu MNR
  - energia ciepła wytwarzana jest głównie poprzez indywidualne systemy ogrzewania, w przydomowych kotłowniach lub przy użyciu odnawialnych źródeł energii.

Reasumując zagospodarowanie terenów według zaproponowanych przeznaczeń pod nową strukturę przestrzenną (tereny MNR) umożliwiającą ich przekształcenie w sposób harmonijny i zapewniający zrównoważony rozwój miasta.

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, uwzględniono poprzez możliwość obsługi transportem zbiorowym autobusowym z przystanków zlokalizowanych między innymi przy ul. Niezapominajek, ul. Rolniczej, ul. Pomorskiego.

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, uwzględniono poprzez ustalenie przeznaczenia dopuszczalnego: elementy wyposażenia miejskiego,

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, uwzględniono poprzez istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne oraz infrastrukturę techniczną, zapewniając w ten sposób integrację funkcjonalno – przestrzenną nowej zabudowy.

#### **4. Zgodność z wynikami analizy o której mowa w artykule 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Tut. Organ na dzień opracowania niniejszego planu ma przyjętą uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, gdzie stwierdzono:

- 1) iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, ustanowione Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. wymaga aktualizacji w zakresie w kierunków zagospodarowania przestrzennego, aktualizacji wymagają rozbieżności pomiędzy dokumentami planistycznymi na poziomie lokalnym oraz ponadlokalnym,
- 2) oraz stwierdzono, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Katowic wymagają dokończenia procedur w zakresie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wymagają prowadzenia dalszych działań planistycznych.

Analiza wykazuje, iż w Studium są celne założenia demograficzne w zakresie spadku liczby ludności, gdzie przyjęto spadek 15,6% do roku 2030, a bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględnia parametr możliwości wzrostu zabudowy do 30%. Reasumując projekt planu jest zgodny z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Katowice przyjętej uchwałą Rady miasta Katowice nr LIII/1083/18 z dnia 1 marca 2018 r. oraz propozycji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącą załącznik do ww. uchwały. W „Analizie...” uwzględniono sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „dzielnic południowych” miasta Katowice.

#### **5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna sporządzone zostało opracowanie pn. „Prognoza skutków finansowych dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowaniu tym wykonano prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy oraz na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uwzględniono nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej oraz przewiduje się nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie przygotowania nowych terenów pod kątem infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Biorąc pod uwagę budżet miasta Katowice, w zakresie inwestycji (wydatki inwestycyjne) na rok 2018 w kwocie ok. 417 mln dochodów i wydatków ok. 279 mln oraz zaplanowane środki na drogi oraz wskazania planu w zakresie wydatków na drogi i infrastrukturę techniczną jest możliwość ich realizacji w okresie 20 lat z wykorzystaniem zewnętrznych możliwości finansowania i tym samym zostanie zachowana płynność finansowa miasta.

6. **Procedura formalno-prawna** sporządzania projektu planu została prowadzona jest zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r. poz. 1131). Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353), dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna wymagane jest



przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu). W trybie art. 53, ww. ustawy, projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach. Następnie Prezydent miasta Katowice sporządził prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z zakresem merytorycznym prognozy oddziaływania na środowisku, który został określony w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1405) uwzględniając wnioski i wytyczne z:

- a) Opracowania ekofizjograficznego dla mpzp południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK „Murcki - Staszic” obszaru dzielnicy Podlesie i zachodniego fragmentu dzielnicy Kostuchna
  - b) Aktualizacji opracowania ekofizjograficznego, Katowice, sierpień 2017 r.
- 7. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń** „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. Szczegółowa analiza zawarta jest w cyt.
- STANOWISKO W SPRAWIE NIENARUSZANIA USTALEŃ „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE” – II EDYCJA** oraz określenie (stopnia) zgodności przewidywanych rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar dzielnicy Podlesie i zachodni fragment dzielnicy Kostuchna.

MATERIAŁ ARCHIWALNY Z WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU