

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA POZA PRZETARGIEM

(są to lokale użytkowe, które po dwóch kolejnych przetargach licytacyjnych nie znalazły oferentów)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budynków i Lokali Referat Lokali Użytkowych i Reklam Urzędu Miasta Katowice (ul. Młyńska 4, V piętro, pok. 518 ) pod numerem tel. 0322593528.

Stan na dzień 9.02.2010r.

L.p.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto do negocjacji	Usytuowanie	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności gospodarczej	Właściciel budynku	Administrator
1	Andrzeja 1	40,96	10,00 zł	parter-podwórko	magazyn	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 032 2514905
2	Andrzeja 21a	166,04	11,68 zł	III piętro	archiwum, biura	osoby fizyczne	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
3	Andrzeja 21a	147,51	11,68 zł	II piętro	archiwum	osoby fizyczne	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
4	Bugli 4	67,24	6,68 zł	parter, I piętro -podwórko	zakład produkcyjny	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
5	Chopina 9	55,39	10,00 zł	parter-podwórko wysokość lokalu - 2,20 m*	sklep przemysłowy	miasto Katowice	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
7	Dębowa 33	48,75	5,00 zł	parter-podwórko	pomieszczenie biurowo-magazynowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
8	Dębowa 43	38,5	6,68 zł	parter - wejście z klatki schodowej	pomieszczenia biurowe	osoby fizyczne (prowadzone postępowanie spadkowe)	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
9	Dębowa 82	62,28	9,68 zł	parter-front	gastronomia	osoby fizyczne	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
10	Dunikowskiego 14-16	72,15	7,00 zł	suteryna - podwórko	pomieszczenia warsztatowe	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
11	Gliwicka 1	219,67	8,68 zł	oficyna - parter, I piętro wysokość lokalu : od 2,00 m do 4,00 m*	usługi remontowo -budowlane	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
12	Gliwicka 58	16,36	7,00 zł	III piętro wysokość lokalu: od 2,30 m do 2,50 m*	pomieszczenie biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
13	Gliwicka 73	26,64	10,00 zł	parter-wejście z klatki schodowej	biuro, magazyn	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
14	Gliwicka 99b	34,78	7,00 zł	I piętro -podwórko	biura	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
15	Gliwicka 145	10,12	8,68 zł	parter - podwórko wysokość lokalu- 2,20 m*	pomieszczenie magazynowe	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
16	gen. Jankego 194	255,89 m <sup>2</sup> (w tym piwnice o pow. 43,82 m <sup>2</sup> )	9,63 zł	parter-front	przedszkole	osoby fizyczne	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2d tel. 032 2527223
17	Kantorówny 17	17,16	8,00 zł	parter-front	sklep spożywczy	miasto Katowice	KZGM OEB nr 7 ul. ks. bpa Bednorza 60 tel. 032 2018668
18	al. Korfantego 179 a (ozn. Nr AC-AD)	367,28	5,00 zł	parter-podwórko	pomieszczenia magazynowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079

19	al. Korfantego 179 a (ozn. Nr AE-AF)	371,55	5,00 zł	parter-podwórkó	pomieszczenia magazynowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
20	al. Korfantego 179 a (ozn. nr AI)	380,26	5,00 zł	parter-podwórkó	pomieszczenie warsztatowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
21	al. Korfantego 179 a (ozn. nr AH)	390,93	5,00 zł	parter-podwórkó	pomieszczenie warsztatowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
22	al. Korfantego 179 a (ozn. nr AP)	18,18	5,00 zł	parter-podwórkó	pomieszczenie warsztatowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
23	al. Korfantego 179a	213,91	5,00 zł	parter-podwórkó	pomieszczenia warsztatowo-biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
24	Kossutha 11	95,02	5,00 zł	IV piętro	pomieszczenia biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
25	Kossutha 11	40	5,00 zł	piwnice	sklep spożywczo-przemysłowy, magazyn	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
26	Kossutha 11	65,89 m <sup>2</sup> (w tym współużywalność korytarza i wc o pow. 10,87 m <sup>2</sup> )	5,00 zł	IV piętro	pomieszczenie biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
27	Kossutha 11	30,64 m <sup>2</sup> (w tym współużywalność korytarza i wc o pow. 6,88 m <sup>2</sup> )	5,00 zł	V piętro	pomieszczenie biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
28	Kossutha 11	56,30 m <sup>2</sup> + współużywalność korytarza i wc	5,00 zł	V piętro	pomieszczenie biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
29	Kossutha 11	39,33	5,00 zł	piwnica	pomieszczenia magazynowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
30	Kossutha 11	79,39	5,00 zł	piwnice	pomieszczenia magazynowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
31	Kossutha 11	149,49	5,00 zł	piwnice (przez pomieszczenia przechodzi poziom c.o.)	pomieszczenia magazynowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
32	Kossutha 11	23,12	5,00 zł	V piętro	pomieszczenie biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
33	Kossutha 11	116,53 m <sup>2</sup> (w tym współużywalność korytarza i wc o pow. 18,79 m <sup>2</sup> )	5,00 zł	parter	pomieszczenia biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
34	Kościuszki 39,39a	90,64 m <sup>2</sup> (w tym piwnica o pow. 41,21 m <sup>2</sup> )	10,00 zł	oficyna - parter	działalność gastronomiczna (w piwnicy znajduje się zawór wody do budynków oficyny)	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 032 2514905
35	gen. Le Ronda 81	77,88	6,68 zł	parter-podwórkó	piekarnia, cukiernia	osoby fizyczne	KZGM OEB nr 7 ul. ks.bpa Bednorza 60 tel. 032 2018668
36	3 Maja 40	31,9	14,00 zł	parter- podwórkó	usługi poligraficzno-reklamowe	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
37	3 Maja 40	52	14,00 zł	parter- podwórkó	usługi kserograficzne	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
38	Markiefki 63	23,79	8,68 zł	oficyna-parter wysokość lokalu 2,18m*	magazyn	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
39	Markiefki 70A	42,38	8,68 zł	parter-podwórkó	biuro, magazyn	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
40	Markiefki 70A	30,4	8,68 zł	oficyna	zakład usługowy	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
41	Mielęckiego 8 c,d	161,75	14,00 zł	parter -podwórkó wysokość lokalu od 2,32 m do 2,86 m*	pomieszczenie biurowe	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 2 ul. Warszawska 53 tel. 032 6097316

42	Mikusińskiego 29a	131,00	8,00 zł	parter-front	pomieszczenie biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
43	Modelarska 3	29,84	6,68 zł	parter - wejście z klatki schodowej	pomieszczenie biurowe	osoby fizyczne	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
44	Morawa 95	19	6,68 zł	suteryna-front wysokość lokalu 2,45 m*	pomieszczenie biurowe	osoby fizyczne	KZGM OEB nr 7 ul. ks.bpa Bednorza 60 tel. 032 2018668
45	Norwida 3a	32	6,68 zł	I piętro-podwórkó	zakład usługowy	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
46	Obr. Westerplatte 25 (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych)	47,99	8,00 zł	parter-front	biuro	miasto Katowice	KZGM OEB nr 7 ul. ks.bpa Bednorza 60 tel. 032 2018668
47	Obr. Westerplatte 32	27,58	8,00 zł	parter-front	sklep przemysłowy	miasto Katowice	KZGM OEB nr 7 ul. ks.bpa Bednorza 60 tel. 032 2018668
48	Obr. Westerplatte 52	35,77	6,68 zł	sutereana-podwórkó	zakład usługowy	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 7 ul. ks.bpa Bednorza 60 tel. 032 2018668
49	Oswobodzenia 116	22,76	8,00 zł	parter-front	sklep spożywczy	miasto Katowice	KZGM OEB nr 7 ul. ks.bpa Bednorza 60 tel. 032 2018668
50	Plebiscytowa 8	51,48	11,68 zł	suteryna - front	pomieszczenia magazynowe	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 032 2514905
51	Plebiscytowa 8	67,99	11,68 zł	oficyna-II piętro	pomieszczenia biurowe	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 032 2514905
52	Plebiscytowa 8	77,79	11,68 zł	I piętro-oficyna	laboratorium	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 032 2514905
53	Plebiscytowa 8	45,41	11,68 zł	suteryna - front	handel art. przemysłowymi	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 032 2514905
54	Plebiscytowa 15	425,07 m <sup>2</sup> (w tym piwnice o pow. 61,33 m <sup>2</sup> )	10,00 zł	parter- podwórkó	usługi w zakresie spawania folii oraz nadruków	miasto Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 032 2514905
55	Raciborska 14a	175,65	7,00 zł	parter-podwórkó	pracownia organomistrzowska	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
56	Raciborska 26	133,24	8,68 zł	parter-podwórkó	magazyn, biura	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
57	Rysia 3	36,33	8,00 zł	parter-front	wytwórnia wafli	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
58	Sokolska 10 a	29,8	10,00 zł	parter-podwórkó	pomieszczenia biurowe	miasto Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 032 2543026
59	Stanisława 4	283,33 m <sup>2</sup> (w tym kotłownia o pow. 11,81 m <sup>2</sup> )	18,68 zł	parter, I piętro wysokość lokalu : od 2,38 m do 3,36 m*	handel art. przemysłowymi	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 2 ul. Warszawska 53 tel. 032 6097316
60	Strzelecka 21	26,35	7,00 zł	parter-oficyna	magazyn	miasto Katowice	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
61	Strzelecka 21	33,42	7,00 zł	I piętro -podwórkó	biuro	miasto Katowice	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 032 3504441
62	Ściągły 49	22,88	8,68 zł	parter -podwórkó wysokość lokalu- 2,20 m*	sklep przemysłowy	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 032 2581079
63	Teatralna 14	81,36	11,68 zł	parter-podwórkó	zakład usługowy	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 2 ul. Warszawska 53 tel. 032 6097316

64	Warszawska 5	70,48	15,68 zł	I piętro-oficyna	pomieszczenia biurowe	Współwłasność : miasto Katowice, osoba fizyczna	Bogusława Maria Żakiewicz F.U.B & K Zarządanie Nieruchomościami K-ce ul. Szkolna 10/5 tel. 662-144-202
65	Warszawska 5	77,48	15,68 zł	I piętro-oficyna	pomieszczenia biurowe	Współwłasność : miasto Katowice, osoba fizyczna	Bogusława Maria Żakiewicz F.U.B & K Zarządanie Nieruchomościami K-ce ul. Szkolna 10/5 tel. 662-144-202
66	Warszawska 5	74,68	15,68 zł	II piętro-oficyna	pomieszczenia biurowe	Współwłasność : miasto Katowice, osoba fizyczna	Bogusława Maria Żakiewicz F.U.B & K Zarządanie Nieruchomościami K-ce ul. Szkolna 10/5 tel. 662-144-202
67	Warszawska 5	247,82	15,63 zł	II, III piętro	pomieszczenia biurowe	Współwłasność : miasto Katowice, osoba fizyczna	Bogusława Maria Żakiewicz F.U.B & K Zarządanie Nieruchomościami K-ce ul. Szkolna 10/5 tel. 662-144-202
68	Warszawska 28	43,74	10,00 zł	suteryna-oficyna wysokość lokalu - od 2,08m do 2,37 m*	kwaciarnia	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 2 ul. Warszawska 53 tel. 032 6097316
69	Warszawska 28a	264,68	10,00 zł	I piętro	pomieszczenia biurowe	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 2 ul. Warszawska 53 tel. 032 6097316
70	Warszawska 28a	74,47	10,00 zł	suteryna-oficyna wysokość lokalu - od 2,31m do 2,51 m*	lombard	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 2 ul. Warszawska 53 tel. 032 6097316
71	Warszawska 62a ( zaplanowana rozbiórka budynku na lata 2010/2011)	32,9	10,00 zł	sutere-na-podwórko	magazyn	miasto Katowice	KZGM OEB nr 2 ul. Warszawska 53 tel. 032 6097316
72	Warszawska 62a ( zaplanowana rozbiórka budynku na lata 2010/2011)	15,84	10,00 zł	sutere-na-podwórko	magazyn	miasto Katowice	KZGM OEB nr 2 ul. Warszawska 53 tel. 032 6097316
73	Wiosny Ludów 43	26,36	9,68 zł	parter-front	zakład usługowy	osoba fizyczna	KZGM OEB nr 7 ul. ks.bpa Bednorza 60 tel. 032 2018668
74	Wojewódzka 14	26,67	11,68 zł	oficyna - parter	pomieszczenia biurowe	Współwłasność : miasto Katowice, osoba fizyczna	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 032 2514905
75	Wojewódzka 16	50,66	10,00 zł	IV piętro	pomieszczenia gospodarcze	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 032 2514905

\* Zgodnie z § 72 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / tekst jednolity - Dz. U. Nr 15 z 1999 r. , poz.140 / lokale w których określona została wysokość mogą być użytkowane jako pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia.

Stawka czynszowa za 1m<sup>2</sup> lokali użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących zasób gminy jest pomniejszona o podatek od nieruchomości. Podatek ten najemca zobowiązany będzie wносить bezpośrednio do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Katowice.

