

Przedstawiony do konsultacji społecznych tekst dokumentu ma charakter ramowy – zawiera jedynie część ustaleń, która będzie ostatecznie stanowić treść planu miejscowego. Są to podstawowe elementy takie jak przeznaczenia terenów, opisy proponowanych stref czy informacje o planowanym układzie komunikacyjnym – **jest to tekst koncepcyjny**.

Zgłoszone w trakcie spotkań opinie zostaną przeanalizowane i wykorzystane do późniejszego uszczegółowienia ustaleń w trakcie dalszych prac projektowych, w tym m.in. do wskazania minimalnych i maksymalnych wskaźników i parametrów zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przykładami podanymi w §25, §32 i §44.

UCHWAŁA

NR

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868) w związku z uchwałą Nr LV/1127/18 Rady Miasta Katowice z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki Katowicach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1. [USTALENIA WSTĘPNE – ZAŁĄCZNIKI, TREŚĆ PLANU]

1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia

niewzględzonych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. **Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.**
 3. **Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:**
 - 1) przepisy ogólne;
 - 2) ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
 - 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) przepisy końcowe.

§2. [ZAWARTOŚĆ RYSUNKU PLANU]

1. **Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów stanowiących ustalenia planu:**
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) punkt zmiany typu linii zabudowy;
 - 6) strefa ochrony konserwatorskiej;
 - 7) strefa ochrony ekspozycji;
 - 8) budynek zabytkowy objęty ochroną;
 - 9) zabytkowa budowla lub obiekt małej architektury objęty ochroną;
 - 10) strefa gospodarcza w granicach terenów historycznej zabudowy mieszkaniowej;
 - 11) szpaler drzew;
 - 12) obszar zadrzewiony objęty ochroną;
 - 13) strefa bezpieczeństwa od zlikwidowanego połączenia wyrobiska górniczego z powierzchnią;
 - 14) pierwsza strefa sanitarna cmentarza,
 - 15) druga strefa sanitarna cmentarza,
 - 16) trasa rowerowa,
 - 17) oznaczenia określające przeznaczenie terenu:
 - a) **UM** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - b) **MZ** – teren historycznej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - e) **MN1** – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - f) **MN2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - g) **U** – teren zabudowy usługowej,
 - h) **UUP** – teren zabudowy usług użyteczności publicznej,
 - i) **UK** – teren zabudowy usług konsumpcyjnych,
 - j) **UT** – teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji,
 - k) **UKR** – teren zabudowy usług kultu religijnego,
 - l) **UP** – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej,

- m) **P** – teren zabudowy produkcyjnej,
- n) **US** – teren usług sportu i rekreacji,
- o) **ZD** – teren ogrodów działkowych,
- p) **ZM** – teren zieleni towarzyszącej historycznej zabudowie mieszkaniowej,
- q) **ZP** – teren zieleni parkowej,
- r) **ZL** – teren leśny,
- s) **ZC** – teren cmentarza,
- t) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej,
- u) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- v) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym,
- w) **R** – teren rolny,
- x) **IT** – teren zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej,
- y) **KWP** – teren kolejowego węzła przesiadkowego,
- z) **KK** – teren kolejowy,
- aa) **KK/KDZ** – teren skrzyżowania kolei z drogą publiczną klasy zbiorczej,
- bb) **KK/KDL** – teren skrzyżowania kolei z drogą publiczną klasy lokalnej,
- cc) **KDS** – teren drogi publicznej klasy ekspresowej,
- dd) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- ee) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej,
- ff) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- gg) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- hh) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- ii) **KPJ** – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego,
- jj) **KPR** – teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego,
- kk) **KP** – teren publicznego ciągu pieszego,
- ll) **KDP** – teren placu publicznego.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) pomnik przyrody;
- 2) granice użytku ekologicznego „Płone bagno”;
- 3) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego:
 - a) Murcki,
 - b) Wesoła,
 - c) Staszic,
 - d) Lędziny,
 - e) Ziemowit;
- 4) granice udokumentowanych złóż metanu podkładów węgla:
 - a) Murcki (głębokie),
 - b) Lędziny;
- 5) granice obszarów górniczych:
 - a) Murcki I
 - b) Wesoła II,
 - c) Giszowiec I,
 - d) Lędziny I;

- 6) granice terenów górniczych:
 - a) Murcki I,
 - b) Wesoła II,
 - c) Giszowiec I,
 - d) Lędziny I;
 - 7) izolinie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec;
 - 8) granice strefy ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, wynikających z położenia w odległości mniejszej niż 4 km od punktu odniesienia lotniska.
3. **Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:**
- 1) zlikwidowane połączenie wyrobiska górniczego z powierzchnią;
 - 2) aktywny uskoki tektoniczny „Stanisław”;
 - 3) strefa wychodni aktywnego uskoku tektonicznego „Stanisław” zagrożona wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni;
 - 4) obszar dawnej płytkiej eksploatacji górniczej do głębokości 100 m p.p.t. zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni;
 - 5) obszary płytkiego zalegania wód gruntowych (<2 m p.p.t.);
 - 6) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 220 kV;
 - 7) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 220 kV;
 - 8) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
 - 9) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

§3. [PRZEDMIOT PLANU]

1. **Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu w niniejszej uchwale określa się:**
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. **Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu nie zachodzą przesłanki do określenia:**

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. [DEFINICJE POJĘĆ UŻYWANYCH W TREŚCI PLANU]

Ilekróć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **altanie działkowej** – należy przez to rozumieć altanę, o której mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 2) **altanie ogrodowej** – należy przez to rozumieć budowlę o drewnianej konstrukcji, ażurowych przegrodach pionowych, wysokości maksymalnej wynoszącej 5 m i powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20 m² położoną w ogrodach towarzyszących historycznej zabudowie mieszkaniowej, służącą rekreacji i wypoczynkowi;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci nieprzekraczającym 12°;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 7) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe, parkingi, jednokondygnacyjne garaże nadziemne i garaże podziemne;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; jednocześnie linia ta określa wymagane położenie co najmniej 70% długości i powierzchni elewacji frontowej budynków przeznaczenia podstawowego terenów; dopuszcza się przekroczenie linii na odległość nie większą niż 1,5 m dla realizacji balkonów, wykuszy, schodów i wejść do budynków, gzymsów i innych elementów wystroju architektonicznego elewacji oraz dociepleń;
- 9) **pierwotnej historycznej formie** – należy przez to rozumieć, iż określenie to odnosi się do budynków lub ich części, które pochodzą z okresu budowy zgodnego z datowaniem określonym w niniejszej uchwale lub gminnej ewidencji zabytków;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi kondygnacji nadziemnych budynków;
- 12) **przegrodzie ażurowej** – należy przez to rozumieć przegrodę, w której elementy pełne, w tym konstrukcyjne, zajmują nie więcej niż 50% jej powierzchni;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 14) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 15) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami

- rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 16) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć ciągły szereg drzew;
 - 17) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, dla której w tekście planu ustalono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
 - 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, który obejmuje drogi dla rowerów, pasy ruchu dla rowerów, kontrapasy rowerowe, ulice o ruchu uspokojonym, strefy zamieszkania, łączniki rowerowe; przy czym na terenach lasów rozumie się przez to wyłącznie leśne ścieżki rowerowe;
 - 19) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ;
 - 20) **wskaźnik intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem powierzchni całkowitej zabudowy kondygnacji nadziemnych, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 21) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni zajętych przez budynki, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi kondygnacji nadziemnych budynków, do powierzchni działki budowlanej;
 - 22) **wysokości pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość innych niż budynki i obiekty małej architektury obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu; w przypadku lokalizacji obiektu na dachu budynku wysokość tę mierzy się od poziomu najniższego punktu przenikania się połączy dachu z elementami tego obiektu;
 - 23) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość podaną za pomocą dwu parametrów: liczby kondygnacji i wysokości podanej w metrach, mierzonej od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu przekrycia budynku;
 - 24) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
 - a) istniejącą na dzień wejścia w życie planu,
 - b) przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych, a także dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę na dzień wejścia w życie planu;
 - 25) **zabudowie usługowej lub usługach** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
 - a) **społeczne** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi kultury, opieki społecznej i socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, siedziby stowarzyszeń i organizacji, wystaw i galerii, opieki zdrowotnej,
 - b) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2 000 m², gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości i rzemiosła,
 - c) **administracyjno-biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawczej,
 - d) **turystyczne** – budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego,
 - e) **sportu i rekreacji** – budynki lub ich części związane z działalnością sportową i rekreacyjną, służącą poprawie kondycji fizycznej,
 - f) **oświaty** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi oświaty i edukacji;
 - 26) **zabudowie usługowej kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły, kaplice, klasztory, domy modlitwy wraz

z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, budynki administracyjno-biurowe, budowle sakralne;

- 27) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć zabudowę usług społecznych, oświaty oraz sportu i rekreacji;
- 28) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zespoły zieleni o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz z udziałem gatunków zimozielonych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§5. [FORMY OCHRONY DZIEDZICTWA I ZABYTKÓW]

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej,
- 2) strefy ochrony ekspozycji,
- 3) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie,
- 4) zabytkowe budowle lub obiekty małej architektury objęte ochroną w planie.

§6. [STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ]

1. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy osiedla Murcki – SOK1;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej kościoła parafialnego wraz z otoczeniem – SOK2;
- 3) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu szpitalnego – SOK3;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu szkolnego – SOK4;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej terenu pokopalnianego – SOK5;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy przysiółka Stary Tartak – SOK6;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy osady pokolejowej – SOK7;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej domu przy dawnej cegielni – SOK8;

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie stref ochrony konserwatorskiej:

...

§7. [POSZCZEGÓLNE ZABYTKI – LISTA I ZASADY OCHRONY]

1. Ustala się ochronę następujących budynków zabytkowych:

- 1) budynek szkoły przy ul. Walerego Goetla 2 oznaczony na rysunku planu numerem 1,
- 2) dom przy ul. Cegielnia Murcki 1 oznaczony na rysunku planu numerem 2 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 3,
- 3) dom pracowników kolejowych przy ul. Tartacznej 125 oznaczony na rysunku planu numerem 4,
- 4) dom pracowniczy, kolejowy przy ul. Tartacznej 119 oznaczony na rysunku planu numerem 5, budowa ok. 1910 r.,
- 5) dom przy ul. Bielskiej 24 oznaczony na rysunku planu numerem 6,
- 6) dom przy ul. Bielskiej 22 oznaczony na rysunku planu numerem 7,
- 7) dom przy ul. Bielskiej 23 oznaczony na rysunku planu numerem 8,
- 8) dom przy ul. Bielskiej 20 oznaczony na rysunku planu numerem 9,
- 9) dom przy ul. Bielskiej 21 oznaczony na rysunku planu numerem 10,
- 10) dom przy ul. Bielskiej 19 oznaczony na rysunku planu numerem 11,
- 11) dom przy ul. Bielskiej 18 oznaczony na rysunku planu numerem 12,

- 12) dom przy ul. Bielskiej 17 oznaczony na rysunku planu numerem 13,
- 13) dom przy ul. Bielskiej 15 oznaczony na rysunku planu numerem 14,
- 14) Szkołę Podstawową nr 48 przy ul. Bielskiej 16 oznaczoną na rysunku planu numerem 15,
- 15) Szkołę Podstawową nr 48 przy ul. Bielskiej 14 oznaczoną na rysunku planu numerem 16,
- 16) dom przy ul. Bielskiej 13 i 13A oznaczony na rysunku planu numerem 17 wraz z dwoma budynkami gospodarczymi oznaczonymi na rysunku planu numerami 18 i 19,
- 17) dom przy ul. Bielskiej 12 oznaczony na rysunku planu numerem 20,
- 18) dom przy ul. Bielskiej 11 oznaczony na rysunku planu numerem 21,
- 19) dom przy ul. Bielskiej 2 oznaczony na rysunku planu numerem 22,
- 20) dom przy ul. Jana Samsonowicza 16 oznaczony na rysunku planu numerem 23 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 24,
- 21) dom przy ul. Jana Samsonowicza 14 oznaczony na rysunku planu numerem 25 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 26,
- 22) dom przy ul. Jana Samsonowicza 13 oznaczony na rysunku planu numerem 27,
- 23) dom przy ul. Jana Samsonowicza 11 oznaczony na rysunku planu numerem 28,
- 24) dom przy ul. Jana Samsonowicza 10 oznaczony na rysunku planu numerem 29 wraz z dwoma budynkami gospodarczymi oznaczonymi na rysunku planu numerami 30 i 31,
- 25) dom przy ul. Jana Samsonowicza 9 oznaczony na rysunku planu numerem 32,
- 26) dom przy ul. Jana Samsonowicza 8 oznaczony na rysunku planu numerem 33 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 34,
- 27) dom przy ul. Jana Samsonowicza 7 oznaczony na rysunku planu numerem 35,
- 28) dom przy ul. Jana Samsonowicza 6 oznaczony na rysunku planu numerem 36 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 37,
- 29) dom przy ul. Jana Samsonowicza 5 oznaczony na rysunku planu numerem 38,
- 30) dom przy ul. Jana Samsonowicza 4 oznaczony na rysunku planu numerem 39,
- 31) dom przy ul. Jana Samsonowicza 3 oznaczony na rysunku planu numerem 40,
- 32) dom przy ul. Józefa Laskowskiego 6 oznaczony na rysunku planu numerem 41,
- 33) dom przy ul. Józefa Laskowskiego 5 oznaczony na rysunku planu numerem 42,
- 34) dom przy ul. Józefa Laskowskiego 4 oznaczony na rysunku planu numerem 43 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 44,
- 35) dom przy ul. Józefa Laskowskiego 3 oznaczony na rysunku planu numerem 45,
- 36) budynek gospodarczy, wspólny historycznie z domami przy ul. Józefa Laskowskiego 3 i 1, oznaczony na rysunku planu numerem 46,
- 37) dom przy ul. Józefa Laskowskiego 1 oznaczony na rysunku planu numerem 47,
- 38) dom przy ul. Alojzego Wojtalewicza 4 i 4A oznaczony na rysunku planu numerem 48,
- 39) dom przy ul. Alojzego Wojtalewicza 3 oznaczony na rysunku planu numerem 49,
- 40) budynek gospodarczy, wspólny historycznie z domami przy ul. Alojzego Wojtalewicza 3 i 1, oznaczony na rysunku planu numerem 50,
- 41) dom przy ul. Alojzego Wojtalewicza 1 oznaczony na rysunku planu numerem 51,
- 42) dom przy ul. Alojzego Wojtalewicza 2 oznaczony na rysunku planu numerem 52,
- 43) dawny dom handlowy przy ul. Alojzego Wojtalewicza 2A oraz przy pl. Jana Kasprowicza 4 oznaczony na rysunku planu numerem 53,
- 44) dom przy ul. Roberta Mruczka 6 oznaczony na rysunku planu numerem 54,
- 45) dom przy ul. Roberta Mruczka 5 oznaczony na rysunku planu numerem 55,
- 46) oficynę przy ul. Roberta Mruczka 4B oznaczoną na rysunku planu numerem 56,

- 47) willę przy ul. Roberta Mruczka 4A oznaczoną na rysunku planu numerem 57,
- 48) dom przy ul. Roberta Mruczka 4 oznaczony na rysunku planu numerem 58,
- 49) dom przy ul. Roberta Mruczka 3 oznaczony na rysunku planu numerem 59,
- 50) dom przy ul. Roberta Mruczka 2 oznaczony na rysunku planu numerem 60 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 61,
- 51) dom przy ul. Roberta Mruczka 1 oznaczony na rysunku planu numerem 62,
- 52) dom przy pl. Jana Kasprowicza 3 oznaczony na rysunku planu numerem 63 wraz z dwoma budynkami gospodarczymi oznaczonymi na rysunku planu numerami 64 i 65,
- 53) dom przy pl. Jana Kasprowicza 2 oznaczony na rysunku planu numerem 66 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 67,
- 54) dom przy pl. Jana Kasprowicza 1 oznaczony na rysunku planu numerem 68 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 69,
- 55) dom przy ul. Kamila Baczyńskiego 1 oznaczony na rysunku planu numerem 70,
- 56) dom przy ul. Kamila Baczyńskiego 2 oznaczony na rysunku planu numerem 71,
- 57) Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, projekt Zygmunta Gawlika (1930 r.) przy ul. Ludwika Solskiego 2 oznaczony na rysunku planu numerem 72,
- 58) dawną komorę celną przy ul. Ludwika Solskiego 13 oznaczoną na rysunku planu numerem 73, budowa pocz. XX w.,
- 59) Szpital – dawną kostnicę przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2 oznaczony na rysunku planu numerem 74,
- 60) Szpital – oddział wewnętrzny przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2 oznaczony na rysunku planu numerem 75,
- 61) Szpital – dawny dom noclegowy „Ruthenen Schlafhaus”, oddział neurologii z przychodniami przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2 oznaczony na rysunku planu numerem 76,
- 62) Szpital – archiwum z budynkiem gospodarczym przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2 oznaczony na rysunku planu numerem 77,
- 63) budynek gospodarczy przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2 oznaczony na rysunku planu numerem 78, budowa 1913 r.,
- 64) pawilon chirurgii, dawny dom noclegowy przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2 oznaczony na rysunku planu numerem 79, budowa 1911 r.
- 65) budynek rozdzielni elektrycznej przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2 oznaczony na rysunku planu numerem 80, budowa pocz. XX w.,
- 66) willę przy ul. Wolności 10 oznaczoną na rysunku planu numerem 81 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 82,
- 67) willę przy ul. Wolności 8 oznaczoną na rysunku planu numerem 83,
- 68) willę przy ul. Wolności 7 oznaczoną na rysunku planu numerem 84 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 85,
- 69) willę przy ul. Wolności 6 oznaczoną na rysunku planu numerem 86 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 87,
- 70) willę przy ul. Wolności 5 oznaczoną na rysunku planu numerem 88 wraz z dwoma budynkami gospodarczymi oznaczonymi na rysunku planu numerami 89 i 90,
- 71) willę przy ul. Wolności 4 oznaczoną na rysunku planu numerem 91,
- 72) willę przy ul. Wolności 3 oznaczoną na rysunku planu numerem 92 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 93,
- 73) willę przy ul. Wolności 2 oznaczoną na rysunku planu numerem 94,

- 74) willę przy ul. Wolności 1 oznaczoną na rysunku planu numerem 95,
 - 75) dom w obrębie przysiółka Stary Tartak przy ul. Pawła Kołodzieja 91 oznaczony na rysunku planu numerem 96, budowa 1900 r.,
 - 76) dom w obrębie przysiółka Stary Tartak przy ul. Pawła Kołodzieja 89 oznaczony na rysunku planu numerem 97, budowa koniec XIX w.,
 - 77) dom przy ul. Pawła Kołodzieja 90 oznaczony na rysunku planu numerem 98 wraz z budynkiem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu numerem 99,
 - 78) dom pracowników kopalni „Murcki” przy ul. Pawła Kołodzieja 83 oznaczony na rysunku planu numerem 100 wraz z dwoma budynkami gospodarczymi oznaczonymi na rysunku planu numerami 101 i 102,
 - 79) budynek dawnej portierni przy ul. Pawła Kołodzieja (kopalnia „Murcki”) oznaczony na rysunku planu numerem 103, budowa pocz. XX w.
 - 80) budynek dawnej łaźni górniczej i administracji przy ul. Pawła Kołodzieja (kopalnia „Murcki”) oznaczony na rysunku planu numerem 104, budowa 1902 r.
 - 81) budynek dawnej wagi przy ul. Pawła Kołodzieja (kopalnia „Murcki”) oznaczony na rysunku planu numerem 105, budowa 1913 r.,
 - 82) dom przy ul. Pawła Kołodzieja 80 i 82 oznaczony na rysunku planu numerem 106 wraz z oficyną tylną oznaczoną na rysunku planu numerem 107,
 - 83) dawny dom noclegowy robotników kopalni przy ul. Pawła Kołodzieja 42 i 42A oznaczony na rysunku planu numerem 108,
 - 84) dom przy ul. Pawła Kołodzieja 34 i 36 oznaczony na rysunku planu numerem 109,
 - 85) dom przy ul. Pawła Kołodzieja 30 i 32 oznaczony na rysunku planu numerem 110,
 - 86) dom przy ul. Pawła Kołodzieja 26 i 28 oznaczony na rysunku planu numerem 111,
 - 87) dom przy ul. Pawła Kołodzieja 22 i 24 oznaczony na rysunku planu numerem 112,
 - 88) dom przy ul. Pawła Kołodzieja 18 i 20 oznaczony na rysunku planu numerem 113,
 - 89) budynek cechowni i dyrekcji przy ul. Beskidzkiej (kopalnia „Mysłowice-Wesoła”) oznaczony na rysunku planu numerem 114, budowa ok. 1954 r.
2. **Szczegółowe zasady ochrony budynków, o których mowa w ust. 1:**
...
3. **W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę następujących zabytkowych budowli i obiektów małej architektury:**
- 1) Kapliczka z krzyżem przy ul. Bielskiej oznaczona na rysunku planu numerem 1,
 - 2) Figura św. Barbary przy pl. Jana Kasprowicza oznaczona na rysunku planu numerem 2,
 - 3) fragment muru na pl. Jana Kasprowicza i ul. Wolności oznaczony na rysunku planu numerem 3,
 - 4) Pergola do leczenia chorób płuc przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2 oznaczona na rysunku planu numerem 4,
 - 5) Mauzoleum W. Sojki i syna na cmentarzu przy ul. Pawła Kołodzieja oznaczone na rysunku planu numerem 5.

4. **Dla budowli i obiektów małej architektury, o których mowa w ust. 4, ustala się:**
 - 1) nakaz zachowania;
 - 2) dla fragmentu muru na pl. Jana Kasprowicza i ul. Wolności obowiązek stosowania tynku w kolorze beżowoszarzym;
 - 3) dla pergoli do leczenia chorób płuc przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2 możliwość przebudowy z następującymi warunkami:
 - a) należy zachować koncentryczny układ przestrzenny pergoli z centralną dominantą w postaci drzewa,
 - b) zakaz stosowania listew plastikowych i blach,
 - c) stosowanie ażurowych przegród pionowych,
 - d) w strefie ochrony ekspozycji obejmującej oznaczony na rysunku planu teren w odległości 5 m od zewnętrznego obrysu pergoli dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie na cele ścieżek pieszych i zieleni.

§8. [ŁAD PRZESTRZENNY, ŚRODOWISKO, PRZYRODA, KRAJOBRAZ - OGÓLNE]

1. **W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**
 - 1) zakaz lokalizacji usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem:
 - a) terenów **3U**, **4U** i **5UP**, na których dopuszcza się lokalizację:
 - punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - grzebowiska dla zwierząt,
 - b) terenów **1P** i **2P**, na których dopuszcza się:
 - zbieranie i przetwarzanie odpadów w ramach działalności kopalni węgla kamiennego,
 - lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - c) terenu **7UP**;
 - 2) realizację sposobów zagospodarowania, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem ograniczeń §11 ust. 4 pkt 1;
 - 3) zakaz lokalizacji stacji paliw oraz myjni dla pojazdów za wyjątkiem terenów **11U** i **2P**;
 - 4) zachowanie terenów zieleni izolacyjnej **ZI** w celu:
 - a) zapewnienia optymalnych warunków środowiska, w tym środowiska akustycznego;
 - b) minimalizacji oddziaływania zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, w szczególności kompleksy Lasów Murekowskich;
 - 5) zachowanie istniejących i ukształtowanie nowych terenów zieleni parkowej **ZP**;
 - 6) zachowanie zieleni towarzyszącej historycznej zabudowie mieszkaniowej **ZM** stanowiącej integralny element krajobrazu kulturowego dzielnicy;
 - 7) zachowanie terenów ogrodów działkowych **ZD**;
 - 8) obszary zadrzewione objęte ochroną, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje nakaz zagospodarowania na cele zadrzewień;
 - 9) lokalizację szpalerów drzew jako elementów pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu.

§9. [USTALENIA DLA BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH NIEZGODNYCH Z PLANEM]

1. Jeśli jest to zgodne z pozostałymi ustaleniami planu, w tym zasadami ochrony dziedzictwa

kulturowego i zabytków, ustala się możliwość nadbudowy i rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku, zadaszienia, windy, docieplenia oraz związanej z wymogami bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych dla istniejącej zabudowy:

- 1) na działkach budowlanych, na których w dniu wejścia w życie ustaleń planu przekroczone są ustalone planem wskaźniki: maksymalnej powierzchni i maksymalnej intensywności zabudowy;
 - 2) wyższej niż ustalona planem maksymalna wysokość zabudowy;
 - 3) o funkcji niezgodnej z ustalonymi planem przeznaczeniami terenu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki dla nadbudowy i rozbudowy, o której mowa w ust. 1:
- 1) maksymalna wysokość budynku: 0,5 m wyższa niż określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: o 0,05 wyższy niż określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: o 0,15 wyższy niż określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

§10. [PRZESTRZENIE PUBLICZNE – ZASADY]

1. Ustala się obszar przestrzeni publicznej składający się z:
 - 1) terenów placów publicznych **KDP**;
 - 2) terenów zieleni parkowej **ZP**;
 - 3) terenów usług sportu i rekreacji **US**;
 - 4) terenów cmentarza **ZC**;
 - 5) terenów dróg publicznych **KDZ, KDL, KDD**;
 - 6) terenów publicznych ciągów komunikacyjnych **KPJ, KPR, KP**.
2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1, ustala się nakazy:
 - 1) wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności: pochylnie, nawierzchnie fakturowe;
 - 2) przesłonięcia pergolami w przypadku konieczności lokalizacji kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących.
3. W zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej zieleni ustala się lokalizację szpalerów drzew, dla których obowiązuje:
 - 1) zachowanie istniejących szpalerów z dopuszczeniem uzupełniania i wymiany drzewostanu;
 - 2) realizację nowych szpalerów z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości i rozstawu drzew.

§11. [OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH]

1. W granicach obszaru objętego planem występują następujące udokumentowane złoża kopalni podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) złoża węgla kamiennego:
 - a) *Murcki*,
 - b) *Wesoła*,
 - c) *Staszic*,
 - d) *Lędziny*,
 - e) *Ziemowit*;
 - 2) złoża metanu pokładów węgla:
 - a) *Murcki (głębokie)*,
 - b) *Lędziny*.

2. **W granicach obszaru objętego planem występują następujące obszary i tereny górnicze:**
 - 1) OG *Murcki I* i TG *Murcki I*,
 - 2) OG *Wesoła II* i TG *Wesoła II*,
 - 3) OG *Giszowiec I* i TG *Giszowiec I*,
 - 4) OG *Lędziny I* i TG *Lędziny I*.
3. **W obszarze objętym planem występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznych związane z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.**
4. **Z uwagi na prawidłowość funkcjonowania lotniska Muchowiec w części obszaru objętego planem, oznaczonej na rysunku planu, występuje:**
 - 1) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
 - 2) ograniczenie wysokości zabudowy do 321,7÷381,7 m n.p.m.

§12. [SZCZEGÓLNE OGRANICZENIA – TERENY PRZY CMENTARZACH]

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się:

- 1) pierwszą strefę sanitarną cmentarza obejmującą teren położony w odległości 50 m od linii rozgraniczających teren cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - b) studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) drugą strefę sanitarną cmentarza obejmującą teren położony w odległości od 50 do 150 m od linii rozgraniczających teren cmentarza, w której obowiązuje:
 - a) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszelkich obiektów korzystających z wody, w tym zakładów, o których mowa w pkt 1 lit. a oraz budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§13. [SCALANIE I PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI]

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: ...
- 2) minimalna szerokość frontu działki: ...
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: ...

§14. [KOMUNIKACJA, MIEJSCA POSTOJOWE]

1. **W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez układ dróg i ciągów publicznych, na który składają się tereny:
 - a) drogi publicznej klasy zbiorczej **KDZ**,
 - b) dróg publicznych klasy lokalnej **KDL**,
 - c) dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD**,
 - d) publicznych ciągów pieszo-jezdnym **KPJ**,
 - e) publicznych ciągów pieszo-rowerowych **KPR**,
 - f) publicznych ciągów pieszych **1KP**.
 - 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez tereny

- a) drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego **1KDGP** – droga krajowa nr 86;
 - b) dróg publicznych klasy zbiorczej **1KDZ**, **2KDZ** (ul. Kołodzieja) oraz **3KDZ** (ul. Beskidzka);
 - c) drogi publicznej klasy lokalnej **10KDL** (ul. Cegielnia Murcki),
 - d) drogę publiczną klasy dojazdowej **41KDD** (ul. Spacerowa przy kąpielisku Wesoła Fala),
 - e) publiczny ciąg pieszo-jezdny **35KPJ** (rejon ul. Zamoście w Lędzinach);
- 3) dopuszczenie rozbudowy układu ustalonego w planie o dościa i dojazdy z zastrzeżeniem ustaleń dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 3;
 - 4) przebieg fragmentu drogi ekspresowej S1, tzw. *Wschodniej Obwodnicy GOP*, niestanowiącej bezpośrednio obsługi obszaru objętego planem, na terenach **KDS**;
 - 5) budowę przystanku kolejowego na terenie **1KK** oraz realizację węzła przesiadkowego w granicach terenów **1KWP** i **2KWP** wraz z budową ciągu pieszo-jezdnego **17KPJ** stanowiącego zakończone ślepo przedłużenie istniejącej ul. Samsonowicza (**5KDL**);
2. **Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów realizowanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zachowaniem następujących zasad:**
 - 1) zachowanie wskaźników:
 - a) minimum ... miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) minimum ... miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno, dla usług administracyjno-biurowych,
 - c) minimum ... miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno, dla usług pozostałych kategorii,
 - d) w przypadku wyznaczenia miejsc, o których mowa w lit. a w liczbie większej niż 10, co najmniej 4%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc przeznaczają się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, o którym mowa w pkt. 1, nie dotyczy terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej ze względu na konieczność ochrony walorów krajobrazu kulturowego.
 3. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji rowerowej ustala się:**
 - 1) system połączeń rowerowych obejmujący:
 - a) trasy rowerowe oznaczone na rysunku planu stanowiące układ komunikacji lokalnej, międzydzielnicowej i międzymiejskiej
 - b) tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych **KPR**,
 - 2) dopuszcza się uzupełnienie układu, o którym mowa w pkt 1, o inne trasy rowerowe, z zastrzeżeniem ustaleń dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 3;
 - 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów z zachowaniem minimalnego wskaźnika 1 miejsca na każde ... m² powierzchni całkowitej zabudowy;
 - 4) w zakresie realizacji miejsc postojowych dla rowerów:
 - a) realizację miejsc w łatwo dostępnych, oświetlonych i dobrze widocznych miejscach, w pobliżu wejść do budynków lub na rogach ulic;
 - b) w terenach zabudowy realizację miejsc w odległości nie większej niż 50 m od wejścia do budynku,
 - c) zadanie co najmniej 60% miejsc w przypadku gdy ich liczba przekracza 10,
 - d) obowiązek zadania nie dotyczy terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

§15. **[INFRASTRUKTURA TECHNICZNA]**

1. **W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**
 - 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

- 2) lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych, pieszych i pieszo-rowerowych;
 - 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym;
 - 4) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2 i 3, jeśli nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.**
 3. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**
 - 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
 - 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
 - 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.
 4. **W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:**
 - 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o rozbudowywaną zdalaczną sieć ciepłowniczą;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
 - 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.
 5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowniczej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.**
 6. **W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:**
 - 1) dla zabudowy istniejącej odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) wszelkie nowe inwestycje należy dostosować docelowo do odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.
 7. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:**
 - 1) dla zabudowy istniejącej odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) wszelkie nowe inwestycje należy dostosować docelowo do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 8. **W zakresie telekomunikacji i teletechniki ustala się użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.**
 9. **W zakresie postępowania z odpadami ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z zakresu odpadów.**

§16. **[STAWKI RENTY PLANISTYCZNEJ]**

Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami...;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami...;
- 3) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami...

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

[TERENY ZABUDOWY]

§17. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolami **1UM** i **2UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna;

§18. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **3UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,
 - parkingi wielopoziomowe,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży nadziemnych,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących garaży do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

§19. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **4UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania, przy czym garaże nadziemne wyłącznie w zespołach co najmniej 3-stanowiskowych;
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna;

§20. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **5UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,

- b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży nadziemnych;
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna;

§21. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **6UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży nadziemnych,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna;

§22. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **7UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania, przy czym garaże nadziemne wyłącznie w adaptowanej zabytkowej oficynie,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna;

§23. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **8UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży nadziemnych,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna;

§24. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **9UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:

- miejsca do parkowania, przy czym garaże nadziemne wyłącznie w zespołach co najmniej 3-stanowiskowych,
- dojścia i dojazdy,
- zieleń urządzona,
- infrastruktura techniczna.

**PRZYKŁAD USTALEŃ
SZCZEGÓŁOWYCH**

§25. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **10UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania, przy czym garaże nadziemne wyłącznie w adaptowanym zabytkowym budynku gospodarczym,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna;
 - c) zachowanie istniejącego zabytkowego budynku gospodarczego z możliwością jego adaptacji na cele garażu zgodnie z lit. b tiret pierwsze;
- 2) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,25,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 14 m;
 - f) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m;
 - g) geometrię dachów budynków: nachylenie głównych połaci wynoszące nie mniej niż 25°.

§26. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **11UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży nadziemnych,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§27. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **12UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:

- miejsca do parkowania, przy czym garaże nadziemne wyłącznie w zespołach co najmniej 3-stanowiskowych;
- dojścia i dojazdy,
- zieleń urządzona,
- infrastruktura techniczna.

§28. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **13UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§29. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **14UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania, przy czym garaże nadziemne wyłącznie w zespołach co najmniej 3-stanowiskowych;
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§30. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **15UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania, przy czym garaże nadziemne wyłącznie w adaptowanych zabytkowych budynkach gospodarczych,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§31. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **16UM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach,

- b) przeznaczenie towarzyszące:
- miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży nadziemnych,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

**PRZYKŁAD USTALEŃ
SZCZEGÓŁOWYCH**

§32.

Dla terenów historycznej zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MZ, 2MZ, 3MZ, 4MZ, 5MZ** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - budynki gospodarcze i garażowe – wyłącznie w strefie gospodarczej wyznaczonej na rysunku planu na zasadach określonych w pkt 3,
 - stanowiska postojowe i parkingi,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.
- 2) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%
 - e) maksymalną wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - f) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m;
 - g) geometrię dachów budynków: nachylenie głównych połaci wynoszące nie mniej niż 25°;
- 3) w zakresie zasad realizacji budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) dopuszcza się przebudowy w celu adaptacji zabytkowych budynków gospodarczych na cele gospodarcze lub garażowe oraz realizację nowych obiektów w wyznaczonej na rysunku planu strefie gospodarczej,
 - b) następujące parametry nowo wznoszonych obiektów:
 - dla garaży dopuszcza się wnoszenie obiektów z maksymalnie czterema stanowiskami postojowymi,
 - maksymalna powierzchnia budynku: 65 m²,
 - maksymalna wysokość budynku: 8 m,
 - geometria dachu budynku: nachylenie głównych połaci wynoszące nie mniej niż 25°.

§33.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MW-39MW** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - parkingi wielopoziomowe na terenie **12MW**,

- b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca postojowe,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§34.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU** i **2MNU** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa usługowa;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - stanowiska postojowe i parkingi,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§35.

Dla terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN1**, **2MN1**, **3MN1**, **4MN1**, **5MN1**, **6MN1**, **7MN1**, **8MN1**, **9MN1**, **10MN1**, **11MN1** i **12MN1** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza lub szeregową,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§36.

Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-11U** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - zabudowa usługowa pozostałych kategorii,
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§37. Dla terenów zabudowy usług użyteczności publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UUP-13UUP** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług użyteczności publicznej,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - zabudowa usługowa pozostałych kategorii,

- miejsca do parkowania,
- dojścia i dojazdy,
- zieleń urządzona,
- infrastruktura techniczna.

§38. Dla terenów zabudowy usług konsumpcyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UK-9UK** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług konsumpcyjnych,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - zabudowa usługowa pozostałych kategorii,
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§39. Dla terenów zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT i 2UT** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§40. Dla terenu zabudowy usług kultu religijnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UKR** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§41. Dla terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP-8UP** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§42. Dla terenów zabudowy produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P** i **2P** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

[TERENY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO]

§43. Dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US**, **2US** i **3US** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania,
 - dojścia i dojazdy,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

PRZYKŁAD USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH

§44.

Dla terenów ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZD** i **2ZD** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - ogrody działkowe, w tym altany działkowe, obiekty gospodarcze i infrastruktura ogrodowa zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży nadziemnych,
 - dojścia i dojazdy,
 - infrastruktura techniczna;
- 2) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,5,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5 m,
 - f) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,
 - g) geometrię dachów budynków: nachylenie głównych połaci wynoszące nie mniej niż 25°.

§45.

Dla terenów zieleni towarzyszącej historycznej zabudowie mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZM-9ZM** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń towarzysząca historycznej zabudowie mieszkaniowej w

- dojścia,
 - infrastruktura techniczna;
- 2) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

§46.

Dla terenów zieleni parkowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP-26ZP** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - dojścia,
 - infrastruktura techniczna;
- 2) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

§47. Dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL-18ZL** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lasy,
 - b) przeznaczenie towarzyszące: pozostałe sposoby zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

§48. Dla terenów cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZC-2ZC** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: cmentarze,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - dojścia,
 - infrastruktura techniczna.

§49. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI-22ZI** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - dojścia,
 - trasy rowerowe,
 - infrastruktura techniczna.

§50. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS-4WS** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - kładki piesze i pieszo-rowerowe,
 - infrastruktura techniczna.

§51. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolami

1RU, 2RU, 3RU i 4RU ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa i zagospodarowanie dla obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym,
 - dla terenu **5RU** zabudowa i zagospodarowania dla obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym oraz usługi wyłącznie z zakresu ogrodnictwa;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - pozostałe sposoby zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy o lasach;
 - dla terenu **5RU** dodatkowo miejsca postojowe, dojścia i dojazdy oraz infrastruktura techniczna.

§52. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R i 3R** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,
 - b) przeznaczenie towarzyszące: infrastruktura techniczna.

[TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY]

§53. Dla terenu zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IT** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania,
 - zieleń urządzona,
 - dojścia i dojazdy.

§54. Dla terenów kolejowego węzła przesiadkowego oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KWP i 2KWP** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: kolejowy węzeł przesiadkowy,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży nadziemnych,
 - zieleń urządzona,
 - dojścia i dojazdy.

§55. Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK i 2KK** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa,
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - zieleń urządzona,
 - dojścia i dojazdy,
 - infrastruktura techniczna.

§56. Dla terenów skrzyżowań kolei z drogami publicznymi oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK/KDZ i 1KK/KDL** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - **1KK/KDZ**: skrzyżowanie kolei z drogą publiczną klasy zbiorczej,

- **1KK/KDL**: skrzyżowanie kolei z drogą publiczną klasy lokalnej,
- b) przeznaczenie towarzyszące:
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna.

§57.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy ekspresowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDS**, **2KDS**, **3KDS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy ekspresowej;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się szerokość terenów dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) **1KDS**: od 59,5 m do 60,5 m;
 - 2) **2KDS**: od 60 m do 62,5 m;
 - 3) **3KDS**: od 12,5 m do 120,5 m, przy czym znaczna część drogi znajduje się poza granicami obszaru objętego planem.
3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 20 m.

§58.

1. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust. 1, wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu od 7,5 m w rejonie wjazdu z **1KDZ** do 178,5 m na węźle z **1KDZ**.
3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 20 m.

§59.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ**, **2KDZ** i **3KDZ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się szerokość terenów dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) **1KDZ**: od 16,5 m do 50 m;
 - 2) **2KDZ**: od 15,5 m do 81,5 m;
 - 3) **3KDZ**: od 39 m do 57 m.
3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m.

§60.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszy;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się szerokość terenów dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) **1KDL**: od 22,5 m do 67 m;
 - 2) **2KDL**: od 12,5 m do 91,5 m;
 - 3) **3KDL**: od 9,5 m do 16,5 m z poszerzeniem do 23 m w rejonie skrzyżowania z **4KDL**;
 - 4) **4KDL**: od 9 m do 17,5 m;
 - 5) **5KDL**: od 13 m do 25 m;
 - 6) **6KDL**: od 10 m do 19,5 m;
 - 7) **7KDL**: od 7 m do 15,5 m;
 - 8) **8KDL**: od 20 m do 28,5 m;
 - 9) **9KDL**: od 11 m do 36,5 m;
 - 10) **10KDL**: od 26 m do 30,5 m;
 - 11) **11KDL**: od 14 m do 32,5 m;
 - 12) **12 KDL**: od 12 m do 21 m.
3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenów, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m.

§61.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszy;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu następującą szerokość terenów publicznych ciągów pieszych:
 - 1) **1KDD**: od 11 m do 13 m;
 - 2) **2KDD**: od 14,5 m do 17,5 m;
 - 3) **3KDD**: od 10 m do 20 m;
 - 4) **4KDD**: od 9 m do 10 m;
 - 5) **5KDD**: od 9,5 m do 17,5 m;
 - 6) **6KDD**: od 10 m do 14 m;
 - 7) **7KDD**: od 7 m do 18 m;
 - 8) **8KDD**: od 10 m do 18,5 m;
 - 9) **9KDD**: od 9,5 m do 24,5 m;
 - 10) **10KDD**: od 8 m do 31 m;
 - 11) **11KDD**: od 10,5 m do 18 m;
 - 12) **12KDD**: od 10 m do 14,5 m;
 - 13) **13KDD**: od 5,5 m do 13 m;
 - 14) **14KDD**: od 15,5 m do 25 m;

- 15) **15KDD**: 6 m;
 - 16) **16KDD**: od 9,5 m do 11,5 m;
 - 17) **17KDD**: od 20,5 m do 24 m;
 - 18) **18KDD**: od 12,5 m do 16,5 m;
 - 19) **19KDD**: od 9 m do 18,5 m;
 - 20) **20KDD**: 14 m;
 - 21) **21KDD**: od 6,5 m do 12 m;
 - 22) **22KDD**: od 10,5 m do 18 m;
 - 23) **23KDD**: od 13,5 m do 14,5 m;
 - 24) **24KDD**: od 10 m do 12,5 m;
 - 25) **25KDD**: od 12 m do 15 m;
 - 26) **26KDD**: od 11 m do 20,5 m;
 - 27) **27KDD**: od 10 m do 22 m;
 - 28) **28KDD**: od 15 m do 28,5 m;
 - 29) **29KDD**: od 11,5 m do 33 m;
 - 30) **30KDD**: od 16,5 m do 35,5 m;
 - 31) **31KDD**: od 12,5 m do 25,5 m;
 - 32) **32KDD**: od 7,5 m do 22 m;
 - 33) **33KDD**: od 15,5 m do 22,5 m;
 - 34) **34KDD**: 9 m;
 - 35) **35KDD**: od 7,5 m do 20 m;
 - 36) **36KDD**: od 8,5 m do 15,5 m;
 - 37) **37KDD**: od 7 m do 11,5 m;
 - 38) **38KDD**: od 11 m do 21,5 m;
 - 39) **39KDD**: od 11 m do 21,5 m;
 - 40) **40KDD**: od 9,5 m do 11,5 m;
 - 41) **41KDD**: od 5,5 m do 23,5 m;
 - 42) **42KDD**: od 13,5 m do 25,5 m.
3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

§62.

1. Dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ, 7KPJ, 8KPJ, 9KPJ, 10KPJ, 11KPJ, 12KPJ, 13KPJ, 14KPJ, 15KPJ, 16KPJ, 17KPJ, 18KPJ, 19KPJ, 20KPJ, 21KPJ, 22KPJ, 23KPJ, 24KPJ, 25KPJ, 26KPJ, 27KPJ, 28KPJ, 29KPJ, 30KPJ, 31KPJ, 32KPJ, 33KPJ, 34KPJ, 35KPJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-jezdny;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzone,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się szerokość terenów publicznych ciągów pieszo-jezdných, o których mowa w ust. 1, wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) **1KPJ**: 10 m;
 - 2) **2KPJ**: 4 m;
 - 3) **3KPJ**: od 3,5 m do 4,5 m;
 - 4) **4KPJ**: od 9,5 m do 12,5 m;
 - 5) **5KPJ**: od 4 m do 12,5 m;
 - 6) **6KPJ**: od 11,5 m do 16,5 m;
 - 7) **7KPJ**: od 4,5 m do 6 m z poszerzeniem do 21,5 m w rejonie skrzyżowania **3KDL**;
 - 8) **8KPJ**: od 8 m do 11 m;

- 9) **9KPJ**: od 6 m do 9,5 m;
 - 10) **10KPJ**: od 6 m do 12 m;
 - 11) **11KPJ**: od 7,5 m do 10 m;
 - 12) **12KPJ**: od 6 m do 17,5 m z poszerzeniem do 24,5 w rejonie skrzyżowania **4KDL**;
 - 13) **13KPJ**: od 7 m do 8,5 m;
 - 14) **14KPJ**: od 10 m do 18 m;
 - 15) **15KPJ**: 16 m;
 - 16) **16KPJ**: od 5,5 m do 9 m;
 - 17) **17KPJ**: od 9,5 m do 21 m;
 - 18) **18KPJ**: od 4 m do 8,5 m;
 - 19) **19KPJ**: od 6 m do 8 m;
 - 20) **20KPJ**: od 6 m do 21,5 m;
 - 21) **21KPJ**: od 5,5 m do 9,5 m;
 - 22) **22KPJ**: od 13 m do 14 m;
 - 23) **23KPJ**: 5 m;
 - 24) **24KPJ**: od 5,5 m do 8 m;
 - 25) **25KPJ**: od 9,5 m do 16 m;
 - 26) **26KPJ**: od 29 m do 29,5 m;
 - 27) **27KPJ**: od 7,5 m do 29 m;
 - 28) **28KPJ**: 4 m;
 - 29) **29KPJ**: od 5 m do 6,5 m;
 - 30) **30KPJ**: 6 m;
 - 31) **31KPJ**: od 5,5 m do 8,5 m;
 - 32) **32KPJ**: od 5,5 m do 9 m;
 - 33) **33KPJ**: 8,5 m;
 - 34) **34KPJ**: od 3,5 m do 10 m, przy czym część ciągu pieszo-jezdnego znajduje się poza granicami planu.
 - 35) **35KPJ**: od 3,5 m do 8,5 m, przy czym część ciągu pieszo-jezdnego znajduje się poza granicami planu.
3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

§63.

1. Dla terenów publicznych ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KPR-11KPR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się szerokość terenów publicznych ciągów pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 1, wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) **1KPR**: od 5 m do 8 m;
 - 2) **2KPR**: 7 m;
 - 3) **3KPR**: od 11,5 m do 16 m;
 - 4) **4KPR**: 12 m;
 - 5) **5KPR**: od 8,5 m do 10,5 m;
 - 6) **6KPR**: 5 m;
 - 7) **7KPR**: od 6,5 m do 8,5 m;
 - 8) **8KPR**: od 5 m do 14,5 m;
 - 9) **9KPR**: 10 m;

- 10) **10KPR**: od 8,5 m do 9 m;
 - 11) **11KPR**: od 0,5 m do 12 m, przy czym część ciągu pieszo-rowerowego znajduje się poza granicami planu.
3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

§64.

1. Dla terenów publicznych ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP-13KP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszy;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się szerokość terenów publicznych ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) **1KP**: 4 m;
 - 2) **2KP**: 4 m;
 - 3) **3KP**: od 4 m do 7 m;
 - 4) **4KP**: 5 m;
 - 5) **5KP**: 5 m;
 - 6) **6KP**: od 2 m do 2,5 m;
 - 7) **7KP**: 4 m;
 - 8) **8KP**: od 2 m do 3 m;
 - 9) **9KP**: 4 m;
 - 10) **10KP**: od 6,5 m do 7 m;
 - 11) **11KP**: od 3 m do 3,5 m;
 - 12) **12KP**: od 5 m do 12 m;
 - 13) **13KP**: od 2 m do 2,5 m;
3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

§65.

1. Dla terenów placu publicznego oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP-12KDP** w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) plac publiczny,
 - b) na terenach **3KDP, 4KDP, 8KDP, 11KDP, 12KDP** miejsca do parkowania;
 - c) na terenie **5KDP** targowisko dzielnicowe;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) na terenie **1KDP**: tymczasowe obiekty budowlane związane wyłącznie z cmentarzem – kioski, pawilony handlowe;
 - b) miejsca do parkowania za wyjątkiem terenów **6KDP, 7KDP**,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) infrastruktura techniczna;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu:

- dla **1KDP, 2KDP, 6KDP, 7KDP, 10KDP, 11KDP, 12KDP**: 30%,
 - dla **3KDP, 4KDP, 8KDP**: 5%,
 - dla **9KDP**: 60%,
- b) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 8 m z zastrzeżeniem ustaleń dla strefy ochrony ekspozycji budynku dawnego domu handlowego na terenie **6KDP**;
- 4) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu **5KDP**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,2,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 35%,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m,
 - f) geometrię dachów budynków: nachylenie głównych połaci wynoszące nie mniej niż 25°;

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§66. [WYKONANIE UCHWAŁY]

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§67. [PUBLIKACJA PLANU I WEJŚCIE W ŻYCIE]

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.